

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ

**объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности
Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны
Пичаевского района**

(2 лота)

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района (2 лота).

Аукцион состоится 18.01.2017 в 10 часов 00 минут по адресу: ул. И. Волчкова, д. 6, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область (Администрация Пичаевского района Тамбовской области, кабинет первого заместителя главы администрации района).

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района», от 24.11.2016 № 542 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2016 год», постановлениями администрации района от 15.03.2011 № 169 «О проведении конкурсов или аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности района, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, продаже муниципального имущества без объявления цены», от 08.12.2016 № 538 «Об условиях продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (2 лота).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества (по лотам №№ 1, 2): Пичаевский район Тамбовской области.

Имущество внесено в реестр муниципального имущества Пичаевского района.

3. Продавец (по лотам №№ 1, 2): Администрация Пичаевского района Тамбовской области (ИНН 6814000755, КПП 681401001, ОГРН 1026800680477, юридический адрес: 393970, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, д. 6, телефон: (47554) 2-77-71, 2-76-32).

4. Организатор торгов (по лотам №№ 1, 2): Администрация Пичаевского района Тамбовской области (юридический адрес: 393970, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. И. Волчкова, д. 6, телефон (47554) 2-76-32).

5. Форма торгов (по лотам №№ 1, 2): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе (по лотам №№ 1, 2): 09.12.2016.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (по лотам №№ 1, 2): 12.01.2017 16 часов 00 минут.

8. Время и место приема заявок (по лотам №№ 1, 2): по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская

область, (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, телефон: (47554) 2-76-32, 2-77-71).

9. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов, определение участников аукциона (по лотам №№ 1, 2): 16.01.2017 в 10 часов 00 минут по адресу: ул. И.Волчкова, д. 6, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область (Администрация Пичаевского района Тамбовской области).

9. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

лот № 1 – 5 900,00 (пять тысяч девятьсот) рублей;

лот № 2 – 6 000,0 (шесть тысяч) рублей.

II. Сведения об имуществе, выставяемом на торги

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги (далее – объект, объекты):

лот № 1:

Диспетчерская, назначение: нежилое.

Площадь: общая 62 кв.м.

Инвентарный номер: 645/Б/126. Литер: Б,Б1,б. Этажность: 1.

Кадастровый номер: 68:14:1001053:49.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом № 61.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 68-АБ 412156 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2011 г. сделана запись регистрации № 68-68-16/015/2011-140.

лот № 2:

Материальный склад (производственный комплекс), назначение: нежилое.

Площадь: общая 246,6 кв.м.

Инвентарный номер: 645/Г/126. Литер: Г. Этажность: 1.

Кадастровый номер: 68:14:1001053:71.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом №61.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 68-АБ 412160 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2011 г. сделана запись регистрации № 68-68-16/015/2011-144.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ:

2. Начальная цена продажи:

лот № 1: 118 000,00 (сто восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей;

лот № 2: 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 18 305,00 (восемнадцать тысяч триста пять) рублей.

Цена объектов равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 30.11.2016 № 131104.

Установленная начальная цена каждого объекта по лотам №№ 1, 2 не включает стоимость земельного участка, на котором расположены объекты. Покупатель объекта приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством (размер доли в праве пользования земельным участком определяется пропорционально отношению площади соответствующего здания).

Объекты расположены на земельном участке площадью 839 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - разрешенное использование: таксопарки, предоставление в аренду автомобилей, автозаправочные станции, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, офисы, конторы, административные службы, магазины и рынки оптовой торговли, адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, участок 61е, кадастровый номер: 68:14:1001022:123, находящемся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/003-68/003/295/2016-703/1.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 68:14:0000000:348.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, входящих в границы оградных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона сети газораспределения №60-48, назначение: сеть газораспределения. Площадь: общая протяженность: 23917 м. Инвентарный номер: 1138/126, зона с особыми условиями использования территорий 68.14.2.53, Постановление Администрации Тамбовской области № 1324 от 19.11.2013.

3. Сумма задатка:

лот № 1: 23 600,00 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей;

лот № 2: 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей.

4. Иные условия (по лотам №№ 1, 2): с 09.12.2016 по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района), предоставляется каждому заинтересованному лицу в покупке объекта возможность ознакомления с условиями проведения аукциона, формой заявки, образцом доверенности, с информацией о порядке осмотра имущества, с правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также с проектом договора купли-продажи имущества и условиями его заключения.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением и обеспечившие поступление на счет, указанный в п. 2 информационного сообщения суммы задатка в порядке и в срок, указанные в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Лицо, желающее приобрести выставленное на аукцион имущество (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет и в порядке, указанные в настоящем информационном сообщении; в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет продавца:

ИНН 6814000755, КПП 681401001, Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области) р/с 40302810768503000022 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ, л/с 05643014520 (далее - счет) и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **12.01.2017** и должен поступить на указанный счет **не позднее 10 часов 00 минут 16.01.2017**.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: **«обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи объекта недвижимого имущества по лоту № _____»**.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

– в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в срок не позднее чем пять дней со дня поступления организатору торгов письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в лоте.

Заявки (установленной формы) по каждому лоту отдельно с прилагаемыми к ним документами, принимаются организатором торгов начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем их вручения.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Организатор торгов регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной форме.
2. Заверенные копии учредительных документов – для юридического лица.
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале претендента юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В

случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены печатью юридического лица и подписаны должностным лицом. При этом комиссия вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленной суммы задатка по каждому лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона по лотам или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе по лотам №№ 1, 2.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе по лотам №№ 1, 2, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона по лотам №№ 1, 2 с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона по лотам №№ 1, 2.

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион по лотам №№ 1, 2 начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с присвоенным номером, (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

В аукционе по лотам №№ 1, 2 принимают участие участники аукциона по лотам №№ 1, 2 или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника.

Аукцион по лотам №№ 1, 2 проводится в порядке лотов.

Аукцион по лотам №№ 1, 2 проводит аукционист в присутствии членов комиссии, уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявлений заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по лотам №№ 1, 2 завершается.

По завершении аукциона по лотам №№ 1, 2 аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона по лотам №№ 1, 2 признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в трех экземплярах и подписывается аукционистом, уполномоченным представителем продавца, членами комиссии.

Уведомление о признании участника аукциона победителем по лотам №№ 1, 2 одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При проведении аукциона организатором торгов, продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных комиссией участников аукциона по лотам №№ 1, 2, аукционист, уполномоченный представитель продавца, члены комиссии подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся по лотам №№ 1, 2.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются.

Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

8. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому покупателем и продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества продавцом и покупателем. После подписания передаточного акта с продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит к покупателю.

9. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель главы
администрации района

В.Г.Лазутин

08.12.2016

ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ

Администрация Пичаевского района
Тамбовской области

Заявка

на участие в открытом аукционе № _____ по лоту № _____

(указывается № извещения с сайта torgi.gov.ru)

по продаже объекта недвижимого имущества: _____
(указать характеристики объекта согласно п. 1
информационного сообщения о проведении аукциона)

Претендент - юридическое или физическое лицо (Ф.И.О./наименование претендента) _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ - _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

юридический адрес претендента: _____

телефон _____, факс _____, индекс _____

Представитель претендента _____

(должность, Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица, представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О./наименование претендента или представителя претендента _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже:

_____,
(наименование объекта в соответствии с пунктом 1 раздела II информационного сообщения о проведении открытого аукциона)

обязуется:

1.1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном 08.12.2016 на официальном сайте торгов в сети Интернет torgi.gov.ru, опубликованным на официальном сайте «Тамбовского областного портала» в сети Интернет (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района <http://r54.tmbreg.ru>.

1.2. Принять участие в аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после подведения итогов продажи. В случае отказа победителя от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка не возвращается и перечисляется в бюджет района.

Приложения:

1. Для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Опись, поданных документов.

Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка: _____.

Должность и подпись Претендента _____

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 201_____ г.

Зарегистрирована в журнале регистрации заявок № _____

подпись

Ф.И.О.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых Претендентом**

(представляется в 2 экземплярах)

Документы представлены на участие в открытом аукционе № _____

(указывается № извещения с сайта torgi.gov.ru)

по лоту № _____

по продаже объекта недвижимого имущества: _____

(указать характеристики объекта согласно п. 1 информационного сообщения о проведении аукциона)

Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов
1. Заявка		
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридического лица).		
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).		
4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.		
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента:		

Подпись Претендента _____

М.П.

Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

" ____ " _____ 201__ г.

Ф.И.О.

Договор купли-продажи № _____

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

" ____ " _____ 201__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности района от _____ № _____, в соответствии с постановлением администрации Пичаевского района от 08.12.2016 № 538 «Об условиях продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: объект недвижимого имущества - Диспетчерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 62 кв.м. Инвентарный номер: 645/Б/126. Литер: Б,Б1,б. Этажность: 1. Кадастровый номер: 68:14:1001053:49. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом № 61 (далее - Объект), находящийся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющий имущество муниципальной казны Пичаевского района.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объекта, его состояние, относящуюся к Объекту документацию, все, связанные с приобретением Объекта, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Объект расположен на земельном участке площадью 839 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - разрешенное использование: таксопарки, предоставление в аренду автомобилей, автозаправочные станции, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, офисы, конторы, административные службы, магазины и рынки оптовой торговли, адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, участок 61е, кадастровый номер: 68:14:1001022:123, находящемся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2016 г. сделана запись регистрации

№ 68-68/003-68/003/295/2016-703/1.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 68:14:0000000:348.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, входящих в границы оградных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона сети газораспределения №60-48, назначение: сеть газораспределения. Площадь: общая протяженность: 23917 м. Инвентарный номер: 1138/126, зона с особыми условиями использования территорий 68.14.2.53, Постановление Администрации Тамбовской области № 1324 от 19.11.2013.

2. Цена Договора

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 18 % - _____ (_____) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 18% - _____ (_____) (без НДС).

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 40101810000000010005; БИК 046850001

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК – код бюджетной классификации доходов 901 1 14 02052 05 0000 410

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% - _____ рублей Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате

считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объекта Покупателю передается техническая и иная документация на Объект.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели Объекта, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объекта в сроки установленные для передачи Объекта настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за невыполнение и/или несвоевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент нарушения обязательств, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения Покупателя по любым основаниям от принятия Объекта, уклонения от оформления прав собственности на Объект, а равно от исполнения любых других обязательств предусмотренных условиями аукциона и настоящим Договором, Продавец вправе по своему усмотрению заявить Покупателю требование об исполнении обязательств с установлением сроков исполнения, заявить требование о возмещении убытков, отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требования о возврате Объекта или без такового. Указанные требования могут быть Предъявлены Продавцом, как по отдельности, так и в комплексе. Не предъявление Продавцом любого требования не означает отказ от требования и Продавец вправе предъявить такое требование в любой момент по своему усмотрению.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

6.2. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на Объект. Расходы по оплате регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр Договора - для Продавца, два экземпляра - для Покупателя.

9. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация

Пичаевского района Тамбовской области

л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ

БИК 046850001

рас/с: 40204810800000000154

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава администрации района

_____ А.А.Перов

м.п.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

«___» _____ 201__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы администрации района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № _____ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 201__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла объект недвижимого имущества:

Диспетчерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 62 кв.м. Инвентарный номер: 645/Б/126. Литер: Б,Б1,б. Этажность: 1. Кадастровый номер: 68:14:1001053:49. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом № 61.

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.

3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.

4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация

Пичаевского района Тамбовской области

л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

БИК 046850001

рас/с: 40204810800000000154

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава администрации района

_____ А.А.Перов

м.п.

Договор купли-продажи № _____

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

" ____ " _____ 201__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности района от _____ № _____, в соответствии с постановлением администрации Пичаевского района от 08.12.2016 № 538 «Об условиях продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: объект недвижимого имущества - Материальный склад (производственный комплекс), назначение: нежилое. Площадь: общая 246,6 кв.м. Инвентарный номер: 645/Г/126. Литер: Г. Этажность: 1. Кадастровый номер: 68:14:1001053:71. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом №61 (далее - Объект), находящийся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющий имущество муниципальной казны Пичаевского района.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.3. Покупатель настоящим заявляет, что изучил состав Объекта, его состояние, относящуюся к Объекту документацию, все, связанные с приобретением Объекта, а также заключением и исполнением настоящего Договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены настоящего Договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения настоящего Договора.

1.4. Цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Объект расположен на земельном участке площадью 839 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - разрешенное использование: таксопарки, предоставление в аренду автомобилей, автозаправочные станции, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, офисы, конторы, административные службы, магазины и рынки оптовой торговли, адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, участок 61е, кадастровый номер: 68:14:1001022:123, находящемся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/003-68/003/295/2016-703/1.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка

(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 68:14:0000000:348.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, входящих в границы оградных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона сети газораспределения №60-48, назначение: сеть газораспределения. Площадь: общая протяженность: 23917 м. Инвентарный номер: 1138/126, зона с особыми условиями использования территорий 68.14.2.53, Постановление Администрации Тамбовской области № 1324 от 19.11.2013.

4. Цена Договора

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее НДС) в размере 18 % - _____ (_____) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, не включая НДС, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере 18% - _____ (_____) (без НДС).

3. Платежи по Договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору:

расчетный счет: 40101810000000010005; БИК 046850001

ИНН 6814000755 КПП 681401001 ОКТМО 68626000

КБК – код бюджетной классификации доходов 901 1 14 02052 05 0000 410

УФК по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% - _____ рублей Покупатель самостоятельно перечисляет отдельным платежным поручением в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача имущества

4.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (передаточный акт), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства по оплате считаются выполненными Покупателем после поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора в полном объеме.

Одновременно с передачей Объекта Покупателю передается техническая и иная документация на Объект.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели Объекта, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия по приему Объекта в сроки установленные для передачи Объекта настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за невыполнение и/или несвоевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент нарушения обязательств, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения Покупателя по любым основаниям от принятия Объекта, уклонения от оформления прав собственности на Объект, а равно от исполнения любых других обязательств предусмотренных условиями аукциона и настоящим Договором, Продавец вправе по своему усмотрению заявить Покупателю требование об исполнении обязательств с установлением сроков исполнения, заявить требование о возмещении убытков, отказаться от исполнения настоящего Договора с предъявлением требования о возврате Объекта или без такового. Указанные требования могут быть Предъявлены Продавцом, как по отдельности, так и в комплексе. Не предъявление Продавцом любого требования не означает отказ от требования и Продавец вправе предъявить такое требование в любой момент по своему усмотрению.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

6.2. Покупатель несет все расходы по оформлению прав собственности на Объект. Расходы по оплате регистрации Договора возлагаются на Покупателя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр Договора - для Продавца, два экземпляра - для Покупателя.

9. Адреса и банковские реквизиты и подписи Продавца и Покупателя:

Продавец:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Управление Федерального казначейства по

Тамбовской области (Администрация

Пичаевского района Тамбовской области

л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

БИК 046850001

рас/с: 40204810800000000154

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Покупатель:

Глава администрации района

_____ А.А.Перов

м.п.

Акт приема-передачи

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района

с. Пичаево

«___» _____ 201__ г.

Администрация Пичаевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем "Передающая сторона", в лице главы администрации района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Принимающая сторона", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно Договора купли-продажи № ___ недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющего имущество муниципальной казны Пичаевского района, от _____ 201__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла объект недвижимого имущества:

Материальный склад (производственный комплекс), назначение: нежилое. Площадь: общая 246,6 кв.м. Инвентарный номер: 645/Г/126. Литер: Г. Этажность: 1. Кадастровый номер: 68:14:1001053:71. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Пичаевский район, с. Пичаево, ул. Пролетарская, дом №61.

2. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют.
3. Имущество передано со всеми относящимися к нему документами.
4. Настоящий Акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Администрация Пичаевского района Тамбовской области

Адрес: 393970, Тамбовская область,
Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: post@r54.tambov.gov.ru

Управление Федерального казначейства по
Тамбовской области (Администрация
Пичаевского района Тамбовской области
л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ

БИК 046850001

рас/с: 40204810800000000154

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава администрации района

_____ А.А.Перов

м.п.