

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

г.Мичуринск

№ 1861

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске от 25.08.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске, расположенных в территориальной зоне смешанная производственная, зона складских объектов (П-2), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 20.09.2022 № 1861

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами  
68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808,  
68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154,  
68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе  
Мичуринске

Заказчик: Осипов А.В.

**Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**Проект межевания территории**

Том 1

Утверждаемая часть

2021/0290-ПМ

Мичуринск, 2022г.

Инд. № подл.	Подп. И Дата	Взам. инв. №



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации г. Мичуринска №1002 от 27.05.2022 г., задания от 27.06.2022 г. и договора подряда №2021/0290 от 20.05.2021 г., а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 09.02.2022)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Осипов Александр Васильевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения нежилого строения путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

### 1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

### 1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2021/0290-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования**

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

**3. Характеристики образуемого земельного участка**

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, Деловое управление;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул.Промышленная, 2/3.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениям от 09.02.2022 года)) в территориальной зоне **П-2** – Смешанная производственная зона, зона складских объектов; виды разрешенного использования для образуемого земельного участка выбраны из основных видов, минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Промышленная, 2/3	6466	68:26:0000106	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 общей площадью 6261 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (205 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021/0290-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
н1	450711,57	1181905,87
н2	450714,76	1181908,57
н3	450715,00	1181908,76
н4	450715,70	1181917,70
н5	450717,74	1181948,69
н6	450648,26	1181953,44
н7	450648,78	1181960,68
н8	450645,63	1181961,00
н9	450645,75	1181963,11
н10	450632,85	1181964,20
н11	450631,86	1181963,81
н12	450630,44	1181963,55
н13	450630,38	1181963,90
н14	450625,91	1181964,24
н15	450625,89	1181963,98
н16	450625,63	1181964,00
н17	450625,28	1181958,50
н18	450625,26	1181958,29
н19	450624,00	1181958,36
н20	450623,73	1181958,14
н21	450623,43	1181954,20
н22	450623,14	1181950,04
н23	450622,84	1181945,97
н24	450623,98	1181945,92
н25	450623,61	1181939,82
н26	450623,56	1181938,82
н27	450577,44	1181941,15
н28	450568,71	1181941,44
н29	450567,50	1181916,65
н30	450572,17	1181916,42
н31	450571,98	1181912,52
н32	450582,19	1181911,97
н33	450582,11	1181910,89
н34	450643,48	1181904,14
н35	450641,82	1181892,00
н36	450649,08	1181890,74
н37	450681,49	1181907,75

*Примечание:* погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

#### 4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл.						2021/0290-ПМ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в условной системе координат)
- границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в МСК-68)
- П-2 - границы и обозначение территориальной зоны
- :3У1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 6466 кв.м.
- :192 - границы исходных земельных участков по сведениям ЕГРН, ликвидируемых в результате перераспределения с землями муниципальной собственности
- :3У1 - границы неразграниченных земель государственности площадью 205 кв.м., с которыми перераспределяются земельные участки
- П1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- границы красных линий

**Чертеж межевания территории**

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:859, 68:26:0000106:45, 68:26:0000106:188, 68:26:0000106:808, 68:26:0000106:192, 68:26:0000106:220, 68:26:0000106:1041, 68:26:0000106:154, 68:26:0000106:191, 68:26:0000106:771 по ул.Промышленной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипова О.В.		27.06.22			
Кад.инженер	Ломакина М.Ю.		27.06.22	П	1	1
Геодезист	Фадеев А.В.		27.06.22			
Н. контр.				М 1:1000	2021/0290	ООО "Землемер-М"



