



**Кирсановский городской Совет  
народных депутатов  
Тамбовской области**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 мая 2017 г.

г. Кирсанов

№ 245

**О внесении изменений в решение Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 22.06.2015 №484 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления, размерах и сроках уплаты доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»**

В соответствии с частью 6 статьи 41, статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Кирсановский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 22.06.2015 №484 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления, размерах и сроках уплаты доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru) от 22.06.2015), изложив часть 2 в новой редакции:

**«2. Порядок определения цены выкупа земельного участка**

2.1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа – город Кирсанов Тамбовской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка (далее – Платеж) определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Три процента в случае продажи:

2.2.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.2.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001г. до 01 июля 2012г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.2.2. настоящего пункта.

2.3. Два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.4. Пять процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков лицам, не указанным в подпункте 2.2. и 2.3. настоящего Порядка.

2.5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность и договоре купли-продажи земельного участка.

2.6. Продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа – город Кирсанов Тамбовской области, и Администратором Платежа является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов Тамбовской области по бюджету, экономике, налогообложению и развитию предпринимательства (С.Ю.Волынкина).

3. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

И.о. председателя городского  
Совета народных депутатов

Глава города Кирсанова

М.В. Рожнова

С.А.Павлов