



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первый созыв – сорок седьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 ноября 2025 г.

№ 855

г. Тамбов

**Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области
на 2026 год**

Рассмотрев представление главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 61, учитывая решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области,

Совет депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Региональное

информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

А.Ю. Широков

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 27 ноября 2025 года № 855

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения.

Приватизация муниципального имущества в 2026 году будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 61.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2026 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- пополнение бюджета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

В Перечень объектов недвижимости, приватизация которых планируется в 2026 году, включены объекты, находящиеся в муниципальной казне Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

В целом приватизация объектов недвижимого имущества, указанных в Программе приватизации, не повлияет на структурные изменения в экономике Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Согласно Программы приватизации в 2026 году предполагается сформировать для приватизации 10 лотов по продаже муниципального недвижимого имущества, включающие в себя:

10 нежилых зданий с земельными участками под ними.

Раздел II. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта и местонахождение	Балансовая стоимость, (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое здание Площадь: общая 287,0 кв. м. Этажность:1. Кадастровый номер: 68:20:0301001:721. Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 2946 кв. м. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Центральная, д.50а кадастровый номер 68:20:0301001:735	1 310 083,68	1 полугодие 2026 года
2	Здание назначение: нежилое здание. Площадь: общая 89 кв. м. Этажность:1. Кадастровый номер: 68:20:0405006:19 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — под объектами культуры. Площадь: 725 кв. м. Кадастровый номер: 68:20:0405006:25. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Кооперативная, д. 126	241 579,00	1 полугодие 2026 года
3	Административное здание, нежилое, Площадь: 762,4 кв. м.,	10 748 001,95	1 полугодие 2026 года

	кадастровый номер 68:20:0501007:310 Земельный участок. Категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - государственные административно-управленческие объекты с проживанием населения, площадь 4181 кв. м, кадастровый номер 68:20:0501007:308 Адрес: Тамбовская область, р-н. Тамбовский, с. Богословка, ул. Советская, д. 1		
4	Здание назначение нежилое, Площадь: 88,9 кв. м. Кадастровый номер 68:20:2302001:531 Этажность 1 адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Горельский лесхоз, ул. Интернациональная, д. 2а	688 588,91	1 полугодие 2026 года
5	Сооружение назначение овощехранилище, Площадь 448,7 кв. м., кадастровый номер 68:20:3557003:219, Этажность 1 Адрес Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, село Татаново, 400 м на северо-запад от жилого дома № 56 по ул. Советская	214 9521,31	1 полугодие 2026 года
6	Здание назначение нежилое, площадь 125,8 кв. м, кадастровый номер 68:20:0101001:4561, Этажность 1 Адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, рабочий поселок Новая Ляда, ул. Школьная	1 060 077,63	1 полугодие 2026 года
7	Здание Наименование: магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 116,8 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе	160 201,04	2 полугодие 2026 года

	подземных этажей: 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:1501012:12. Год ввода в эксплуатацию: 1990, Адрес Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной лесхоз		
8	Здание Наименование: Баня. Назначение: нежилое. Площадь: 91,2 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:1501012:11 Год ввода в эксплуатацию: 1997 Адрес Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной лесхоз	148 003,03	2 полугодие 2026 года
9	Здание администрации Малиновского сельсовета, расположенное по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Малиновка, ул. Школьная, дом 19 Назначение: нежилое Этажность: 1, год завершения строительства: 1950, Кадастровый номер: 68:20:1301001:201 Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Малиновка, ул. Школьная, д.19 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: средние общеобразовательные базовые школы Кадастровый номер: 68:20:1701006:152	516 317	2 полугодие 2026 года
10	Здание. Назначение: нежилое. Площадь: 92,2 кв. м.	97 242	2 полугодие 2026 года

Количество этажей: 1, в том числе поземных 0. Кадастровый номер: 68:20:3001013:231. Год завершения строительства 1913, адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Советская, д.218. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под административное здание. Площадь: 744 кв. м. Кадастровый номер: 68:20:3001013:238. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Советская, д. 218.		
---	--	--