

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

г.Мичуринск

№ 997

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:111 по ул.Луговой, №2, в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:111 по ул.Луговой, №2, в городе Мичуринске Тамбовской области от 29.06.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:111 по ул.Луговой, №2, в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 16.07.2020 № 997

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000080:111 по ул.Луговой, №2, в городе Мичуринске Тамбовской
области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ:

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 07.02.20/1 от 07.02.2020г., а также:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004г., действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);
- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области №2451 от 23.12.2019г.;
- Картографический материал масштаба 1:1000, выполненный в системе координат МСК-68.

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
 2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
 3. Установление правового регулирования земельного участка.
- Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Горизонтальная съёмка территории в масштабе 1:1000 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.								
			7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.								
			17.02.20/1-П								
			Пояснительная записка								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
									ПД	5	9
									и.п.Демьяненко П.В.		
								2020			

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

5. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012г.) в территориальной зоне ПК-4.

Минимальные - максимальные размеры земельных участков:

- склады непродовольственных товаров: минимальная площадь - 600 кв.м.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 представлены в таблице №2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02.20/1-П			

Таблица №1. Характеристики образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:3У1	РФ, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Луговая, №2	4129	68:26:0000080	земли населенных пунктов	путем перераспределения земельного участка 68:26:0000080:111 и земель неразграниченной муниципальной собственности (город Мичуринск)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица №2. Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

						№ точки	X	Y
						1	451291,13	1183187,89
						2	451292,33	1183191,45
						3	451293,28	1183195,14
						4	451293,71	1183195,17
						5	451295,04	1183199,84
						6	451293,59	1183200,69
						7	451294,74	1183204,97
						8	451278,38	1183211,34
						9	451284,32	1183251,90
						10	451259,86	1183262,22
						11	451244,48	1183270,88
						12	451256,12	1183293,73
						13	451271,86	1183285,68
						14	451276,76	1183295,31
						15	451291,84	1183283,59
						16	451298,17	1183294,72
						17	451309,94	1183289,04
						18	451320,55	1183284,57
						19	451321,10	1183285,72
						20	451321,70	1183285,42
						21	451321,56	1183288,33
						22	451321,20	1183295,50
						23	451321,14	1183296,79
						24	451321,41	1183297,11
						25	451266,00	1183320,82
						26	451255,44	1183324,56
						27	451228,19	1183264,83
						28	451220,31	1183266,35
						29	451219,73	1183265,86
						30	451219,27	1183265,99
						31	451218,62	1183264,61
						32	451228,16	1183259,06
						33	451223,34	1183248,85
						34	451224,23	1183248,33
						35	451220,68	1183241,45
						36	451225,44	1183239,92
						37	451226,33	1183240,98
						38	451229,95	1183238,05
						39	451231,71	1183241,29
						40	451234,05	1183245,62
						41	451243,79	1183260,64
						42	451247,06	1183261,80
						43	451264,59	1183253,37
						44	451257,55	1183226,86
						45	451257,47	1183225,88
						46	451256,57	1183225,95
						47	451250,18	1183226,47
						48	451249,78	1183221,32
						49	451251,19	1183221,30
						50	451252,42	1183207,27
						51	451275,84	1183197,74
						17.02.20/1-П		Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

