

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2021

г.Мичуринск

№ 1427

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60 в городе Мичуринске Тамбовской области, от 12.07.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 23.07.2021 № 1427

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале
68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60
в городе Мичуринске Тамбовской области



Заказчик: Качурин А.Н.

**Земельный участок в кадастровом квартале
68:26:0000069, занятый многоквартирным жилым
домом по ул.Дачной, 60 в городе Мичуринске
Тамбовской области**

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2021/0297-ПМ

Мичуринск, 2021г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Земельный участок в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятый многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60 в городе Мичуринске Тамбовской области» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 935 от 18.05.2021 г., задания, договора подряда №2021/0297 от 25.05.2021 г. и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г.(с изменениями от 03.12.2020 года)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Качурин Александр Николаевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 60 в кадастровом квартале 68:26:0000069 путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000069:49, находящегося в собственности администрации города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный жилой дом по ул.Дачной, 60 имеет кадастровый номер 68:26:0000068:170, является одноэтажным жилым многоквартирным домом, введенным в эксплуатацию в 1959 году, в нем расположено 4 квартиры (помещения).

Земельный участок с КН 68:26:0000069:49 площадью 8878 кв.м., раздел которого предполагается для формирования самостоятельного земельного участка под многоквартирным домом, имеет установленные границы в условной системе координат по сведениям ЕГРН, обременений прав не зарегистрировано.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							2021/0297-ПМ
Подп. и дата							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Также отметим, что в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ для обслуживания здания и соблюдения противопожарных норм требуется наличия отступа между границами земельного участка и границами здания.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы масштаба 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/0297-ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица Дачная, 60.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **Ж-1** - Зоне индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Дачная, 60	621	68:26:0000069	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с КН 68:26:0000069:49 площадью 8878 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021/0297-ПМ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	451640,17	1185409,79		
			8,29	246°31'44"
н2	451636,87	1185402,19		
			6,03	247°53'56"
н3	451634,60	1185396,60		
			4,81	247°16'13"
н4	451632,74	1185392,16		
			15,85	338°15'11"
н5	451647,44	1185386,23		
			16,43	340°26'24"
н6	451662,92	1185380,73		
			2,62	61°57'58"
н7	451664,15	1185383,04		
			9,46	74°21'45"
н8	451666,70	1185392,15		
			7,02	68°57'24"
н9	451669,22	1185398,70		
			0,59	127°27'2"
н10	451668,86	1185399,17		
			1,04	74°53'26"
н11	451669,13	1185400,17		
			3,24	159°12'59"
н12	451666,10	1185401,32		
			0,95	249°39'21"
н13	451665,77	1185400,43		
			27,26	159°54'59"
н1	451640,17	1185409,79		

Примечание:

- погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
			2021/0297-ПМ					

