

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание тринадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2024

р.п. Дмитриевка

№ 183

Об утверждении Порядка выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев внесенный главой Никифоровского муниципального округа проект решения «Об утверждении Порядка выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.01.2019 № 64 «Об утверждении Порядка выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник

Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа

_____ А.Т. Ведищев

Глава Никифоровского
муниципального округа

_____ Е.В. Голенков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа
от 28.03.2024 № 183

Порядок

выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

Настоящий Порядок выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации права выкупа в рассрочку арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предмет регулирования

2.1. Предметом регулирования настоящего Порядка являются правоотношения, возникающие между арендодателем и арендаторами при выкупе в рассрочку земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Право на рассрочку по выкупу имеют арендаторы, отвечающие требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка. Срок рассрочки определяется по заявлению арендатора, но не может превышать пяти календарных лет.

2.3. Решение об условиях предоставления рассрочки по выкупу земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства принимает администрация Никифоровского муниципального округа Тамбовской области в форме договора купли-продажи земельного участка.

3. Условия предоставления рассрочки

3.1. Рассрочкой на приобретение арендуемого имущества пользуются арендаторы земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков при наличии следующих условий:

арендуемое имущество находится в аренде непрерывно в течение трех лет и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества или судебным решением;

арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в соответствии с условиями договора аренды;

арендатор надлежащим образом использует земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства.

3.2. Об уплате арендной платы надлежащим образом свидетельствует отсутствие претензий администрации Никифоровского муниципального округа Тамбовской области (далее - Администрация) об уплате арендной платы, направленных в порядке досудебного урегулирования, или решений судов о взыскании задолженностей по арендной плате в течение шести месяцев.

3.3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий пяти календарных лет.

4. Порядок реализации права арендаторов

4.1. Арендатор обращается в Администрацию с заявлением о выкупе земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства. Указанное заявление должно быть подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка и содержать срок рассрочки, на которую претендует арендатор.

4.2. Администрация готовит проект договора купли-продажи с арендатором земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничен, предусматривает сроки предоставления рассрочки согласно заявлению арендатора.

4.3. В течение десяти дней с даты подписания договора купли - продажи Администрация направляет арендаторам проект договора купли-продажи земельного участка.

4.4. Договор купли-продажи арендованного земельного участка, находящегося в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, должен быть заключен в течение тридцати дней с момента получения договора купли-продажи и залога арендуемого земельного участка.

5. Порядок оплаты

5.1. Цена земельных участков для заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с постановлением администрации области от 18.03.2015 № 268 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», решения Совета депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области от 28.03.2024 № __ «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».

5.2. Первый платеж по выкупу должен составлять не менее двадцати процентов от установленной цены продажи земельных участков. Последующие платежи перечисляются ежегодно в течение срока рассрочки равными взносами согласно графику платежей.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

5.4. В случае несвоевременного внесения денежных средств за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате по день уплаты включительно начисляется пеня, размер которой устанавливается договором купли-продажи.