

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Восьмой созыв – пятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2025 года

г. Моршанск

№82

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2026 год

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2026 год», предложения постоянных депутатских комиссий, руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), в соответствии со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 6 Устава муниципального образования городского округа – город Моршанск Тамбовской области, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2026 год, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).
3. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогообложению.

Председатель Моршанского городского Совета
народных депутатов Тамбовской области

В.В.Бородин

Приложение

Утверждено решением Моршанского
городского Совета народных депутатов
от 24 декабря 2025 года №82

Раздел I. Основные направления социально-экономического развития г.Моршанска, программа и задачи приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2026 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, развитие малого и среднего предпринимательства на территории г.Моршанска в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Моршанска;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Моршанска;
- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества города Моршанска;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска;
- обеспечение поступлений в бюджет города от приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций городского округа. Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (кроме жилого фонда) осуществляются комитетом по регулированию имущественных отношений администрации города. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от продажи (приватизации) и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Согласно Программе приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2026 год предполагается приватизировать в 2026 году 29 (двадцатьдевять) объектов муниципальной собственности.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Моршанска планируется получение доходов в бюджет муниципального образования г. Моршанск Тамбовской области от приватизации в 2026 году в размере 2,5 млн. рублей.

Приватизация государственного имущества Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями).

Раздел II. Муниципальное имущество города Моршанска, приватизация которого планируется в 2026 году

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Местонахождения	Балансовая стоимость (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 42,4 кв.м., количество этажей №1, кадастровый номер: 68:27:0000030:81, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- индивидуальное жилищное строительство, площадь: 609,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000030:27, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.2-я Луговая, д.5	31670,00 (здание)	I-IV квартал
2	Помещение, площадь 11,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-260, кадастровый номер: 68:27:0000061:400, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия)	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лютикова д.85/ Советская д.8, пом. №12	3296,70	I-IV квартал
3	Помещение, площадь 9,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-261, кадастровый номер: 68:27:0000061:401, существующие ограничения (обременения) права: объект относится	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лютикова д.85/ Советская д.8, пом. №13	2702,70	I-IV квартал

	к объектам культурного наследия.			
4	Нежилое помещение, площадью 134,2 кв.м., в подвале, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/008/2005-780, кадастровый номер: 68:27:0000104:255, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, станция Моршанск, д.19, пом.№12	60390,00	I-IV квартал
5	Нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0001, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:426, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.1	13547,00	I-IV квартал
6	Нежилое помещение, площадью 27,4 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0002, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:422, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г1, пом.2	23948,00	I-IV квартал
7	Нежилое помещение, площадью 40,0 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0003, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:420, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.3	34960,00	I-IV квартал
8	Помещение № 4, площадью 26,3 кв.м., этаж: I, Литер: Г2, назначение: нежилое, инвентарный номер: 5707/188:0004, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:421, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г2, пом.4	22986,00	I-IV квартал
9	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 57,8 кв.м., инвентарный номер: 4645/Г/188, литер: Г, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/001/2009-661, кадастровый номер: 68:27:0000061:282, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком площадью 97 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, дом №8 Российская Федерация,	17166,60 (здание)	I-IV квартал

	разрешенного использования: 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 68:27:0000061:621, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Советская, земельный участок 8/1		
10	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 164,1 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000064:519, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Карла Маркса, д.52, помещение 6	82338,18	I-IV квартал
11	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,4 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:337, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 34	11869,00	I-IV квартал
12	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,3 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:338, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 35	11683,00	I-IV квартал
13	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,1 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:335, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 43	11313,00	I-IV квартал
14	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,9 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:336, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 44	10942,00	I-IV квартал
15	Транспортное средство, идентификационный номер (VIN) X9631020071402361, марка, модель ТС ГАЗ-3102, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС — В, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 2.4L-DOHC*313610532, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31020070163784, цвет кузова (кабины, прицепа) айсберг,	Тамбовская обл., г. Моршанск,	369500,00	I-IV квартал

	<p>мощность двигателя - л.с (кВт) 137 (101), рабочий объем двигателя 2429 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса 2000 кг, масса без нагрузки 1450 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, паспорт транспортного средства 52 МО 331423, дата выдачи паспорта 27.09.2007, наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный знак М040УЕ 68, свидетельство о регистрации 68 ХВ 568948, выдано РЭО ОГИБДД МО МВД РФ «Моршанский» 24.11.2011.</p>			
16	<p>Гараж, назначение: нежилое, площадь: 38,2 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:616, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта, площадь: 42,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000033:620, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.</p>	<p>Тамбовская обл., г.о. город Моршанск г. Моршанск, ул.Красноармейская, д.114А</p> <p>Российская Федерация, Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Красноармейская, земельный участок 114/1</p>	230941	I-IV квартал
17	<p>Сооружение, наименование: башня (кирпичная), назначение: иное сооружение (башня(кирпичная)), площадь застройки: 75,5 кв.м., высота 12 м., кадастровый номер: 68:27:0000169:253, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>	<p>Российская Федерация, Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Станция Моршанск</p>	534549	I-IV квартал
18	<p>Помещение, назначение: нежилое, площадью 27,4 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000152:129, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не</p>	<p>Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Попова, д.18, кв.1</p>	11,77	I-IV квартал

	зарегистрировано			
19	Помещение, назначение: нежилое, площадью 31,5 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000152:130, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Попова, д.18, кв.2	10,23	I-IV квартал
20	Здание лаборатории, назначение: нежилое, площадь 107,8 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000031:37, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — под общественной застройкой (для производственной деятельности), площадь: 281,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000031:11, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Калинина, дом 46 Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Калинина, д.46	399420,36 (здание)	II - IV квартал
21	Гараж металлический.	г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46	80500,00	I - IV квартал
22	Забор металлический, протяж. 15м.	г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46	77296,00	I - IV квартал
23	Забор металлический, длина 2,7 м.	г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46	2227,00	I - IV квартал
24	Ворота металлические, длина 3,83м.	г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46	4332,00	I - IV квартал
25	Забор деревянный, длина 17,7 м.	г.Моршанск, ул.Калинина, д. 46	924,75	I - IV квартал
26	Транспортное средство: марка, модель ТС ЗАЗ CHANCET F48YR, идентификационный номер (VIN) Y6DTF48YRB0249590, наименование(тип ТС) легковой, категория ТС - B, год изготовления ТС 2010, модель, № двигателя A15SMS 5237591, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Y6DTF48YRB0249590, цвет кузова (кабины, прицепа) бордовый, мощность двигателя 86 л.с./63 кВт, рабочий объем	Тамбовская обл., г. Моршанск	359690,00	I - IV квартал

	<p>двигателя 1498 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 1595 кг, масса без нагрузки 1110 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ЗАО «ЗАЗ» (УКРАИНА), таможенные ограничения не установлены, паспорт транспортного средства 61 УЕ 742230, дата выдачи паспорта 22.10.2010, наименование организации, выдавшей паспорт Ростовский автотранспортный таможенный пост, государственный регистрационный знак М859ОА68, свидетельство о регистрации ТС 68 51 №621256, дата регистрации 12.07.2017, выдано РЭО ОГИБДД МОМВД Российской Федерации «Моршанский»</p>			
27	<p>Транспортное средство: марка, модель ТС ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN)X9632213070561968, наименование(тип ТС) специальное пассажирское транспортное средство (13 мест), категория ТС - Д, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя *40522Р*73125952*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210070337529, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя 140 л.с. (103) кВт, рабочий объем двигателя 2464 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2340 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ, таможенные ограничения не установлены, паспорт транспортного средства 52МО299415, дата выдачи паспорта 14.08.2007, наименование организации,</p>	Тамбовская обл., г. Моршанск	342000,00	I - IV квартал

	выдавшей паспорт ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ,государственный регистрационный знак М881КУ 68, свидетельство о регистрации ТС 6855 №172348, дата регистрации 06.10.2017, выдано РЭО ОГИБДД МОМВД России«Моршанский»			
28	Сооружение — газопровод, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяженностью 125 м, кадастровый номер: 68:27:0000110:316, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Промышленная	225384,76	I - IV квартал
29	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 226,8 кв.м, кадастровый номер: 68:27:0000059:95, количество этажей (в том числе подземных): 1, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г.Моршанск, пер.Красный, д.5	275218,00	I - IV квартал