АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.08.2019 г.Мичуринск № 1433

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для строительства наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина» в г.Мичуринске, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 10.10.2017 № 2243 (в редакции от 30.05.2018 № 1037)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории для строительства наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина» в г.Мичуринске, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 10.10.2017 № 2243 (в редакции от 30.05.2018 № 1037), от 26.07.2019 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории для строительства наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина» в г.Мичуринске, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 10.10.2017 № 2243 (в редакции от 30.05.2018 № 1037).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 14.08.2019 № 1433

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории для строительства наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина» в г.Мичуринске

Пояснительная записка

Материалы по внесению изменений в проект межевания территории объекта : «Строительство наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения " Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина"в г. Мичуринске» разработан ООО «Землемер-М» в 2017 году в соответствии со следующими документами:

- договора подряда №69-2018.
- постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 762 от 16.04.2018 г.
- градостроительный кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- правила землепользования и застройки г. Мичуринска Тамбовской области
- .Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов .

Используемые исходные материалы:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.

3. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

4. Красные линии устанавливаются проектом планировки.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Таким образом, в результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выявлено следующее:

- Осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков (ЗУ), прошедших ГКН, проведена инвентаризация земельных участков
- Определены собственники, землепользователи, арендаторы ЗУ, попадающих в полосу отвода наружных инженерных сетей.

Характеристики образуемых земельных участков

На момент внесения изменений в проект планировки и межевания на объект: «Строительство наружных инженерных сетей и подъездных дорог к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения " Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина"в г. Мичуринске» были поставлены на кадастровый учет образуемые земельные участки : ЗУ1, получил КН 68:26:0000000:904 с площадью 1012 кв. м., , :ЗУ2 – 68:26:0000000:902 с площадью 4652 кв. м., :12:ЗУ1 – 68:26:0000000:993 с площадью 47408 кв.м.

Проектом внесения изменений предусматривается образование земельного участка:ЗУ1 площадью 536 кв. м. с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных,

береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Так же предусмотрено 1 очередью перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000182:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка с видом разрешенного использования - Многоквартирные жилые дома 5 этажей и более с площадью 6824 кв.м.

2 очередью предусмотрено образование земельного участка :ЗУ3 площадью 265 кв. м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

А так же предусматривается исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ с КН 68:26:0000000:902 и 68:26:0000000:904.

На существующих земельных участках предусмотрено формирование частей земельных участков (сервитутов) с целью использования – коммунальное обслуживание на время строительства внешних инженерных сетей к проектируемой общеобразовательной школе на 1275 мест в районе федерального государственного бюджетного научного учреждения " Федеральный научный центр имени И.В. Мичурина"в г. Мичуринске.

Характеристики образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице №1.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местополо-жение)	Площадь, кв. м	Кадастр о- вый квартал	Катего рия земе ль	Способ образования
1	:ЗУ1	Тамбовская область, г. Мичуринск	536	68:26:0000000	Земли населен ных пункто в	Образование из неразграниче нных земель муниципальной собственности
3	:ЗУ2	Тамбовская область, г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д.100	6824	68:26:0000182	Земли населен ных пункто в	Путем перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000182:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ3	Тамбовская обл, г Мичуринск , ш Липецкое,	265	68:26:0000000	Земли населен ных пункто в	Образование из неразграниче нных земель муниципальной собственности
5	68:26:0000000:904	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Мичурина	1104	68:26:0000000	Земли населенны х пунктов	Исправление реестровой ошибки

6	68:26:0000000:902	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Мичурина	4659	68:26:0000000	Земли населенных пунктов	Исправление реестровой ошибки

Таблица 2 – Характеристики частей (сервитутов)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, затрагиваемого полосой отвода	Адрес (местоположение)	Площадь участка, кв. м	Правообладатель	Площадь части, кв.м.	Разрешенное использование	Категория земель
1	68:26:0000126:441/чзу1	Тамбовская область, г. Мичуринск, вблизи ул. Мичурина	69445	Государственная федеральная собственность	687	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

Таблица 2 – Характеристики частей (сервитутов)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, затрагиваемого полосой отвода	Адрес (местополо-жение)	Площадь участка, кв. м	Правообладатель	Площадь части, кв.м.	Разрешенное использование	Категория земель
2	ЗУ2	Тамбовская область, г. Мичуринск,	2206	Общая долевая собственность	77	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
3	68:26:0000000:902	Тамбовская область, г. Мичуринск,	4652	Государственная собственность	4652	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
4	68:26:0000182:54:ЗУ1	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе	265	Государственная собственность	265	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

Ведомости

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y
1	450094,95	1181382,75
2	450095,03	1181389,19
3	450092,52	1181395,64
4	450092,66	1181388,09
5	450083,11	1181387,61
6	450073,55	1181387,13
7	450053,28	1181386,94
8	450053,24	1181385,31
9	450047,62	1181384,85
10	450049,90	1181379,27
11	450048,60	1181371,19
12	450052,20	1181370,61
13	450093,64	1181381,15
1	450094,95	1181382,75

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ2

№ точки	X	Y
14	450231,94	1181394,36
15	450239,29	1181533,42
16	450182,45	1181534,74
17	450180,79	1181429,61
18	450205,27	1181419,83
19	450205,31	1181395,04
20	450227,32	1181394,50

14	450231,94	1181394,36

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ3

№ точки	X	Y
21	450226,10	1181381,26
22	450227,32	1181394,50
23	450205,31	1181395,04
24	450205,32	1181383,62
21	450226,10	1181381,26

Каталог координат исправляемого земельного участка 68:26:0000000:902

№ точки	X	Y
25	450250,07	1181357,04
26	450252,35	1181386,28
27	450255,41	1181406,78
28	450249,33	1181408,02
29	450247,61	1181403,46
30	450244,74	1181399,57
31	450241,59	1181397,00
32	450237,05	1181394,94
33	450232,90	1181394,33
34	450227,32	1181394,50
35	450226,10	1181381,26
36	450205,32	1181383,62

37	450205,31	1181395,04
38	450175,02	1181395,89
39	450163,04	1181396,18
40	450157,01	1181396,18
41	450146,45	1181395,30
42	450138,99	1181394,76
43	450124,07	1181392,94
44	450099,79	1181388,97
45	450095,03	1181389,19
46	450094,95	1181382,75
47	450093,64	1181381,15
48	450052,20	1181370,61
49	450048,60	1181371,19
50	450049,90	1181379,27
51	450033,36	1181378,07
52	450001,64	1181372,93
53	449983,46	1181353,61
54	449981,47	1181351,69
55	449981,95	1181350,95
56	449994,91	1181355,52
57	450006,84	1181358,78

58	450026,36	1181362,72
59	450035,45	1181363,97
60	450056,10	1181366,13
61	450077,49	1181365,72
62	450090,13	1181366,39
63	450096,90	1181367,02
64	450106,26	1181367,91
65	450128,60	1181371,90
66	450131,16	1181372,28
67	450133,90	1181372,65
68	450143,30	1181373,82
69	450147,36	1181374,32
70	450156,25	1181376,22
71	450164,49	1181376,22
72	450168,61	1181376,19
73	450179,31	1181376,01
74	450185,85	1181374,15
75	450212,11	1181373,31
76	450228,99	1181372,21
77	450236,43	1181371,37
78	450239,43	1181369,28

79	450241,70	1181366,49
80	450242,94	1181363,67
81	450243,47	1181360,90
25	450243,34	1181357,90

Каталог координат исправляемого земельного участка 68:26:0000000:904

№ точки	X	Y
82	450124,07	1181392,94
83	450138,99	1181394,76
84	450092,52	1181395,64
85	450095,03	1181389,19
82	450099,79	1181388,97
86	449536,92	1180842,40
87	449531,98	1180850,36
88	449526,53	1180859,14
89	449519,76	1180855,09
90	449520,26	1180854,23
91	449522,27	1180850,77
92	449523,48	1180849,21
93	449524,92	1180847,86
94	449526,41	1180846,83
86	449531,50	1180844,62
95	449563,29	1180799,90
96	449554,10	1180814,71
97	449545,81	1180815,69
98	449543,68	1180790,24
99	449548,71	1180789,74
100	449549,68	1180801,39
95	449563,29	1180799,90

101	450033,36	1181378,07
102	450049,90	1181379,27
103	450047,63	1181384,85
104	450033,41	1181383,31
105	450025,89	1181382,50
106	450019,88	1181382,55
107	450017,47	1181390,96
108	450007,91	1181388,21
101	450001,64	1181372,93
109	449986,58	1181345,00
110	449994,91	1181355,52
111	449981,95	1181350,95
112	449981,47	1181351,69
109	449953,35	1181324,64

Каталог координат на часть (сервитут) земельного участка

68:26:0000126: 441/чзу1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
113	449563,29	1180799,90		
			14,83	353°3'31"
116	449578,02	1180798,10		
			12,35	83°48'41"
117	449579,35	1180810,39		
			15,95	173°48'41"
118	449563,50	1180812,11		
			2,06	128°41'54"
119	449562,21	1180813,71		
			1,41	103°32'40"
120	449561,88	1180815,08		
			7,20	84°2'11"
121	449562,63	1180822,24		
			0,86	90°32'3"
122	449562,62	1180823,10		
			0,75	98°2'31"
123	449562,51	1180823,85		
			1,09	106°44'0"
124	449562,20	1180824,89		
			1,10	117°24'33"
125	449561,69	1180825,86		
			15,83	120°37'0"
126	449553,63	1180839,48		

			1,39	125°20'43"
127	449552,83	1180840,62		
			1,32	133°30'52"
128	449551,92	1180841,57		
			1,53	142°3'39"
129	449550,72	1180842,51		
			0,74	148°53'10"
130	449550,08	1180842,90		
			0,71	153°18'54"
131	449549,45	1180843,21		
			18,87	157°44'45"
108	449531,98	1180850,36		
			9,37	301°49'3"
109	449536,92	1180842,40		
			34,58	301°49'4"
112	449555,16	1180813,01		
			15,43	301°49'4"
113	449563,29	1180799,90		

Каталог координат на часть (сервитут) земельного участка

68:26:0000182:ЗУ1/чзу1

№ точки	X	Y
1	450092,66	1181388,09
2	450092,52	1181395,64
3	450082,90	1181395,82
4	450082,85	1181387,60
1	450092,66	1181388,09

Чертеж межевания территорий

Чертеж межевания территорий

Условные обозначения: