

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2024

г. Мичуринск

№ 1803

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул.Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул.Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 23.07.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул.Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 08.08.2024 № 1803

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик:

_____/АО «КОБИО ПЛЮС»/

"Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена"

Документация по планировке территории

Утверждаемая часть

62-ПМ

Мичуринск, 2024г.

Инд.	№	Инд.	№
Инд.	№	Инд.	№
Инд.	№	Инд.	№

№№ п.п	Наименование	стр
62/С	Содержание	
Текстовая часть		
62/СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
62/ПЗ	Пояснительная записка	5
	1. Общие положения	5-7
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	7
	3. Характеристики образуемого земельного участка	7-9
	4. Основные показатели по проекту межевания	9
62/Д	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области №916 от 23.04.2024г.	10-12
Графическая часть		
62/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	14

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							62-ПМ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Сорокина М.А.		10.06.24	Содержание	ПД	3	14
									ООО «Бюро кадастровых инженеров»		

№№ п.п	Наименование
Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	
	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Лист. №	Подп. и дата		Взам. инв. №							
	62-ПМ									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Проверил		Сорокина М.А.			10.06.24				
	Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов	
							ПД	4	14	
	ООО «Бюро кадастровых инженеров»									

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

"Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена" разработан ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №916 от 23.04.2024г., задания на разработку и договора подряда № 160 от 10.06.2024г. и следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.).
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту выступает АО «КОБИО ПЛЮС».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границы земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него
4. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					62-ПМ	Лист
								6
					10.06.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в Росреестре.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления иным физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. В границах разработки проекта планировки не значатся объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), но есть зоны их охраны и зоны регулируемой застройки.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, за зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование земельного участка путем

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					62-ПМ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72, государственная собственность на которые не разграничена.

со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка: **магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов.**

1. образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Мичуринск в территориальной зоне **О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона.**

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, возможен как – **магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов.**

ПРИМЕЧАНИЕ: данный вид использования земельного участка является **основным видом разрешенного использования недвижимости для территориальной зоны О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Филиппова, 72	450	68:26:0000139	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:36 по ул. Филиппова, 72 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ

