ТАМБОВСКИИ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 марта 2017 г. г. Тамбов № 488

«Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области»

Рассмотрев представление временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии, с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016 №334-ФЗ), Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 19.05.2015г. №476), Уставом Тамбовского района Тамбовской области и учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов,

Тамбовский районный Совет народных депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Тамбовского районного Совета народных депутатов:

от 26 ноября 2009 года № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории Тамбовского района»;

от 27 мая 2010 года № 263 «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 года № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района, и процентов от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района»;

от 23 декабря 2010 года № 332 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района, и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26 ноября 2009 года № 203»;

от 31 марта 2011 года № 359 «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района, и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района»;

от 22 декабря 2011 года № 464 «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района»;

от 27 марта 2014 года № 96 «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Временно исполняющий полномочия
главы Тамбовского района Т.А. Антюфеева

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от 30 марта 2017 г. № 488

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016г. №334-ФЗ), Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 19.05.2015г. №476), приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 (в редакции от 30.09.2015 №709)

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Для определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области по видам разрешенного (функционального) использования земельного участка устанавливаются проценты от кадастровой стоимости земельных участков согласно приложению к настоящему Положению.

2. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

Ап = Кст ×Пр, где

Ап - арендная плата земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

Пр - процент, устанавливаемый правовыми актами органов местного самоуправления.

3**.** Установить, что процент от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земельных участков применяется равный 1 физическим лицам за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, строительства и размещения гаражей:

- участникам и инвалидам Великой Отечественной войны;
- инвалидам I и II групп;
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЗС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения;
- многодетным семьям.

4. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

5. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8**.** Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее – Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

9. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

10. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

11. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

12. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.