

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Уваровского городского Совета народных депутатов

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.
Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского
городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388**

По поручению Минстроя России управлением архитектуры Тамбовской области были проведены проверки Правил землепользования и застройки г.Уварово в муниципальных образованиях области.

22.09.2016 прошла внеплановая проверка действующей редакции Правил землепользования и застройки г.Уварово с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений в рамках поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н.Козака от 28.07.2016 №ДК-П9-4520.

По результатам данной проверки был разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Уварово в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей ;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- иные показатели.

Статьи 42-49 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г.Уварово приведены в соответствие с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела
архитектуры и строительства

О.В.Галицына