

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание тринадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2024

р.п. Дмитриевка

№ 181

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

Рассмотрев внесенный главой Никифоровского муниципального округа проект решения «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов», в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 27.01.2017 № 406 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 01.12.2017 № 488 «О внесении изменений в решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2017 № 406 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Екатерининского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 30.09.2015 № 81 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Екатерининского сельсовета, предоставляемых без торгов»;

- решение Озёрского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 17.08.2015 № 97 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озёрского сельсовета, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

- решение Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 18.08.2015 № 72 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сабуро-Покровского сельсовета предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Юрловского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 21.08.2015 № 75 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юрловского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Ярославского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 15.06.2015 № 59 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельсовета, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов  
Никифоровского муниципального округа

Глава Никифоровского  
муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.Т. Ведищев

\_\_\_\_\_ Е.В. Голенков

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Никифоровского муниципального округа  
от 28.03.2024 № 181

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена

такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом области от 05 декабря 2007 г. N 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

7. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".