

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

р.п. Мучкапский

№184

Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 20 февраля 2020 № 105 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Мучкапского района Тамбовской области» администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, в количестве 1 единицы, сроком на 5 (пять) лет, согласно приложению, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона, согласно приложению, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Мучкапского района (Кашеева) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в установленном законом порядке.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мучкапские новости», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации района <http://r46.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Гущину Ж.В.

Первый заместитель главы  
администрации района

Ю.В. Немцов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
района от 22.04.2022 №184

№ л о т а	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер, категория земельного участка	Номер и дата регистрации права собственности	Общая площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка на участие в аукционе (10% от начальной цены предмета аукциона) руб.	Шаг аукциона, (3% от начальной цены предмета аукциона) руб.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Российская Федерация, Тамбовская область, район Мучкапский, рабочий поселок Мучкапский, улица Заводская	68:10:1000050:490, земли населенных пунктов	68:10:1000050:490-68/111/2022-1 от 03.03.2022	23000	1170	117	35,1	Сельскохозяйственное использование