

**Основные подходы оценки эффективности использования
государственного и муниципального имущества, в том числе
закрепленного за государственными, муниципальными предприятиями,
учреждениями, в субъектах Российской Федерации
в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки
самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего
предпринимательства**

I. Введение.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в ст. 14.1, 18 предусмотрено оказание имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, путем формирования перечней государственного и муниципального имущества (далее - перечни имущества) и предоставления его на льготных условиях. Расширение имущественной поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется по результатам выявления неэффективно используемого государственного и муниципального имущества (далее - имущество) и включения его в перечни имущества. С целью оказания методической помощи субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям по выявлению неэффективно используемого имущества, в том числе закрепленного за государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями (далее - предприятия, учреждения) и реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства АО «Корпорация «МСП» разработан типовой документ (Приложение № 1), содержащий предлагаемые показатели оценки эффективности использования имущества. Субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, на территории которого документ, утверждающий методику оценки эффективности использования имущества, отсутствует, предлагается его внедрить.

II. Порядок проведения оценки эффективности использования имущества.

1. Ежегодное осуществление оценки эффективности использования имущества (далее — оценка), в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предприятиями, учреждениями, в соответствии с графиком проведения такой оценки, утверждаемым исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления на трехлетний период в разбивке на каждый год в отношении следующих объектов, находящихся в собственности публично-правового образования:
 1. Зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;
 2. Земельных участков, за исключением:
 - предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;

- земельных участков общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;
 - земельных участков казны с расположенными на них зданиями, сооружениями;
- земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование) третьих лиц.

2. Применение для оценки эффективности использования имущества автоматизированной информационной системы учета имущества, позволяющей по результатам доработки такой системы выгружать и обобщать все необходимые сведения в отношении государственного и муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории региона, а также осуществлять интеграцию с автоматизированной информационной системой Мониторинг МСП.

3. Ежегодное формирование по результатам оценки эффективности использования имущества списка неэффективно используемого имущества, содержащего также следующую информацию:

- возможные направления использования имущества (в целом или по конкретным отдельным частям), в том числе возможные цели и условия предоставления его в аренду, исходя из оценки возможностей самостоятельного обособленного использования такого имущества с учетом специфики деятельности балансодержателя имущества, назначения имущества, состояния имущества, особенностей его расположения и взаиморасположения по отношению к иным объектам, конструктивных особенностей и режима использования территорий, действующих строительных и санитарных норм и правил;
- предложения об изменении категории земельного участка и вида разрешенного использования;
- предложения о передаче имущества иным государственным учреждениям, предприятиям, которыми оно может быть использовано в текущей хозяйственной деятельности;
- в случае, если имущество требует финансовых вложений (капитальный ремонт, завершение строительства и прочее), рассматривать возможность особого порядка предоставления такого имущества с разработкой соответствующего нормативного (правового) акта публично-правовым образованием;
- предложения по списанию имущества;

-подробные сведения об обстоятельствах, влекущих невозможность самостоятельного использования имущества. В случае возможного использования имущества - предоставление в аренду, осуществлять его рассмотрение на предмет возможности включения в перечни имущества.

4. Разработка «коробочного» решения для предоставления групп объектов, включающего в себя:

- формирование презентации с обозначением здания, которым или частью которого является неиспользуемое, неэффективно используемое имущество, границ

земельного участка, на котором расположено соответствующее здание, фотоматериалов, характеризующих состояние неиспользуемого имущества, информацию (при наличии) об объемах расходов на его содержание, в том числе на охрану, коммунальное обеспечение (электроэнергия, отопление, водоснабжение, водоотведение) и иные сведения, характеризующие объект;

- составление каталога финансовых продуктов из состава действующих на региональном уровне, а также банков, институтов развития для восстановления или выкупа имущества.

Для расширения круга потенциальных приобретателей имущества осуществлять предложение имущества с использованием указанных презентационных материалов в средствах массовой информации, на официальном сайте органа государственной власти или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на специально организуемых мероприятиях с представителями бизнеса.

5. Осуществление на системной основе:

- формирования земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- планирования процедуры торгов, направленного на вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

III. Заключение.

Реализация субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием вышеуказанных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого имущества, в том числе определение показателей и порядка оценки эффективности использования имущества и утверждение соответствующего нормативного (правового) акта, позволит:

-сократить расходную часть бюджета на содержание имущества и увеличить доходную часть бюджета за счет поступления арендных платежей;

- обеспечить выполнение государственных, муниципальных задач, установленных федеральными законами, также в части оказания имущественной поддержки.