

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

г. Мичуринск

№ 3370

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского района от 06.09.2022 № 967 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018), разместить на официальном сайте администрации муниципального округа <http://www.michrn.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Г.И. Кожухову.

Глава муниципального  
округа

Г.Д. Хубулов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа  
от 13.12.2024 № 3370

Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области,  
предоставляемых без проведения торгов  
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено региональными и федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости для следующих категорий граждан, являющихся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке:

участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники специальной военной операции);

члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

граждане, имеющие трех и более детей.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен Федеральным законом.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.