

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.20213

г. Моршанск

№ 492

О внесении изменений в постановление администрации района от 28.06.2018 №590 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральными законами от 30.12.2021 № 473-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением администрации района 22.10.2019 № 951 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Моршанского района», администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации района от 28.06.2018 №590 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»:

1) пункт 1.10.3 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции: «1.10.3. Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

Адрес: 392036 г. Тамбов, ул. Базарная, д. 104

телефон для справок - 8 (4752) 79-14-42

Понедельник – пятница с 08:30 по 17:30

перерыв с 12:30–13:30

Суббота, воскресенье — выходной день

официальный сайт организации - <https://opr.tmbreg.ru>.

адрес электронной почты - e-mail: post@opr.tambov.gov.ru»;

2) пункт 2.5 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.5 Схема расположения земельного участка утверждается постановлением администрации, уполномоченной на

предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ»;

3) пункт 2.9 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.9. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148»;

4) пункт 2.14 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции добавить « 2.14В случае утверждения схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела, объединения или выдела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать двадцати дней (в 2023 году – 14 дней) со дня поступления от заинтересованного лица заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.»;

5) раздел 2 административного регламента дополнить пунктом 2.14.1. следующего содержания: «2.14.1. В случае подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.»;

6) пункт 2.15.15 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции «2.15.15 Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

7) пункт 2.15.16 раздела 2 административного регламента исключить;

8) пункт 2.20 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции «2.20. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органов местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 72 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

9) пункт 2.23.1.1 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.23.1.1. несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148;»;

10) пункт 2.23.1.5 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: « 2.23.1.5 расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

11) пункт 2.23.1.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «2.23.1.6 разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

12) в пункт 2.23.2.5 административного регламента добавить слова «, за исключением случаев, установленных федеральными законами,»;

13) в раздел 2 административного регламента добавить пункт 2.23.2.6 следующего содержания «2.23.2.6 разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

14) раздел 2 административного регламента добавить пунктом 2.55 следующего содержания: «2.55 Предоставление муниципальной услуги независимо от места регистрации или места пребывания заявителя на территории области не осуществляется.»;

15) пункт 3.1 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции: «3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- формирование и направление межведомственных запросов;

- рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги;
- выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок в полученных документах осуществляется процедура исправления таких опечаток и (или) ошибок, в соответствии с пунктом 3.47 настоящего административного регламента.

Варианты предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют.»;

16) в пункте 3.23 раздела 3 административного регламента слова « в Управление лесами Тамбовской области» заменить на слова « в Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

17) в пункте 3.23.3 раздела 3 административного регламента слова «Управление лесами Тамбовской области» заменить на слова «Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

18) пункт 3.25 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции «3.25 Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7² Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 административного регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской

Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.

Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению. Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги»;

19) в пункте 3.26.2 раздела 3 административного регламента слова «с Управлением лесами Тамбовской области» заменить на слова «с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

20) в пункте 3.29.2.33 раздела 3 административного регламента слова «с Управлением лесами Тамбовской области» заменить на слова «с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

21) в приложение №2 к административному регламенту слова «с Управлением лесами Тамбовской области» заменить на слова «с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области».

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации района (Михайлина) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации газете «Согласие», размещение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Моршанского района (www.rmorshansk.ru).

Глава района

П.М.Фетискин

И.В.Котенева
8(47533)4-49-48