РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЖАКСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
(Пятый созыв – заседание сорок второе)

Р Е Ш Е Н И Е

21.02.2017г. р. п. Ржакса №345

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, передаваемых без проведения торгов

Рассмотрев представленный главой района проект решения «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, передаваемых без проведения торгов», заключение постоянной комиссии по бюджету, социальным вопросам и налогообложению, Ржаксинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ржаксинского района Тамбовской области, передаваемых без проведения торгов, утвержденный решением Ржаксинского районного Совета народных депутатов от 27.05.2015 №187 (www.top68.ru, 27 мая 2016 года) следующие изменения:

1.1.Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка при заключении договора купли — продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001г. до 01 июля 2012г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2. настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым

пункта 2 статьи 3 Федеарльного закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2.дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.3.пункты 3 и 4 считать пунктами 5 и 6 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте www.top68.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Н. С. Нуруев).

Председатель районного Совета Г. М. Илюхина

Глава района Н. В. Козадаев