

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

г. Рассказово

№ 821

Об итогах отопительного периода 2021/2022 годов и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города Рассказово к работе в отопительном периоде 2022/2023 годов

В соответствии с постановлением администрации города от 31.05.2021 № 832 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города Рассказово к работе в отопительном периоде 2021/2022 года» проходила подготовка города к отопительному периоду 2021/2022 годов.

За прошедший отопительный период теплоэнергетическими организациями и жилищно-коммунальными службами города были обеспечены необходимые условия функционирования городского хозяйства. На протяжении всего периода не было допущено фактов размораживания систем тепло-, водоснабжения, значительных нарушений нормальных условий жизнеобеспечения населения города. Отдельные неисправности ликвидировались аварийно-диспетчерскими и ремонтными службами оперативно, в установленные нормативами сроки.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду 2022/2023 годов, снабжения топливно-энергетическими ресурсами организаций коммунального комплекса, населения и организаций социальной сферы, администрация города Рассказово постановляет:

1. Утвердить состав городской комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному сезону 2022/2023 годов (далее — Комиссия) согласно приложению №1.

2. Утвердить мероприятия по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному сезону 2022/2023 годов в городе Рассказово согласно приложению № 2.

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых

организаций, потребителей тепловой энергии г. Рассказово согласно приложению №3 в соответствии с документами, проверяемыми в ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии г. Рассказово согласно приложению №4;

4. Комиссии (Баранова):

провести обследование технического состояния объектов жизнеобеспечения с целью выявления критических, вызывающих серьезные опасения, и определить требуемый объем работы по подготовке к отопительному периоду;

определить объемы и источники финансирования планируемых затрат, направленных на выполнение мероприятий, обеспечивающих надежное функционирование объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительном периоде, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с [Правилами](#) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), и решениями Штаба по обеспечению безопасности электроснабжения на территории Тамбовской области (далее - Региональный Штаб);

в срок до 01.10.2022 завершить намеченный комплекс работ по подготовке к отопительному сезону жилых домов, с обязательным оформлением паспортов готовности на многоквартирные дома, объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы, источников и систем теплоснабжения к подаче и приёму тепла, а также резервных топливных хозяйств с накоплением нормативных запасов резервного топлива;

обеспечить взаимодействие с Верхне-Донским управлением Ростехнадзора по Тамбовской области для проведения проверки готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2022/2023 годов в соответствии с Правилами;

на очередных заседаниях рассматривать материалы, предоставляемые потребителями и ресурсоснабжающими организациями, в целях оценки готовности к работе в отопительный период 2022/2023 года;

в случае отсутствия у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, документации (сведений), подтверждающей надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, направлять указанную информацию в управление государственного жилищного надзора области для принятия соответствующих мер реагирования;

предоставить в срок не позднее 15.11.2022 в Региональный Штаб материалы, подтверждающие готовность муниципальных образований к работе в отопительный период 2022/2023 годов.

4. Рекомендовать акционерному обществу «Тамбовская сетевая компания» (Шмаков) (далее - АО «Тамбовская сетевая компания»), обществу с ограниченной ответственностью «Модульные котельные-Н» (Корчагин), акционерному обществу «Биохим» (Гриднева), акционерному обществу «Газпром газораспределение Тамбов» (Лях):

обеспечить минимальные (нормативные) запасы топлива на складах для нужд объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы не ниже утвержденных нормативов запасов топлива, определенных в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377;

в установленный срок провести ремонт, наладку, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечить постоянную готовность аварийно-технических команд, их укомплектованность табельными средствами, предназначенными для предупреждения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальном комплексе;

обеспечить готовность резервных топливных хозяйств к работе на резервном топливе и иметь необходимый запас, согласно графику перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях и аварийном ограничении подачи природного газа;

обеспечить наличие обязательных резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

предоставлять в отдел строительства, жилищно-коммунального и дрозного хозяйства администрации города (Николаева) отчеты по формам федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», №2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», №3 - ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» в установленные законодательством сроки;

предоставить Комиссии (Баранова) пакет документов по готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами для оформления акта и паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 годов;

направить до 15.11.2022 в Региональный Штаб материалы, подтверждающие готовность к работе в отопительный период 2022/2023 года.

5. Отделу строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города (Николаева) своевременно предоставлять в Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области отчёты, указанные в пункте 4 настоящего постановления.

6. Отделу гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, общественной безопасности и мобилизационной подготовки администрации города (Дёмкин) совместно с АО «Тамбовская сетевая компания» (Шмаков), акционерным обществом «Газпром газораспределение Тамбов» (Лях):

обеспечить контроль за готовностью и своевременным реагированием аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных формирований при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуациях и порядке действий населения при чрезвычайных ситуациях, связанных с вопросами топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города, организовав проведение тренировок с личным составом;

организовать своевременное доведение до органов управления, организаций и населения города информации о чрезвычайных ситуациях и порядке действий населения при чрезвычайных ситуациях, связанных с вопросами топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города;

организовать контроль за выполнением противопожарных мероприятий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022/2023 годов;

обеспечить контроль за созданием резервов материальных ресурсов (печей, генераторов, обогревателей) и других материальных средств, необходимых для жизнеобеспечения населения при выходе из строя объектов жилищно-коммунального хозяйства;

организовать проведение совместных тренировок с личным составом жилищно-коммунальных служб города и ресурсоснабжающих организаций по ликвидации аварийных ситуаций.

7. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам действующим на территории города:

по результатам осмотра жилищного фонда и его инженерного оборудования по завершению отопительного сезона обратить внимание на ревизию и замену запорной арматуры во внутридомовых инженерных сетях, обеспечить формирование необходимого материально-технического резерва для устранения аварийных ситуаций в жилищном фонде, а также на утепление и герметизацию технических подполий и лестничных клеток, составить план-график подготовки жилых домов к эксплуатации в зимних условиях;

обеспечить своевременное представление документации (сведений), подтверждающей надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, дымовых и вентилиционных каналов, совместно со специализированной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в срок до 15.09.2020 завершить намеченный комплекс работ по подготовке к отопительному сезону жилых домов с обязательным оформлением паспортов готовности на многоквартирные дома, обеспечив безопасность проведения работ;

предоставить Комиссии (Баранова) пакет документов по готовности к отопительному периоду в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов муниципального образования — город Рассказово Тамбовской области.

8. Рекомендовать всем потребителям тепловой энергии предоставить АО «Тамбовская сетевая компания» (Шмаков) акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации согласно графику заполнения и опрессовке теплотрасс, утвержденному указанной организацией.

9. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Благоустройство» (Шишкин) принять все необходимые меры по выполнению комплекса мероприятий, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией дорог, тротуаров города в зимних условиях.

10. Руководителям учреждений социальной сферы обеспечить подготовку и своевременное оформление актов готовности к работе в осенне-зимний период 2022/2023 с последующим контролем за прохождением отопительного сезона.

11. Финансовому управлению администрации города (Сухорукова) обеспечить финансирование мероприятий муниципальных учреждений, связанных с ремонтно-восстановительными работами, закупкой материалов, оплаты топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг, в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств на 2022/2023 годов.

12. Отделу организационных вопросов, кадровой службы и работы с обращениями граждан администрации города (Киселева) освещать процесс выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 годов в средствах массовой информации.

13. Признать утратившим силу постановление администрации города от 31.05.2021 № 832 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города Рассказово к работе в отопительном периоде 2021/2022 года».

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы

