

Администрация Мордовского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023

р.п. Мордово

№ 863

О внесении изменений в муниципальную программу Мордовского района
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Мордовского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации района от 14.02.2014 № 140 «Об утверждении муниципальной программы Мордовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (в редакции от 24.07.2023 № 470), изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского
муниципального округа

С.В. Манн

Приложение
к постановлению администрации
района от 29.12.2023 №863

Муниципальная программа Мордовского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел экономики администрации района
Цель программы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Мордовского района, на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях 2. Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения
Задачи программы	- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот; - поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности; - увеличение объема неналоговых доходов районного бюджета и создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области; - площадь земельных участков, образованных в счет невострєбованных земельных долей, на которые зарегистрировано право собственности района; - средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района; - площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы и осуществлен государственный кадастровый учет, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства

	Российской Федерации
Сроки и этапы реализации программа	2014 – 2030 гг.
Объемы и источники финансирования программа	Общие затраты на реализацию программы в 2014 - 2023 гг. составили 10481,017 тыс. руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета – 59 тыс. руб., областного бюджета – 50,8 тыс. руб., районного бюджета 10225,217 тыс. руб., внебюджетные средства 146,0 тыс. рублей; в том числе по годам: 2014 год -222,5 тыс. рублей; 2015 год – 313,8 тыс. рублей; 2016 год – 8430,0 тыс. рублей; 2017 год - 442,9 тыс. рублей; 2018 год - 190, 0 тыс. рублей; 2019 год - 119,4 тыс. рублей; 2020 год - 98,711 тыс. рублей; 2021 год – 176,6 тыс. рублей; 2022 год – 177,3 тыс. рублей; 2023 год – 309,806 тыс. рублей;

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Мордовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» (далее Программа) разработана на основании постановления администрации района от 30.10.2013 № 1132 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мордовского района».

Одной из важнейших целей в области создания условий устойчивого экономического развития Мордовского района Тамбовской области является эффективное управление и распоряжение имуществом, являющимся собственностью Мордовского района Тамбовской области, регулирование имущественных отношений в пределах полномочий, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области и района, для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Для внедрения на практике эффективного управления имуществом необходимо построение системы управления собственностью и создание на территории Мордовского района Тамбовской области эффективного механизма управления объектами муниципальной собственности по отраслевому и территориальному принципу, обеспечение действенного контроля за использованием собственности Мордовского района Тамбовской области.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральными законами от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; от 21.12.2001 №178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества»; от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области», утвержденным решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 года № 84; Законом Тамбовской области 05.12.2007 года №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

Администрацией Мордовского района в лице отдела экономики осуществляются полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

Муниципальное имущество района создает материальную основу для реализации полномочий Мордовского района Тамбовской области и предоставления государственных и муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Органы местного самоуправления вправе безвозмездно передавать и принимать имущество из одного уровня собственности в другой, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Прогнозным планом приватизации проводится приватизация муниципального имущества.

В целях увеличения доходной части районного бюджета свободное имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

В 2022 году в районный бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества перечислено 446,1 тыс. рублей.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории района планомерно осуществляется формирование земельных участков, включающее организацию проведения кадастровых работ, оценку земельных участков, находящихся в собственности Мордовского района Тамбовской области, публикацию извещений по распоряжению земельными участками и приобретение земельных участков в собственность Мордовского района

В рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановления администрации Тамбовской области от 09.12.2008 № 1451 «Об отказе от преимущественного права на оформление права собственности Тамбовской области на земельные участки, выделяемые в счет не востребовавшихся земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения на территории Мордовского района» в судебном порядке признано право муниципальной собственности Мордовского района на земли сельскохозяйственного назначения и оформлено право собственности на земельные участки общей площадью 2210 га.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества, способствует администрирование доходов от сдачи в аренду земельных участков.

В 2022 году в консолидированный бюджет района от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поступило 1744,4 тыс. рублей.

Пользуясь правом, физические и юридические лица приобретают земельные участки в собственность. В 2022 году продано 154 га земельных участков сельскохозяйственного назначения на общую сумму 6997,3 тыс. рублей.

В 2023 году планируется формирование земельных участков общей площадью 85,0 га для постановки на государственный кадастровый учет и передачи в аренду.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории района имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки, которые заключаются в проблемах учета имущества, отсутствии государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, невысокая доходность используемого имущества.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории района. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и недвижимость в целом, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать управление муниципальной собственностью Мордовского района.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью Мордовского района на период до 2030 года сформированы с учетом целей и задач, закрепленных нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 года №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области», утвержденным решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 года № 84.

Реализация Программы намечена на осуществление с основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- проведение работ по регистрации права собственности на объекты недвижимости.

Цели Программы:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества

Мордовского района, на основе рыночных механизмов земельно-имущественных отношениях;

2. Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;
- увеличение объема неналоговых доходов районного бюджета и создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.

3. Сроки реализации Программы рассчитаны на 2014-2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатель 1- «Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мордовского района». Является одним из показателей, направленным на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки.

Показатель 2 - «Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района».

Показатель 3 - «Площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы и осуществлен государственный кадастровый учет, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации»

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 1.

По итогам реализации Программы ожидается достижение результатов:

оформление государственной регистрации прав на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе на земельные участки;

внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области в реестр муниципального имущества;

увеличение доходной части районного бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличение средней величины годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности;

обеспечение реализации планов по приватизации, оптимизации структуры муниципальной собственности;

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Мордовского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Для реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

оформление права муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области на недвижимое имущество и земельные участки;

оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области;

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования приведен в Приложении № 2.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и учет плательщиков земельного налога и арендной платы.

В рамках реализации Программы администрация района оказывает следующие муниципальные услуги:

предоставление земельных участков под киоском, павильоном (объекты некапитального строительства);

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков под гаражом;

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством;

предоставление прав на земельные участки, под объектами недвижимости (здания, строения, сооружения), находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством;

прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков;

прием и выдача документов о предоставлении в собственность или в аренду земельного участка под индивидуальный жилой дом и ЛПХ;

проведение приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находившихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, предоставленных в соответствии с решением исполнительного органа;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств районного бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается Мордовским районным Советом народных депутатов на очередной финансовый год и на плановый период. Объемы бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведено в таблице № 3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий.

Ответственным исполнителем программы является отдел экономики администрации района, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий программы и координация взаимодействия исполнителей.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района. Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Мордовского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о ходе реализации муниципальной программы, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.

Приложение №1
к муниципальной программе
Мордовского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района»

Перечень
Показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»

Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мордовского района	га	1838	2210	2220	2250	2280	2300	2350	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401	1401
Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района	руб.	970	990	1050	1050	1100	1150	1200	1200	1200	1200	1400	1400	1400	1400	1450	1450	1450	1450
Площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2663	1480	-						

[illegible]

Приложение №2
к муниципальной программе Мордовского района
Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной
собственностью района»

Перечень мероприятий
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района»

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
		наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)		по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, в т.ч. изготовление межевых планов, технических планов и постановка на государственный кадастровый учет	отдел экономики администрации района	Количество земельных участков	единиц	2014	8	102,5	-	-	57,5	45,0
				2015	11	148,1	-	-	72,1	76,0
				2016	12	205	-	45	160	-
				2017	11	212,3	-	-	212,3	-
				2018	10	130,0	-	-	130	-
				2019	2	34,4	-	-	34,4	-
				2020	2	62,711	-	-	62,711	-
				2021	10	142,6	-	-	142,6	-
				2022	0	-	-	-	-	-
				2023	12	255,506	-	-	255,506	-
Рыночная оценка имущества	отдел экономики администрации района	Количество объектов недвижимости и земельных участков	ед.	2014	10	60,0	-	-	60,0	-
				2015	13	103,4	-	-	103,4	-
				2016	13	63,0	-	-	63,0	-
				2017	9	103,2	-	-	103,2	-
				2018	10	50,0	-	-	50,0	-
				2019	11	85,0	-	-	85,0	-

				2020	6	36,0	-	-	36,0	-
				2021	9	34,0	-	-	34,0	-
				2022	10	83,5	-	-	83,5	
				2023	9	22,5	-	-	22,5	-
Оформление и регистрация права муниципальной собственности района на объекты недвижимости	отдел экономики администрации района	Количество объектов недвижимости		2014	8	60,0	-	-	60,0	-
				2015	11	0	-	-	0	-
				2016	11	30,0	-	-	30,0	-
				2017	15	10,0	-	-	10,0	-
				2018	10	10,0	-	-	10,0	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
				2021	-	-	-	-	-	-
				2022	-	-	-	-	-	-
				2023	-	-	-	-	-	-
Принятие участие в обучающих семинарах по изменениям в действующем законодательстве	отдел экономики администрации района	Количество участников		2014	-	-	-	-	-	-
				2015	2	7,8	-	-	7,8	-
				2016	2	1,4	-	-	10	-
				2017	-	-	-	-	-	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
				2021	-	-	-	-	-	-
				2022	-	-	-	-	-	-
				2023	-	-	-	-	-	-
Реализация мероприятий по капитальному ремонту муниципального имущества	отдел экономики администрации района			2016	-	--	-	-	8000,0	-
				2017	-	-	-	-	-	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
				2021	-	-	-	-	-	-
				2022	-	-	-	-	-	-
				2023	-	-	-	-	-	-

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена	отдел экономики администрации района	Площадь земельных участков	га	2022	2663	64,9	59,0	5,8	0,1	-
Прочие мероприятия, не вошедшие в программу	отдел экономики администрации района			2015	-	62,3	-	-	62,3	-
				2016	-	122	-	-	97,0	25
				2017	20	116	-	-	116	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	-	-	-	-		-
				2020	-	-	-	-	-	-
				2021	-	-	-	-	-	-
				2022	1	28,9	-	-	28,9	-
				2023	1	31,8	-	-	31,8	-
				Итого по программе:				2014		222,5
2015		313,8							237,8	76,0
2016		8430						45,0	8360,0	25,0
2017		442,9							442,9	
2018		190,0							190,0	
2019		119,4							119,4	
2020		98,711							98,711	
2021		176,6							176,6	
2022		177,3	59,0					5,8	112,5	
2023		309,806							309,806	

Приложение № 3
к муниципальной программе
Мордовского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной Программы Мордовского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района» за счет всех источников
финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Мордовского района	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. руб. в т.ч.				
			по годам всего	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная Программа Мордовского района Тамбовской области	Эффективное управление муниципальной собственностью района	отдел экономики администрации Мордовского района	2014	-	-	177,5	45,0
			2015	-	-	237,8	76,0
			2016	-	45	8360,0	25
			2017	-	-	442,9	
			2018	-	-	190,0	
			2019	-	-	119,4	
			2020	-	-	98,711	
			2021	-	-	176,6	
			2022	59,0	5,8	112,5	-
			2023	-	-	309,806	-
			Итого			59,0	50,8