

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

«07» февраля 2023 г.  
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 18.01.2023 до 15.02.2023.  
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 8 (восемь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 07.02.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000032:413 по ул.Железнодорожной, № 18 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,7 метра от границы земельного участка по ул.Железнодорожной, № 16 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000067:105 по ул.Кошевого, № 41 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома — строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул.Кошевого, №39 в г.Мичуринске.

В период проведения заседания участников публичных слушаний поступили замечания от собственника земельного участка по ул.Железнодорожной, № 16 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске.

**Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний**

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний   | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний  | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1     | Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания           |   |            |
| 1.1   | По земельному участку по ул.Железнодорожной, №18 в микрорайоне Кочетовка с кадастровым номером 68:26:0000032:413.<br>Поступили замечания от собственника земельного участка по | Собственник земельного участка по ул.Железнодорожной, №16 в микрорайоне Кочетовка выразил несогласие с реконструкцией дома по ул.Железнодорожной, №18 в микрорайоне Кочетовка в связи с тем, что реконструируемая пристройка на расстоянии 0,7 метра от границы |            |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | ул.Железнодорожной, № 16 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске.          | земельного участка будет затенять земельный участок и нарушать инсоляцию.  |  |
| 1.2 | По земельному участку по ул.Кошевого, №41                                 | Замечания не поступили.  |  |
| 2   | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний                |  |  |
| 2.1 | По земельному участку по ул.Железнодорожной, №18 в микрорайоне Кочетовка. | На основании возражений Петрова А.А., собственника земельного участка по уд.Железнодорожной, №16, участники публичных слушаний рекомендуют отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000032:413 по ул.Железнодорожной, №18 в микрорайоне Кочетовка |  |
| 2.2 | По земельному участку по ул.Кошевого, №41                                 | Замечания не поступили.  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

**предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 68:26:0000067:105 по ул.Кошевого, № 41 в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома — строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул.Кошевого, №39 в г.Мичуринске.

**отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000032:413 по ул.Железнодорожной, № 18 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 0,7 метра от границы земельного участка по ул.Железнодорожной, № 16 в микрорайоне Кочетовка в г.Мичуринске.

Организатор,  
первый заместитель главы администрации  
города, председатель комиссии  
по землепользованию и застройке

\_\_\_\_\_ В.В. Малюков