

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

04.04.2022

№ 540

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Тамбовского района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 11.02.2021 № 157 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – административный регламент) изменения :

1.1 Наименование административного регламента изложить в следующей редакции: «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства » ;

1.2 В приложении к административному регламенту:

1.2.1 В пункте 2.3.2 подраздела 2.3 слово «постановление» заменить на «решение»;

1.2.2 Подраздел 2.3 раздела 2 дополнить пунктами 2.3.3 и 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.3 постановление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

2.3.4 решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.2.3 Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 дополнить словами: «, заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

1.2.4 Пункт 2.6.5 подраздела 2.6 изложить в новой редакции: « акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

1.2.5 Подраздел 2.6 раздела 2 дополнить пунктом 2.6.11 следующего содержания : «2.6.11. технический план объекта капитального строительства, подготовленный для устранения причин приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав), содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

1.2.6 Подраздел 2.11 дополнить пунктом 2.11.6 следующего содержания: «2.11.6 несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения пункта 2.11.5 не применяются.»

1.2.7 Подраздел 2.25 раздела 2 дополнить пунктом 2.25.1 следующего содержания: «Заявление и документы, указанные в подпунктах 2.6.2 - 2.6.8, 2.7.1 - 2.7.9 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем непосредственно в Администрации»;

1.2.8 Пункт 2.26.1 подраздела 2.26 изложить в новой редакции : «2.26.1 с использованием:

- единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

1.2.9 В пункте 2.26.2 подраздела 2.26 второй абзац изложить в новой редакции: «Для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 2.25-2.26 административного регламента, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

1.2.10 Подраздел 3.25 раздела 3 дополнить пунктом 3.25.1 следующего содержания: «3.25.1 По результатам проверки представленных документов и заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, при отсутствии оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, ответственный исполнитель подготавливает проект постановления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.2.11 Подраздел 3.26 раздела 3 дополнить пунктом 3.26.1 следующего содержания: «3.26.1 При наличии оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ответственный исполнитель готовит проект об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.»;

1.2.12 Подраздел 3.27 изложить в новой редакции: «Подготовленные проекты документов вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя) по заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также проект отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, направляются на подпись заместителю главы администрации.

Подготовленный проект постановления вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя) по заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, направляются на подпись заместителю главы администрации, а затем на подпись главы района.»;

1.2.13 Первый абзац подраздела 3.28 изложить в новой редакции: «Заместитель главы администрации, глава района рассматривает подготовленные проекты документов и подписывает их.»;

1.2.14 В первом абзаце подраздела 3.29 раздела 3 слова : « Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить на : «Результат предоставления муниципальной услуги»;

1.2.15 Подраздел 3.31 раздела 3 изложить в новой редакции: «Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, постановление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Регионального информационного агентства «РИА Топ68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru, на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области и в районной газете «Притамбовье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Коренчука.

Временно исполняющий полномочия
главы Тамбовского района



В.А. Скрипка