

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2022

с. Пичаево

№ 530

О внесении изменений в постановление администрации района от 31.10.2013 № 1284 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района»

В соответствии с решением Пичаевского районного Совета народных депутатов от 26. 12.2019 № 115 «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением администрации района от 21.03.2013 № 365 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Пичаевского района» администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации района от 31.10.2013 № 1284 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района»:

а) паспорт муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района» изложить в редакции согласно приложению № 1;

б) приложения №№ 2, 3 к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальной собственностью района» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А.Перова.

Глава Пичаевского района В.Г.Лазутин

**Паспорт
муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Пичаевского района Тамбовской области;- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;- обеспечение реализации планов и программ Пичаевского района Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;- создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения.
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	<ul style="list-style-type: none">- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области (2030 год - <u>131</u> ед.);- количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области (2030 год – <u>169</u> ед.);- средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района (2030 год – 2,2 тыс. руб.);- доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств (2030 год - 30,0 руб.);- приобретение услуг (2030 год – <u>125</u> ед.);- количество муниципальных образований, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости (2030 год – 1

	<p>ед.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых определена рыночная стоимость в целях установления начальной цены аукциона по продаже (2024 год – <u>30</u> ед.); - количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет (2030 год – <u>52</u> ед.) - количество объектов недвижимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность Пичаевского района Тамбовской области (2030 год – 1 ед.); - количество снесенных объектов недвижимого имущества (2030 год – 1 ед.)
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2014-2030 годы</p>
<p>Объёмы и источники финансирования программы (в разрезе годов)</p>	<p>Программа финансируется за счёт средств районного и областного бюджетов. Общий объем финансирования <u>3432,532</u> тыс. руб., в том числе за счёт средств районного бюджета <u>3398,475</u> тыс. руб., областного бюджета 34,057 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 162,0 тыс. руб.; 2015 год – 59,83 тыс. руб.; 2016 год – 204,057 тыс. руб.; 2017 год – 773,495 тыс. руб.; 2018 год – 293,08 тыс. руб.; 2019 год – 530,97 тыс. руб.; 2020 год – 298,0 тыс. руб.; 2021 год – 383,1 тыс. руб.; 2022 год – 278,0 тыс. руб.; 2023 год – 298,0 тыс. руб.; 2024 год – 152,0 тыс. руб.; 2025 год - 152,0 тыс. руб.; 2026 год – 152,0 тыс. руб.; 2027 год – 152,0 тыс. руб.; 2028 год – 152,0 тыс. руб.; 2029 год – 152,0 тыс. руб.; 2030 год – 152,0 тыс.руб.

	Тамбовской области																			
3.	Средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности района	тыс. руб.	1,32	1,39	1,47	1,56	2,0	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
4.	Доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств	руб.	27,0	23,4	28,3	8,0	29,0	65,0	60,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
5.	Приобретение услуг	ед.	19	18	17	23	15	10	8	8	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7
		тыс.руб.	30,0	52,0	29,0	29,519	24,0	21,0	13,5	23,0	18,0	20,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
6.	Количество муниципальных образований, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0						
7.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых определена рыночная стоимость в целях установления начальной цены аукциона по продаже	ед.					2	2	2	5	10	10	10	6	6	6	6	6	6	6

Приложение № 3
к постановлению администрации района
от 30.09.2022 № 530

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью района»**

N п/ п	Наименование программы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			наименование	еди-ница изме-рения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федера-льный бюджет	област-ной бюджет	местный бюджет	внебюд-жетные средс-тва	
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью района»											
1.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области на земельные участки	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области	ед.	2014	6	60,0			60,0	
					2015	1	14,63			14,63	
					2016	5	36,674			36,674	
					2017	21	119,127			119,127	
					2018	42	125,701			125,701	
					2019	30	181,931			181,931	
					2020	5	28,86			28,86	
					2021	2	52,762			52,762	
					2022	2	90,0			90,0	
					2023	3	138,0			138,0	

					2024	2	20,0			20,0	
					2025	2	20,0			20,0	
					2026	2	20,0			20,0	
					2027	2	20,0			20,0	
					2028	2	20,0			20,0	
					2029	2	20,0			20,0	
					2030	2	20,0			20,0	
2.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области на объекты недвижимого имущества	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области	ед.	2014	4	50,0			50,0	
					2015	1	16,2			16,2	
					2016	17	69,707			69,707	
					2017	47	585,248			585,248	
					2018	64	131,879			131,879	
					2019	10	129,039			129,039	
					2020	5	160,0			160,0	
					2021	1	6,5			6,5	
					2022	4	31,0			31,0	
					2023	2	20,0			20,0	
					2024	2	20,0			20,0	
					2025	2	20,0			20,0	
					2026	2	20,0			20,0	
					2027	2	20,0			20,0	
					2028	2	20,0			20,0	
					2029	2	20,0			20,0	
					2030	2	20,0			20,0	

3.	Оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Доход районного бюджета от продажи и аренды объектов муниципальной собственности района на рубль вложенных средств	руб.	2014	23,4	52,0			52,0	
					2015	28,3	29,0			29,0	
					2016	8,0	29,519			29,519	
					2017	29,0	24,0			24,0	
					2018	65,0	16,5			16,5	
					2019	60,0	13,5			13,5	
					2020	30,0	23,0			23,0	
					2021	30,0	18,0			18,0	
					2022	30,0	20,0			20,0	
					2023	30,0	25,0			25,0	
					2024	30,0	25,0			25,0	
					2025	30,0	25,0			25,0	
					2026	30,0	25,0			25,0	
					2027	30,0	25,0			25,0	
					2028	30,0	25,0			25,0	
2029	30,0	25,0			25,0						
2030	30,0	25,0			25,0						
4.	Приобретение услуг	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество заключенных договоров на приобретение услуг (проведение оценки арендной платы, рыночной стоимости, публикации в газете, в отношении объектов недвижимости, в том числе земельных	ед.	2014	18	52,0			52,0	
					2015	17	29,0			29,0	
					2016	23	29,519			29,519	
					2017	15	24,0			24,0	
					2018	10	16,5			16,5	
					2019	8	13,5			13,5	
					2020	8	23,0			23,0	
					2021	6	18,0			18,0	

			участков, являющихся муниципальной собственностью района), в том числе п. 3)		2022	6	20,0			20,0	
					2023	7	25,0			25,0	
					2024	7	25,0			25,0	
					2025	7	25,0			25,0	
					2026	7	25,0			25,0	
					2027	7	25,0			25,0	
					2028	7	25,0			25,0	
					2029	7	25,0			25,0	
					2030	7	25,0			25,0	
5.	Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования – Пичаевский район Тамбовской области в целях устранения пересечения границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования – Пичаевский район Тамбовской области в государственный кадастр недвижимости	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество муниципальных образований, сведения о границах которых, внесены в государственный кадастр недвижимости	ед.	2014						
					2015						
					2016	1	68,157		34,057	34,1	
					2017	0	0			0	
					2018	0	0			0	
					2019	0	0			0	
					2020	0	0			0	
					2021						
					2022	0	0			0	
					2023	0	0			0	
					2024	0	0			0	
					2025	0	0			0	
					2026	0	0			0	
					2027	0	0			0	

					2028	0	0			0			
					2029	0	0			0			
					2030	0	0			0			
6.	Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых определена рыночная стоимость в целях установления начальной цены аукциона по продаже	ед.	2014								
2015													
2016													
2017					2	8,0			8,0				
2018					2	5,0			5,0				
2019					2	6,0			6,0				
2020					5	12,0			12,0				
2021					10	25,0			25,0				
2022					10	25,0			25,0				
2023					10	30,0			30,0				
2024					6	30,0			30,0				
2025					6	30,0			30,0				
2026					6	30,0			30,0				
2027					6	30,0			30,0				
2028					6	30,0			30,0				
2029	6	30,0			30,0								
2030	6	30,0			30,0								
7.	Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (проведение аукционов по продаже, аукционов на	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на	ед.	2014								
2015													
2016													
2017					4	37,12			37,12				
2018					2	14,0			14,0				

	право заключения договора аренды)		кадастровый учет		2019	5	32,5			32,5	
					2020	7	74,14			74,14	
					2021	7	80,0			80,0	
					2022	11	112,0			112,0	
					2023	8	85,0			85,0	
					2024	8	57,0			57,0	
					2025	8	57,0			57,0	
					2026	8	57,0			57,0	
					2027	8	57,0			57,0	
					2028	8	57,0			57,0	
					2029	8	57,0			57,0	
					2030	8	57,0			57,0	
8.	Приобретение объекта недвижимого имущества	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	Количество объектов недвижимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность	ед.	2014						
					2015						
					2016						
					2017						
					2018						
					2019	1	168,0			168,0	
					2020						
					2021						
					2022						
					2023						
					2024						
9.	Снос объектов недвижи-	Отдел по	Количество снесенных	ед.	2014						

<p>мого имущества</p>	<p>управлению имуществом и землеустройству администрации района</p>	<p>объектов недвижимого имущества</p>	2015					
			2016					
			2017					
			2018					
			2019					
			2020					
			2021	1	200,838			200,838
			2022					
			2023					
			2024					
<p>ВСЕГО по программе:</p>				4853,671		34,057	4819,614	

Приложение № 4
к постановлению администрации района
от 30.09.2022 № 530

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Пичаевского района «Эффективное управление муниципальной собственностью района»
за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы Пичаевского района, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
				по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
Муниципальная программа Пичаевского района	Эффективное управление муниципальной собственностью района	Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района	2014	162,0			162,0	
			2015	59,83			59,83	
			2016	204,057		34,057	170,0	
			2017	773,495			773,495	
			2018	293,08			293,08	
			2019	530,97			530,97	
			2020	298,0			298,0	
			2021	383,1			383,1	

			2022	278,0			278,0	
			2023	298,0			298,0	
			2024	152,0			152,0	
			2025	152,0			152,0	
			2026	152,0			152,0	
			2027	152,0			152,0	
			2028	152,0			152,0	
			2029	152,0			152,0	
			2030	152,0			152,0	