

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.07.2022

с. Пичаево

№ 370

Об условиях продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пичаевского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.07.2022), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 01.07.2022), постановлениями администрации района от 26.12.2016 № 565 «Об определении начальной цены аукциона земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 20.02.2019), от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, государственная собственность на который не разграничена» (в редакции от 19.01.2022) администрация района постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пичаевского района Тамбовской области, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком:

площадью 200000 кв.м., с кадастровым номером 68:14:1504004:115, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Пичаевский сельсовет, земельный участок 700/12, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (лот № 1);

площадью 184920 кв.м., с кадастровым номером 68:14:3102005:115, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный район, сельское поселение Подъёмский сельсовет, земельный участок 470/47, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (лот № 2);

площадью 85000 кв.м., с кадастровым номером 68:14:3102005:114, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Подъёмский сельсовет, земельный участок 470/48, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (лот № 3).

2. Утвердить в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 06.07.2022 № 010704:

лот № 1 - начальную цену в размере 700 000,00 рублей, величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов - 21 000,00 рублей;

лот № 2 - начальную цену в размере 647 500,00 рублей, величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 19 425,00 рублей;

лот № 3 - начальную цену в размере 297 500,00 рублей, величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 8 925,00 рублей.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены:

лот № 1 – 70 000,00 рублей;

лот № 2 – 64 750,00 рублей;

лот № 3 – 29 750,00 рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

5. Направить уведомление о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина.

И.о. главы Пичаевского района В.Г.Лазутин