



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

р.п. Первомайский

№ 927

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Первомайского района Тамбовской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального Закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 25, 25.1, 33 Устава Первомайского района Тамбовской области, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Первомайского района Тамбовской области на 2022 год, согласно приложению.

2. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Махина), отделу сельского хозяйства и продовольствия администрации района (Козлова) обеспечить исполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Первомайского района Тамбовской области на 2022 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Ю.М.Князькова.

4. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского района.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Первомайского района Тамбовской области «Вестник» и обнародовать на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района

Р.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Первомайского района
от 09.11.2021 № 927

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на
территории сельских поселений Первомайского района Тамбовской области
на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений Первомайского района Тамбовской области.

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений
Первомайского района Тамбовской области осуществляет отдел по управлению
имуществом и землеустройству администрации района по земельным участкам
из категории земель населенных пунктов и отдел сельского хозяйства и
продовольствия администрации района по земельным участкам из категории
земель сельскохозяйственного назначения.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный
контроль)- деятельность, направленная на предупреждение, выявление и
пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства
(далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий
посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки

соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль в 2020 году осуществлялся посредством организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства на основании плана проверок, утвержденного постановлением администрации Первомайского района от 23.09.2019 № 812 «Об утверждении плана проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля физических лиц на территории Первомайского района на 2020 год».

За 2020 год по землям из категории земель населенных пунктов было проведено 29 проверок соблюдения обязательных требований земельного законодательства гражданами, в том числе:

- плановые документарные проверки – 11;
- плановые выездные проверки – 12;
- внеплановые выездные – 1;
- рейдовые осмотры – 5.

В ходе проведения проверок были выявлены два нарушения требований земельного законодательства, а именно:

1. Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

2. Самовольное занятие части земельного участка.

По данным нарушениям были составлены акты и направлены для рассмотрения в межмуниципальный отдел по Первомайскому и Староюрьевскому районам Управления Росреестра по Тамбовской области. Отделом было принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка).

По земельным участкам из категории земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году проведена 1 внеплановая проверка в отношении физического лица. По результатам проведенной проверки выявлены нарушения земельного законодательства, в части неиспользования земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, составлен акт проверки в отношении земельного участка, собственником которых являлось физическое лицо. Материал проверки в отношении физического лица направлен в Управление Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областями. После проведения проверки нарушение было устранено, то есть данный земельный участок был введен в оборот.

В соответствии с п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного

контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году не проводились.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению, а также не использование земель сельскохозяйственного назначения.

В 2020 году Администрацией района постоянно проводилась профилактическая работа с собственниками неиспользуемых земельных участков земель сельскохозяйственного назначения по своевременному и обязательному исполнению запланированных мероприятий по вовлечению в оборот неиспользуемых земель.

Разъяснительная работа и консультирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения законодательства и предупреждения нарушений в установленной сфере деятельности проводилось должностными лицами администрации района в ходе осуществления мероприятий по муниципальному контролю и в случае обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в администрацию района.

Благодаря проведению профилактических бесед и мероприятий по муниципальному земельному контролю проведенных ранее, в районе постепенно снижается площадь неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, снижается количество нарушений по самовольному занятию земельных участков.

Дальнейшее повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать организация и проведение профилактической работы с собственниками земельных участков по предотвращению нарушений земельного законодательства, разъяснения положений земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
5. Предупреждение нарушений гражданами и организациями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
6. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;
7. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
8. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий программы представляет собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2022 год (приложение к программе).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам в течении всего срока реализации программы и (при необходимости) после её реализации.

Для измерения результатов реализации программы используются следующие показатели:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»- 100%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества размещенной информации в актуальном состоянии в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в сфере муниципального земельного контроля к количеству к необходимой к размещению вышеуказанной информации в сфере муниципального земельного контроля.

2. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-2%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

3. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий- 55 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по
муниципальному земельному
контролю на территории сельских
поселений Первомайского района
Тамбовской области на 2022 год

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного
законодательства на территории сельских поселений Первомайского
района Тамбовской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	<p>Должностные лица администрации района осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.</p> <p>Ответственные структурные подразделения администрации района размещают и поддерживают в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети</p>	В течение года	<p>Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации района</p>

		<p>«Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>3) перечень объектов контроля;</p> <p>4) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p> <p>6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>7) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной</p>	1 раз в год	<p>Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации</p>

		<p>практике размещается на официальном сайте администрации Первомайского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.</p>		района
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами администрации Первомайского района Тамбовской области по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля ; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов. <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых</p>	В течение года	<p>Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации района</p>

	лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Первомайского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице муниципальный контроль в разделе- получение консультаций.		
--	---	--	--