

**Информационное сообщение №4**  
**о продаже посредством публичного предложения**  
**объекта недвижимости, находящегося в муниципальной**  
**собственности Мучкапского района Тамбовской области**

Администрация Мучкапского района Тамбовской области сообщает о продаже посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области. Процедура 178fz10062100019.

**I. Общие положения.**

**1. Основание проведения продажи:** Федеральный закон от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района», утвержденное решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 27.01.2011 №259, решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 22.12.2020 года № 175 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мучкапского района на 2021 год», постановление администрации Мучкапского района от 02.06.2021 №208 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости: здания, назначение: нежилое, с земельным участком, расположенном по адресу: Тамбовская область, р-н Мучкапский, рп.Мучкапский, ул.Советская, д.51».

**2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества:** Муниципальное образование «Мучкапский район Тамбовской области». Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец):** Администрация Мучкапского района Тамбовской области, тел.: 8(47546)31172.

**4. Электронная площадка:** <https://178fz.roseltorg.ru>

**5. Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5, тел: 8(495)276-16-26.

**6. Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**7. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:** 10.06.2021 в 08-30

**8. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:** 07.07.2021 в 16-30

**9. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>

**10. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** 12.07.2021 в 10-30

**11. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме):** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru> 14.07.2021 в 10-30.

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки — московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

## **1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на торги.**

### **Лот №1:**

**Объект недвижимости, здание** назначение: нежилое: площадь: 53,7 кв.м. ,

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мучкапский, рп.Мучкапский, ул.Советская, д.51.

кадастровый номер: 68:10:1000069:258

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 68:10:1000069:258-68/111/2019-3, 23.12.2019.

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под зданием, земли запаса (неиспользуемые). Площадь 2459 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мучкапский, рп.Мучкапский, ул.Советская, д.51

Кадастровый номер: 68:10:1000068:25

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 68:10:1000068:25-68/111/2020-3, 04.09.2020.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины — отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** 09.10.2020 администрацией района был объявлен аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося с муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области (процедура 178fz09102000128), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

04.03.2021 администрацией района был объявлен аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося с муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области (процедура 178fz04032100111), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## **2. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №1 — 421726** (Четыреста двадцать одна тысяча семьсот двадцать шесть) руб., без учета НДС, в том числе рыночная стоимость здания, назначение: нежилое — 169531 (Сто шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать один) руб.; рыночная стоимость земельного участка — 252195 (Двести пятьдесят две тысячи сто девяносто пять) руб., на основании отчета об определении рыночной стоимости объектов от 25.02.2021 №20/02/21-Н, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

**3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество: — 210863** (Двести десять тысяч восемьсот шестьдесят три) руб., без учета НДС.

**4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): — 42172,60** (Сорок две тысячи сто семьдесят два) рубля 60 копеек.

**5. Величина повышения цены (шаг аукциона): — 21086,3** (Двадцать одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 30 копеек.

**6. Сумма задатка: — 84345,20** (Восемьдесят четыре тысячи триста сорок пять) рублей 20 копеек

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.б, каб. отдела по управлению

имуществом администрации Мучкапского района, по рабочим дням с 08.30 до 12.00 с 13.00 до 16.30 тел. 8 (47546) 31172.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **III. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

**внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п.3 настоящего информационного сообщения);**

**в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (п.4 настоящего информационного сообщения).**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на Претендента.

#### **2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для получения возможности участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора:

[https://www.roseltorg.ru.https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2020/07/22/reglam\\_business.pdf](https://www.roseltorg.ru.https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2020/07/22/reglam_business.pdf) .

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

### **3. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендента (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента.

претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся — в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

участникам, не признанным победителями, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

#### **4.Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме .**

Подача заявок на участие в **продаже посредством публичного предложения в электронной форме** осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **5.Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в **продаже посредством публичного предложения в электронной форме (лично или через своего представителя)** одновременно с заявкой на участие в **продаже посредством публичного предложения в электронной форме** представляют **электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение №1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента ( в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

**Физические лица представляют:**

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение №1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- официальная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20Мбайт (включительно) в следующих форматах: doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентом, участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **IV. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников **продажи посредством публичного предложения в электронной форме** Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками **продажи посредством публичного предложения в электронной форме**.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

**V. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки — информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемый в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10(десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи



предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее — начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10(десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем продажи посредством

публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в районный бюджет по следующим реквизитам:

Администрация Мучкапского района Тамбовской области,  
л/с 04643020900, р/с: 03100643000000016400; БИК 016850200  
в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов,  
ИНН 6810005150, КПП 681001001, ОКТМО 68618000  
КБК 901 114 02 050 05 0000 410.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### **VII. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продаж, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### **IX. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №1  
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ  
Администрация Мучкапского  
района Тамбовской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже посредством  
публичного предложения  
в электронной форме.**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента)

**Для юридических лиц :**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства /место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренной действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;
- 2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении продажи и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом

электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. (Ф.И.О.)

Приложение №2  
к информационному сообщению

## ПРОЕКТ

Договор купли - продажи № \_\_\_\_

р.п.Мучкапский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Мучкапского района Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Мучкапского района, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации Мучкапского района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества), опубликованном на официальном сайте администрации Мучкапского района Тамбовской области в сети «Интернет» <http://r46.tmbreg.ru>, на официальном сайте «Тамбовского областного портала» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области:

\_\_\_\_\_ (далее -  
Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

\_\_\_\_\_

1.3. Основания для продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области в электронной форме :

\_\_\_\_\_

## Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

2.1.2. Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

## Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

Получатель:

**Администрация Мучкапского района Тамбовской области, л/с 04643020900,  
р/с: 03100643000000016400; БИК 016850200  
в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Банка России//УФК по Тамбовской области г.Тамбов,  
ИНН 6810005150, КПП 681001001, ОКТМО 68618000  
КБК 901 114 02 050 05 0000 410.**

**назначение платежа: оплата по лоту № дата**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в районный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

## Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета районного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

## Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Расчетный счет: Администрация Мучкапского района Тамбовской области, л/с 04643020900,  
р/с: 03100643000000016400; БИК 016850200  
в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Банка России//УФК по Тамбовской области г.Тамбов,  
ИНН 6810005150, КПП 681001001, ОКТМО 68618000  
КБК 901 116 07 090 05 0000 140.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

#### **Статья 7. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Администрация Мучкапского района Тамбовской области

393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.  
Мучкапский, ул. Базарная, д.6

Р/ с: 03100643000000016400  
БИК 016850200  
ИНН 6810005150 КПП 681001001  
л/с 04643020900  
в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Банка России//УФК по  
Тамбовской области г.Тамбов

#### **Подписи сторон**

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

М.П.