

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.05.2022

г.Рассказово

№674

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2021 №234

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2021 №275-ФЗ, №276-ФЗ, № 408-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация города Рассказово постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2021 № 234 следующие изменения:

пункт 2.3. дополнить подпунктами 2.3.3. и 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.3. внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

2.3.4. отказ о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»;

пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

2.6.1. в случае получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

2.6.1.1. заявление, примерная форма которого приведена в приложении №1 к настоящему административному регламенту;

2.6.1.2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.6.1.3. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.6.1.4. акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Указанный в настоящем подпункте документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2.6.1.5. документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

2.6.1.6. схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления

строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2.6.1.7. документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

2.6.1.8. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2.6.1.9. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

2.6.1.10. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

2.6.2. в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

2.6.2.1. заявление, примерная форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;

2.6.2.2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

2.6.2.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения представителя заявителя.

2.6.2.4. технический план объекта капитального строительства.

2.6.3. В случае если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик представляет также документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего Регламента.»;

пункты 2.6.5 и 2.7.8. изложить в следующей редакции:

«2.6.5., 2.7.8. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

пункт 2.7.4. изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ](#)) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ](#) требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ](#) частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ](#)»;

дополнить пунктом 3.13. следующего содержания:

«3.13. [Варианты и порядок предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют в связи с отсутствием таких категорий заявителей.](#)»;

административный регламент дополнить приложением №2 согласно приложению;

действие п. 2.6.1.7 приостановить до 01.01.2023 года.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Трудовая новь» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.А.Баранову.

Первый заместитель главы
администрации города

В.С.Соколова

Приложение
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги "Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию"

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

В администрацию города Рассказово
от _____

_____ для физических лиц - фамилия,
имя, отчество,

_____ для юридических лиц - полное
наименование

Адрес заявителя: _____

_____ местонахождение юридического лица

Представитель по доверенности
от "___" _____ 20__ г. N _____

_____ ФИО

Телефон заявителя: _____

Заявление
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию объекта капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, адрес)
реквизиты разрешения на ввод N _____ от "___" _____ 20__ г.,
сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию
объекта капитального
строительства (при наличии) _____

К заявлению прилагаю следующие документы _____
(наименование, реквизиты прилагаемых документов)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результаты предоставления муниципальной услуги прошу
(нужное отметить в квадрате)

- выдать при личном обращении в Администрацию
- в многофункциональном центре
- в форме электронного документа

Заявитель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Дата "___" _____ 20__ г.