

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2017

г. Тамбов

№1663

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления администрации Тамбовской области от 09.12.2014 № 1561 «Об утверждении перечней государственных и рекомендуемых муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 11.11.2014г. №4778 с изменениями от 10.06.2015 №1541, от 29.06.2016 №941 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлению строительства, расположенных на территории одного поселения в границах Тамбовского района Тамбовской области» и постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 11.11.2014г. №4779 с изменениями от 10.06.2015 №1544, от 29.06.2016 №926 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлению строительства, расположенных на территории двух и более поселений в границах Тамбовского района Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление на Тамбовском областном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.top68.ru>.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.Ю. Константинова.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации
Тамбовского района Тамбовской области

Е.Г.Щербакова

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тамбовского района Тамбовской области разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления.

1.2. Административный регламент применяется в случаях получения документа, удостоверяющего выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а так же соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В отношении объектов индивидуального жилищного строительства разрешение на ввод объекта в эксплуатацию до 1 марта 2018 года не требуется.

Описание заявителей

1.3. Заявителем муниципальной услуги является застройщик (физическое или юридическое лицо), получивший разрешение на строительство объекта капитального строительства в установленном порядке в администрации Тамбовского района Тамбовской области.

1.4. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя, наделенный заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами

местного самоуправления и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.5. Информирование о предоставлении Администрацией муниципальной услуги осуществляется:

1.5.1. Непосредственно в здании Администрации в отделе по строительству и архитектуре с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий.

1.5.2 В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий.

1.5.3. Посредством использования телефонной, почтовой связи, а также электронной почты.

1.5.4. Посредством размещения информации на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://r00.tmbreg.ru> - официальный сайт Администрации, в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" www.gosuslugi.ru - Единый портал.

1.6. Информация о месте нахождения Администрации:

Адрес: 392001, г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141В

Прием документов для целей предоставления муниципальной услуги осуществляется по адресу:

392001, г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141В

Телефон: 8 (4752) 44-12-77, 8 (4752) 44-76-47.

Официальный сайт Администрации Тамбовского района Тамбовской области: <http://r00.tmbreg.ru>

Адрес электронной почты Администрации Тамбовского района Тамбовской области: post@r00.tambov.ru

1.7. График работы Администрации:

понедельник	<u>8.30-17.30</u>
вторник	<u>8.30-17.30</u>
среда	<u>8.30-17.30</u>
четверг	<u>8.30-17.30</u>
пятница	<u>8.30-17.30</u>
суббота	выходной день

воскресенье выходной день

Перерыв на обед 12.30-13.30

1.8. Часы приема заявлений на предоставление муниципальной услуги Администрацией Тамбовского района Тамбовской области:

понедельник

вторник

среда

четверг 8.30-12.30

пятница

суббота выходной день

воскресенье выходной день

1.9. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1.9.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области:

Адрес: 392001, г.Тамбов, ул.С.Рахманинова, д.1А

Телефон: 8 (4752) 79-85-06, 8 (4752) 79-58-05

Адрес электронной почты: 68_upr@rosreestr.ru

1.9.2. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области:

Адрес: 392036, г.Тамбов, ул.Интернациональная, д.55

Телефон приемной: 8 (4752) 47-14-74

График работы: пн-чт. с 9:00 до 17:00, пт. с 9:00 до 16:00

Официальный сайт: https://www.nalog.ru/rn68/apply_fts/

1.9.3. Управление государственного строительного надзора Тамбовской области:

Адрес: 392036,г.Тамбов, ул. Ленинградская, 1 а

Телефон: 8 (4752) 79-15-04, 8 (4752) 79-15-05

Приемный день - вторник с 10:00 до 12:30

Адрес электронной почты: post@nadzor.tambov.gov.ru

Официальный сайт: <http://nadzor.tmbreg.ru/>

1.9.4. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тамбовской области:

Адрес: 392000,г.Тамбов, ул. Кронштадтская, 7а

Телефон приемной: 8 (4752) 72-00-40

График работы : пятница 8.30 - 16.15

Официальный сайт: <http://68.rpn.gov.ru/>

Адрес электронной почты: rpn68@rpn.gov.ru

1.9.5. Многофункциональный центр:

Адрес: 392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.М.Горького, д.20

Телефон: 8 (4752) 63-33-33

График работы: понедельник, вторник, четверг, пятница 8.00 — 18.00,
среда 8.00 — 20.00, суббота 8.00 - 13.00

Официальный сайт: <http://mfc.tmbreg.ru/>

Адрес электронной почты: mfc@mfc.tambov.gov.ru

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

Описание результатов предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3.2. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

2.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр.

2.5. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета.

Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

2.6. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости.

2.7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

2.8. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на

положения пункта 2.18 настоящего административного регламента, являющиеся основанием для принятия такого решения.

2.9. Форма решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается настоящим административным регламентом.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.10. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения осуществляется Администрацией в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию или многофункциональный центр.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

2.11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

2.11.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.11.2. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.11.3. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.11.4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.11.5. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.11.6. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.11.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.11.8. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

2.11.9. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

2.11.10. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об

утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2.11.11. Уставом муниципального образования.

2.11.12. Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 31.01.2013 № 623 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрации Тамбовского района Тамбовской области и предоставляются организациями участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

2.11.13. Решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 14.05.2014 №44 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.14. Решением Беломестнодвойневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 18.05.2014 № 46 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.15. Решением Беломестнокриушинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 08.05.2014 № 46 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения».

2.11.16. Решением Большелиповицкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.04.2014 № 38 «О передаче осуществления части полномочий Большелиповицкого сельсовета Тамбовского района Тамбовской области администрации Тамбовского района Тамбовской области».

2.11.17. Решением Богословского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 05.05.2014 № 30 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.18. Решением Бокинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.05.2014 № 56 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности и по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.19. Решением Горельского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.05.2014 № 48 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения».

2.11.20. Решением Донского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.04.2014 № 44 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.21. Решением Кузьмино-Гатьевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.05.2014 № 55 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и по осуществлению деятельности в рамках главы 3 и главы 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

2.11.22. Решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 28.04.2014 № 58 «О передаче полномочий в области градостроительная деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.23. Решением Красносвободненского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.04.2014 № 59 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.24. Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 08.05.2014 № 39 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.25. Решением Малиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 10.06.2014 № 23«О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.26. Решением Новосельцевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 07.05.2014 № 44 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.27. Решением Орловского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 08.05.2014 №89 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.28. Решением Покрово-Пригородного сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 28.04.2014 № 49 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения».

2.11.29. Решением Селезневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.04.2014 № 51 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.30. Решением Столовского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.04.2014 № 51 «О передаче части полномочий администрации Столовского сельсовета администрации Тамбовского района Тамбовской области».

2.11.31. Решением Стрелецкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.05.2014 № 49 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.32. Решением Суравского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 23.05.2014 № 45 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл.3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.33. Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.04.2014 № 65 «О передаче части полномочий администрации Тамбовского района Тамбовской области».

2.11.34. Решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов от 30.04.2014 № 55 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.35. Решением Цнинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.04.2014 № 76 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.36. Решением Челнавского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.04.2014 № 40 «О внесении изменений в решение о передаче полномочий».

2.11.37. Решением Черняновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 18.04.2014 № 28 «О передаче полномочий в области градостроительной деятельности и полномочий по осуществлению деятельности в рамках гл. 3 и гл. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2.11.38. настоящим Административным регламентом.

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами
для предоставления муниципальной услуги,
подлежащих представлению заявителем

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно.

2.12.1. Заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту.

2.12.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если они не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.12.3. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2.12.4. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.

2.12.5. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

2.12.6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.12.7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

2.12.8. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2.12.9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

2.12.10. Технический план объекта капитального строительства.

2.12.11. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.12.12. документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени.

2.13. Документы, указанные в подпунктах 2.12.2 - 2.12.7, 2.12.10 настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если вышеуказанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией в органах и организациях в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами
для предоставления муниципальной услуги, которые
находятся в распоряжении государственных органов, органов местного
самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении
муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить

2.14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно:

2.14.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.14.2. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (предоставление градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если разрешение на строительство выдано до введения в действие Градостроительного кодекса РФ, а также в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ);

2.14.3. Разрешение на строительство.

2.14.4. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.14.5. Заключение федерального государственного экологического надзора в отношении объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются на землях особо охраняемых природных территорий или на искусственных земельных участках на водных объектах.

2.14.6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо).

2.15. Запрещается требовать от заявителя:

2.15.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.15.2. Представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.15.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

2.16. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.17. Основания для приостановления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.18. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.18.1. Отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.18.2. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2.18.3. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.

2.18.4. Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

2.18.5. Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентам.

2.18.6. Невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

В данном случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Администрацию, выдавшую разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в

соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

2.19. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с пунктами 2.13 и 2.14 настоящего административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.20. Перечень оснований отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги является исчерпывающим.

Перечень услуг, которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления муниципальной услуги

2.21. Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги:

2.21.1. «Подготовка технического плана объекта капитального строительства».

2.21.2. Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется на основании статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 24 и 71 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953.

2.22. Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется застройщиком и представляется в одном экземпляре в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, и в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Оплата подготовки технического плана объекта капитального строительства осуществляется за счет средств заявителя на договорной основе.

Порядок, размер и основание взимания платы
с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

2.23. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса
о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата
предоставления муниципальной услуги

2.24. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.25. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, не должен превышать один рабочий день со дня его получения.

2.26. Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в установленной системе документооборота с присвоением запросу входящего номера и указанием даты его получения.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.27. Помещение, предназначенное для работы с заявителями по приему заявлений и выдаче документов, обеспечивается необходимым оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

2.28. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте Администрации и на Едином портале.

2.29. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте Администрации, на Едином портале размещаются следующие информационные материалы:

2.29.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

2.29.2. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих оказание муниципальной услуги.

2.29.3. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам.

2.29.4. Сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.29.5. Формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги.

2.29.6. Порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений, действий или бездействия муниципальных служащих.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.30. Прием заявителей без предварительной записи осуществляется в порядке очередности.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.31. Вход в здание и помещения, в которых проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа и перемещения инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.32. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

2.33. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

2.33.1. Возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника Администрации.

2.33.2. Содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, и выходе из него.

2.33.3. Сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения.

2.33.4. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности.

2.33.5. Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

2.33.6. Доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.

2.33.7. Возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации.

2.33.8. Оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги

2.34. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.34.1. Предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в многофункциональном центре;

2.34.2. Транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги.

2.34.3. Обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.34.4. Соблюдение требований административного регламента о порядке информирования об оказании муниципальной услуги.

2.35. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.35.1. Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

2.35.2. Соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.35.3. Соотношение количества рассмотренных в срок заявлений на предоставление муниципальной услуги к общему количеству заявлений, поступивших в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.35.4. Соотношение количества обоснованных жалоб граждан и организаций по вопросам качества и доступности предоставления муниципальной услуги к общему количеству жалоб.

2.36. В процессе предоставления муниципальной услуги заявитель взаимодействует с муниципальными служащими Администрации:

2.36.1. При подаче документов для получения муниципальной услуги.

2.36.2. При получении результата оказания муниципальной услуги.

Иные требования, в том числе учитывающие
особенности предоставления муниципальной услуги в
многофункциональном центре предоставления государственных и
муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги
в электронной форме

2.37. Заявление и иные документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.38. Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием простой электронной подписи.

При представлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

2.39. Документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, представляемые в Администрацию в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем заявителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.40. Заявителю в целях получения муниципальной услуги посредством использования официального сайта Администрации и Единого портала обеспечивается возможность:

2.40.1. Представления документов в электронном виде.

2.40.2. Осуществления копирования форм заявлений.

2.40.3. Получения заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.40.4. Получения электронного сообщения от Администрации в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в форме электронного документа, подтверждающего прием заявления к рассмотрению.

2.41. Предоставление Администрацией муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется на основании соглашения, заключенного Администрацией с многофункциональным центром.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре

Перечень административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

3.1.2. Формирование и направление межведомственного запроса, осмотр объекта капитального строительства.

3.1.3. Рассмотрение заявления и документов, принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо решения об отказе в таком разрешении.

3.1.4. Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги

3.3. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением для предоставления муниципальной услуги.

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр по месту нахождения объекта, в отношении которого требуется получение разрешения на ввод его в эксплуатацию.

Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично или в форме электронного документа

Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

3.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого

юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью (при наличии печати) и подписью руководителя этого юридического лица.

При представлении заявителем документов устанавливается личность заявителя, проверяются полномочия заявителя, осуществляется проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полнота и правильность оформления заявления.

3.5. Полученное заявление регистрируется с присвоением ему входящего номера и указанием даты его получения.

3.6. Если заявление и документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, представляются заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр лично, то заявителю (представителю заявителя) выдается расписка в получении документов, оформленная по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту (далее по тексту – расписка), с указанием их перечня и даты получения.

Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения Администрацией или многофункциональным центром таких документов.

3.7. В случае, если заявление и документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, представлены в Администрацию посредством почтового отправления, расписка в получении таких заявления и документов направляется Администрацией по указанному в заявлении почтовому адресу в день получения Администрацией документов.

3.8. Получение заявления и документов, указанных в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пунктах 2.12 и 2.14 настоящего административного регламента, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Едином портале в случае представления заявления и документов через Единый портал или региональный портал.

3.9. Заявление и документы, представленные заявителем (представителем заявителя) через многофункциональный центр передаются многофункциональным центром в Администрацию в электронном виде в день обращения заявителя (представителя заявителя), на бумажном носителе в срок, установленный соглашением, заключенным Администрацией с многофункциональным центром.

Поступившему из многофункционального центра заявлению присваивается регистрационный номер Администрации и указывается дата его получения.

3.10. Зарегистрированное заявление и прилагаемый комплект документов передаются на рассмотрение руководителю Администрации, который определяет исполнителя, ответственного за работу с поступившим заявлением (далее – ответственный исполнитель).

3.11. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.12. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступивших заявления и документов.

Формирование и направление межведомственного запроса, осмотр объекта капитального строительства

3.13. Основанием для начала административной процедуры является прием заявления без приложения документов, которые в соответствии с пунктами 2.12 и 2.13 настоящего административного регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

В этом случае в зависимости от представленных документов, ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в:

3.13.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3.13.2. Управление государственного строительного надзора Тамбовской области о выданном заключении органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.13.3. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.13.4. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тамбовской области о выданном заключении федерального государственного экологического надзора в отношении

объектов, строительство, реконструкция которых осуществляется на землях особо охраняемых природных территорий или на искусственных земельных участках на водных объектах.

3.14. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

3.15. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.16. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.17. Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

3.18. Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению.

3.19. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, осуществляется осмотр такого объекта.

3.20. Ответственный исполнитель в течение срока административной процедуры осуществляет осмотр объекта капитального строительства.

3.21. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным

законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

3.22. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 4 рабочих дня.

3.23. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор).

Рассмотрение заявления и документов, принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо решения об отказе в таком разрешении

3.24. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и приложенного к нему комплекта документов на рассмотрение ответственному исполнителю.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его письменному или устному обращению.

3.25. Ответственный исполнитель осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных заявителем, с целью определения:

3.25.1. Полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

3.25.2. Согласованности предоставленной информации между отдельными документами комплекта.

3.25.3. Наличия оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего административного регламента.

3.26. По результатам экспертизы представленных документов и результатам осмотра объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор), при наличии оснований для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня подготавливает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в двух экземплярах по форме, утвержденной приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр.

3.27. Подготовленные проекты документов вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись руководителю Администрации.

Руководитель Администрации рассматривает подготовленные проекты документов и подписывает их.

В случае несогласия с подготовленным проектом решения, обнаружения ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

3.28. При наличии оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, ответственный исполнитель готовит решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

Форма решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приведена в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

3.29. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.30. Результатом административной процедуры является подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо решение об отказе в таком разрешении.

Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги

3.31. Основанием для начала административной процедуры является подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.32. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию учитываются в Реестре выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию под отдельным порядковым номером.

Форма Реестра выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию приведена в приложении № 5 к настоящему административному регламенту.

3.33. Документы, относящиеся к предоставлению муниципальной услуги, формируются в отдельный том номенклатурного дела по каждому объекту капитального строительства.

В целях размещения документации в информационных фондах информационной системы обеспечения градостроительной деятельности копии документов, указанных в части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса и относящихся к предоставлению муниципальной услуги, и копия распоряжения Администрации передаются специалисту, уполномоченному

на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на бумажном и электронном носителях.

3.34. Один экземпляр разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления, выдается заявителю (представителю заявителя) в форме документа на бумажном носителе лично под расписку.

Второй экземпляр разрешения на ввод объекта в эксплуатацию брошюруется в дело.

3.35. При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по месту представления заявления Администрация обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.36. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.37. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.38. Результатом административной процедуры является выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо решения об отказе в таком разрешении.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги осуществляется постоянно заместителем руководителя Администрации, а также муниципальными служащими, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2. В Администрации проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества исполнения муниципальной услуги.

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Периодичность осуществления проверок определяется руководителем Администрации.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Администрацию, обращений (жалоб) граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжений руководителя Администрации.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Администрации закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители несут персональную ответственность за:

4.5.1. Соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5.2. Соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте и через Единый портал.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги (на любом этапе), действия (бездействия) руководителя Администрации или муниципальных служащих в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба), в том числе в следующих случаях:

5.2.1. Нарушение срока регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

5.2.2. Нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

5.2.3. Требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

5.2.4. Отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя.

5.2.5. Отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

5.2.6. Затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

5.2.7. Отказ Администрации, руководителя Администрации или муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Администрацию.

5.4. В случае обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, жалоба подается на имя руководителя Администрации.

Жалоба на решения, принятые руководителем Администрации подается в вышестоящий орган (при его наличии).

В случае отсутствия вышестоящего органа у руководителя Администрации жалоба на его решения рассматривается непосредственно им самим.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого портала либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также жалоба может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления в Администрацию.

5.7. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих Администрации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.8. Жалоба должна содержать:

5.8.1. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

5.8.2. Фамилию, имя, отчество (последние - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю.

5.8.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, руководителя Администрации, либо муниципального служащего.

5.8.4. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, руководителя Администрации, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.9. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих или руководителя, ответственных за предоставление муниципальной услуги, является подача заявителем жалобы.

5.10. Заявители имеют право обратиться в Администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации, если Правительством Российской Федерации не установлен иной срок.

5.12. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.13. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

5.13.1. Удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах.

5.13.2. Отказывает в удовлетворении жалобы.

5.14. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.13 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.15. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Заявитель _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию: _____
(наименование построенного, реконструированного объекта

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенного по адресу: _____.

(адрес построенного, реконструированного объекта

капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром), для линейных объектов — описание местоположения)

Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства
осуществлялось(лась) на основании: _____;

(наименование и реквизиты документа)

Правоустанавливающий документ на земельный участок: _____;

(наименование и реквизиты документа)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;
- 7) _____ ;
- 8) _____ ;
- 9) _____ ;
- 10) _____ ;

Результаты предоставления муниципальной услуги прошу
(нужное отметить в квадрате)

Выдать при личном обращении в Администрацию

Выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата «_____» _____ 20____ г.

Приложение № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства
в эксплуатацию»



Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги
«Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

**РАСПИСКА
в получении документов**

Орган предоставления услуги: администрация _____ Тамбовской области
Мною,

_____ (должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от

_____ (наименование заявителя)

Ф.И.О. представителя заявителя _____,
действующего на основании _____,

тел: _____
в отношении _____

_____ (наименование объекта)

следующие документы:

N п/п	Наименование и реквизиты документов	количество экземпляров		количество листов	
		подлинных	копий	подлинных	копий

Ваш документ о предоставлении муниципальной услуги будет готов
к выдаче: «___» _____ 20__ г.

Документы сдал:
Заявитель

_____ (подпись, Ф.И.О. заявителя)

«___» _____ 20__ г.

Документы принял:

_____ (подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего пакет документов)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

ФОРМА
решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(Ф.И.О., адрес заявителя (представителя)
заявителя)

(регистрационный номер заявления о выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**Решение об отказе
в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

от _____ № _____

(наименование органа местного самоуправления)
сообщает, что _____ ,
(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего личность, почтовый адрес – для физического лица;

полное наименование, ИНН, КПП,

почтовый адрес – для юридического лица)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на
основании пункта 2.18 Административного регламента предоставления муниципальной
услуги, отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию следующему
объекту

(вид и наименование объекта капитального строительства,

в отношении которого требуется получение разрешения на ввод в эксплуатацию, адрес объекта)

в связи с _____

(основание отказа)

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма документа

Реестр выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

№ п/п	Наименование и реквизиты входящего документа	Застройщик	Наименование и адрес объекта капитального строительства	Дата и номер разр на ввод объек эксплуатаци
1				
2				
3				
...				