

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Мучкапского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона (Продавец)** – Администрация Мучкапского района Тамбовской области.

**Форма торгов** – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Мучкапского района Тамбовской области от 20.09.2018 № 449 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области».

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, с кадастровым номером 68:10:1000050:275, разрешенное использование: склады, площадь 565 кв.м, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Заводская.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 17-00 по местному времени по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Базарная, 6, 2 этаж, отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского района Тамбовской области. Контактный телефон 8(47546) 3-11-72.

**Осмотр земельных участков** – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте заявителя.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

**Характеристика земельного участка:**

**-Местоположение:** Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Заводская.

**-Категория земель:** земли населенных пунктов.

**-Разрешенное использование земельного участка:** склады.

**-Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**-Количество земельных участков:** 1(одна) единица.

№ л о т а	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Номер и дата регистрации права собственности	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Заводская.	68:10:1000050:275	565	склады	68:10:1000050:275-68/025/2018-106.07.2018	142380	14238	4271,4

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** с 25 сентября 2018 года, с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 октября 2018 года, 17-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается Заявителю в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Общие положения:**

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Также Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки подаются начиная с момента опубликования извещения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора, второй передается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 25 октября 2018 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка со счета Организатора аукциона на дату определения участников аукциона о поступлении всей суммы.

В случае нарушения Заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается Заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить Заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если Заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в результате признания аукциона несостоявшимся и только данное лицо признано участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 29 октября 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона (лота) Организатор рассматривает заявки и документы Заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона (лота).

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата, время и место проведения аукциона:** 31 октября 2018 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, актовый зал.

Начало регистрации участников на участие в аукционе 31 октября 2018 года в 09-30 часов по местному времени.

Окончание регистрации участников на участие в аукционе 31 октября 2018 года в 09-55 часов по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 31 октября 2018 года после завершения аукциона по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, д.6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Последствия уклонения Организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

## **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(типовая форма)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Заявитель  
\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по продаже  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка, вид разрешенного использования, категория земель)

предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации  
2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона) заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенный договором купли-продажи.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_  
М.п. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Заявителя)

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Мучкапского района, расположенной по адресу: Тамбовская обл., р.п. Мучкапский, ул. Базарная, д.6 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно:

Сведения, содержащиеся в основном документе, удостоверяющем личность субъекта;

Информация, содержащаяся в страховом свидетельстве государственного пенсионного страхования;

Сведения, содержащиеся в свидетельстве о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

Другие документы: \_\_\_\_\_

Для обработки в целях \_\_\_\_\_

(указать цели обработки)

Я утверждаю, что ознакомлен(а) с документами администрации Мучкапского района, устанавливающими порядок обработки персональных данных, а также с моими правами и обязанностями в этой области.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона)

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п.Мучкапский

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

На основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года от имени муниципального образования «Мучкапский район Тамбовской области» администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адрес: 393570 Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН-6810005150/КПП-681001001, устав утвержден решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 26.05.2016г. №262, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 №000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской области 23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Мучкапского района Тамбовской области, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.  
(вид разрешенного использования)

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка).

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Тамбовской области.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Мучкапского района Тамбовской области,  
393570, Тамбовская область, р.п. Мучкапский, ул. Базарная, д.6  
ИНН 6810005150, КПП 681001001  
р/с 401018100000000 УФК по Тамбовской области  
в Отделение Тамбов г.Тамбов,  
БИК 046850001, ОГРН 1026800815524  
Тел., факс 8(47546) 3-11-72, 3-15-47

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)