

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
города от 03.11.2023 № 204-р

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Рассказово Тамбовской области на 2024 год (далее Программа)

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории г. Рассказово Тамбовской области на 2024 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление администрации города от 27.10.2021 № 157 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Рассказово и индикаторов риска»
Цели Программы	-сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования города Рассказово; -обеспечение доступности информации об обязательных требованиях
Задачи Программы	-выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

	субъектами профилактики обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования города Рассказово; -повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики муниципального жилищного контроля; - повышение прозрачности системы контрольной деятельности подконтрольных субъектов; -формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности; -создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; -проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям
Сроки и этапы реализации Программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	-минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований муниципального жилищного контроля; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; -мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению

Структура Программы	Программа содержит следующие разделы: 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа; 2. Цели и задачи Программы; 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному жилищному контролю, в границах муниципального образования города Рассказово Тамбовской области на 2024 год; 4. Показатели результативности и эффективности Программы.
---------------------	--

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Настоящая Программа разработана в целях реализации статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования города Рассказово, осуществляются должностными лицами (инспекторами) по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль представляет собой деятельность администрации города Рассказово, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее - требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля), осуществляемую в пределах полномочий администрации города посредством профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, соблюдение гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица), требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких

нарушений. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах муниципального образования города Рассказово объектов муниципального жилищного контроля и направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее также - проверка).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципального жилищного фонда.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее ТСЖ);
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

Органом муниципального контроля на официальном сайте в сети «Интернет» в течение года были размещены нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального контроля.

На постоянной основе проводится консультативная работа посредством телефонной связи, при личном участии, информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о недопущении нарушений обязательных требований путем размещения сведений на официальном сайте администрации города, на досках объявлений.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа: формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования и консультирования.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля за период с января по октябрь 2023 года не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Раздел 2. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.
- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль в области действующего законодательства.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Виды осуществляемого муниципального контроля	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность проведения мероприятия)	Ответственные исполнители
--	------------------------------	--	---------------------------

Муниципальный жилищный контроль			
информирование	В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального контроля, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах; обеспечивает размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно, в течение года	Правовой отдел администрации города Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города
Объявление предостережения	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	В течение года по мере необходимости	Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города
консультирование	1. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением	Постоянно, в течение года	Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города

муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

2. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

3. Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.

4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5. При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа,

	иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний. 7. Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного (надзорного) органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным (надзорным) органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. 8. В случаях, предусмотренных положением о виде контроля, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа муниципального контроля письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа.			
Профилактический визит	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска:	3-ий, квартал	4-ый	Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы являются:

- формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- предотвращение нарушений обязательных требований и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом;
- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального жилищного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.
- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.