

АДМИНИСТРАЦИЯ УМЁТСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2016

р.п. Умёт

№153

Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района» на 2016-2020 годы

В соответствии с постановлением администрации района от 01.07.2013 №329 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Умётского района», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Умётского поссовета Умётского района, администрация района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района» на 2016-2020 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление информационно-новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации
района

Ю.И.Парышев

Соннова В.А.
24506

СОГЛАСОВАНО:
Финансовый отдел
администрации района

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации района
от 25.05.2016 №153

**Муниципальная программа
«Эффективное управление муниципальной собственностью
Умётского поссовета Умётского района» на 2016-2020 годы
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Программы	Отдел экономики и управления имуществом администрации района
Основное мероприятие	Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости
Цели Программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества Умётского поссовета Умётского района на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости Умётского поссовета Умётского района; - поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; - обеспечение реализации планов и программ Умётского поссовета Умётского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности; - создание полного и достоверного источника информации, используемого в целях налогообложения; - уточнение описаний границ муниципальных образований
Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района – 2 ед.

Сроки реализации Программы	2016-2020 годы
Объёмы и источники финансирования Программы (в разрезе годов)	<p>Программа финансируется за счёт средств областного бюджета и бюджета муниципального образования. Общий объем финансирования программы 101,958 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016 год - 51,958 тыс. рублей; - 2017 год - 0 тыс. рублей; - 2018 год - 10,0 тыс. рублей; - 2019 год - 20,0 тыс. рублей; - 2020 год - 20,0 тыс. рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района» на 2016-2020 годы» разработана на основании постановления администрации района от 01.07.2013 №329 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Умётского района Тамбовской области».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Умётского района Тамбовской области до 2020 года основными направлениями развития района являются формирование благоприятных условий для устойчивого роста производства сельскохозяйственной продукции, существенное повышение экономической эффективности, улучшения жизни населения.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации Умётского района Тамбовской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поссовета установлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Основными задачами администрации района являются:

- обеспечение эффективного управления, рационального использования и распоряжения муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района, в том числе земельными ресурсами;

- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

- обеспечение реализации планов и программ Умётского поссовета Умётского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Муниципальное имущество поссовета создает материальную основу для реализации полномочий Умётского района Тамбовской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и приём имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и районных муниципальных учреждений.

Администрацией района создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учёт муниципального имущества Умётского поссовета. Продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости. По состоянию на 01.01.2016 зарегистрировано 67 объектов из 185, что составляет 36,2 %: земельных участков - 12 из 13 (92,3%); зданий и помещений - 1 из 38 (2,6 %); объектов водоснабжения 54 из 70 (77,1%), из 51 автомобильной дороги, находящиеся в муниципальной собственности поссовета, право собственности ни на одну дорогу не зарегистрировано.

По состоянию на 01.01.2016 все объекты холодного водоснабжения переданы на обслуживание по концессионному соглашению МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Умётского района».

Одной из основных задач управления муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет муниципального образования.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории поссовета планомерно осуществляется формирование земельных участков муниципальной собственности.

Наиболее распространенными основаниями для государственной регистрации права собственности поссовета на земельные участки является предоставление земельных участков учреждениям и расположенных на земельных участках объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности поссовета.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества, способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи имущества и земельных участков.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса поссовета требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Для полного и достоверного источника информации по объектам недвижимости необходимо создание системы муниципального кадастрового учёта объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию муниципальной политики по эффективному и рациональному использованию и управлению земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах:

- укрепления экономики района, обеспечения залогового фонда, привлечения инвестиций в экономику района;
- повышения благосостояния граждан;
- обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;
- формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости с целью совершенствования муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом и регулировании на территории поссовета имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки.

Отдельные проблемы в учёте имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности поссовета, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории района.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличения поступлений в бюджет за счёт арендной платы от использования имущества, земельных участков, находящихся в собственности поссовета, а также за счёт продажи такого имущества, земельных участков.

2. Приоритеты районной муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты районной муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области на период до 2020 года сформированы с учётом целей и задач, поставленных в следующих документах федерального, регионального, муниципального уровней:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р);

Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации (приказ Президента Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212);

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года (Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2009 № 537);

Стратегия инвестиционного развития Российской Федерации на период до 2020 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р);

Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года (Закон Тамбовской области от 29.04.2009 № 512-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года»);

Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»,

решение Умётского районного Совета народных депутатов от 08.04.2014 № 83а «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Умётского района Тамбовской области»;

Основными принципами районной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью поссовета являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления района, подотчётность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за районными предприятиями и учреждениями, находящегося на балансе органов исполнительной власти района, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и

гражданам, обеспечение условий для развития на территории поссовета конкуренции.

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поссовета, направленными на решение актуальных задач, являются:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- информационное обеспечение рынка земельных участков и иной недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет поссовета;
- совершенствование системы учёта имущества муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципального имущества Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.

Достижение цели Программы обеспечивается путём решения следующих задач:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение её в оборот, стимулирование деятельности на рынке недвижимости района;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение реализации планов и программ Умётского района Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности поссовета.

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2016-2020 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатель 1 – «Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области» является одним из ключевых показателей, направленный на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области на земельные участки.

Показатель 2 – «Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского

поссовета Умётского района Тамбовской области» является одним из ключевых показателей, направленный на проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области на объекты недвижимого имущества.

Показатель 3 – «Приобретение услуг» - характеризует затраты бюджета на определение рыночно обоснованной стоимости объектов недвижимого имущества в целях учёта их на счетах балансового учёта, установления начальной (минимальной) цены продажи, определение рыночно обоснованного размера арендной платы для заключения договоров аренды, публикацию сообщений в средствах массовой информации о продаже муниципального имущества, и т.д.

Набор показателей (индикаторов) сформирован таким образом, что бы обеспечить:

- охват наиболее значимых результатов Программы;
- оптимизацию отчётности и информационных запросов.

Целевые значения показателей реализации Программы установлены на основании анализа отчётов о деятельности администрации района и учитывают планируемые результаты реализации мероприятий Программы.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 2.

По итогам реализации Программы ожидается достижения следующих результатов:

- приведение структуры и состава имущественного комплекса в полное соответствие с выполняемыми Умётским районом Тамбовской области полномочиями;

- оформление государственной регистрации прав на объекты недвижимости, числящиеся в муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области, в том числе на земельные участки;

- внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области в реестр муниципального имущества поссовета;

- развитие института формирования объектов государственного кадастрового учёта недвижимости;

- обеспечение реализации планов и программ Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области по приватизации, оптимизации структуры районной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций;

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы;

- использование новых методов (форм) управления муниципальным имуществом поссовета, в том числе посредством государственно-частного партнерства.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

В процессе реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

- оформление права муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области на земельные участки и муниципальное имущество;

- обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

- оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области;

Перечень мероприятий Программы с указанием ожидаемых результатов приведён в приложении №2.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной реализации муниципальной политики по эффективному использованию земли и объектов недвижимости (зданий, сооружений и т.д.), активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости (зданий, сооружений и т.д.), как единого информационного ресурса;

- оптимизация структуры собственности Умётского поссовета, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества;

- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью поссовета, и увеличение срока их эксплуатации.

5. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета поссовета и областного бюджета.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Умётского районного Совета народных депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановые периоды.

Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановые периоды.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению мероприятий Программы и прогнозной оценке на период до 2020 года за счёт средств бюджета поссовета и областного бюджета предоставлена в приложениях № 1, № 3.

6. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на её реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – отделом экономики и управления имуществом администрации района.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несёт ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- готовит отчёт об исполнении мероприятий программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района, в том числе с учётом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию о Программе, ходе её реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы. Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель мероприятий несёт ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Эффективное управление муниципальной
собственностью Умётского поссовета
Умётского района» на 2016-2020 годы

**Перечень показателей (индикаторов) достижения целей и решения задач,
основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района»
на 2016-2020 годы и их значений**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Едини- ца измере- ния	Значения показателей							
			2016 год	2017год	2018 год	2019 год	2020 год			
1.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области	ед.	0	0	1	1	1			
2.	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области	ед.	0	0	0	1	1			
7.	Приобретение услуг	ед.	0	0	1	2	2			
		тыс.руб.	0	0	10,0	20,0	20,0			

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Эффективное управление муниципальной
собственностью Умётского поссовета Умётского
района» на 2016-2020 годы

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района»
на 2016-2020 годы**

N п/п	Наименование программы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			наименование	еди-ница изме-рения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федера-льный бюджет	областной бюджет	мест-ный бюджет	внебюд-жетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района на 2016-2020 годы»											
1.	<u>Основное мероприятие</u> «Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости»										
1.1.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности	Отдел экономики и управления имуществом администрации района	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право	ед.							
					2016	0	0			0	
					2017	0	0			0	

	Умётского района Тамбовской области на земельные участки		муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области		2018	1	10,0			10,0	
					2019	1	10,0			10,0	
					2020	1	10,0			10,0	
1.2.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности Умётского района Тамбовской области на объекты недвижимого имущества	Отдел экономики и управления имуществом администрации района	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Умётского поссовета Умётского района Тамбовской области	ед.							
					2016	0	0			0	
					2017	0	0			0	
					2018	0	0			0	
					2019	1	10,0			10,0	
					2020	1	10,0			10,0	
1.3.	Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования	Отдел экономики и управления имуществом администрации района	Уточнение описаний границ муниципального образования – Умётский поссовет	ед.							
					2016	0	51,958		49,458	2,5	
					2017	0	0			0	
					2018	0	0			0	
					2019	0	0			0	
					2020	0	0			0	
	ИТОГО										
					2016		51,958		49,458	2,5	
					2017	0	0			0	

ВСЕГО по Программе:	2018	1	10,0			10,0	
	2019	2	20,0			20,0	
	2020	2	20,0			20,0	
		5	101,958		49,458	52,5	

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Эффективное управление муниципальной
собственностью Умётского поссовета
Умётского района» на 2016-2020 годы

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Умётского района «Эффективное управление муниципальной
собственностью Умётского поссовета Умётского района» на 2016-2020 годы за счет всех источников
финансирования**

Статус	Наименование муниципальной	Ответственный исполнитель,	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.
--------	-------------------------------	-------------------------------	---

	программы Умётского района, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия	соисполнители		по годам, всего	федера- льный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюд- жетные средства
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа Умётского поссовета Умётского района	Эффективное управление муниципальной собственностью Умётского поссовета Умётского района на 2016-2020 годы	Отдел экономики и управления имуществом администрации района						
			2016	51,958		49,458	2,5	
			2017	0			0	
			2018	10,0			10,0	
			2019	20,0			20,0	
2020	20,0				20,0			