

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

р.п. Мучкапский

№685

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта
теплоснабжения, находящегося в собственности Мучкапского района
Тамбовской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в собственности Мучкапского района Тамбовской области, расположенного по адресу, согласно приложению №1 к настоящему постановлению, по результатам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Установить:

1) условия концессионного соглашения, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) гарантии и параметры конкурса (объем валовой выручки получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения), согласно приложению №3.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования Мучкапский район Тамбовской области, осуществляет администрация Мучкапского района Тамбовской области.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Мучкапского района (Кашеева) в течении десяти календарных дней разместить информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) предложения о заключении концессионных соглашений в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации

органов местного самоуправления Мучкапского района Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского района», на официальном сайте администрации района <http://r46.tmbreg.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Писклова А.И.

Глава
района

М.А. Коростелев

1.1	Котлы:									
1.1.1	КВаГн («Вулкан» тип: VC 1500) Q=1.745МВт; (1,5 Гкал/ч);	2	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55.3	
1.2.	Горелки:									
1.2.1.	(P91A); M- PR.S.RU.Y.8.50;	2	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55.3	

1.3.	Насосы:									
1.3.1	Циркуляционные: (контур котла) UPS 40-120 F серия200 G=12.0 м3/ч P=0.07 МПа N=0/47 кВт	2	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55.3	
	На горячее водоснабжение: NB 32- 160/163 G=21.0 м3/ч P=0.32 МПа N=4.0 кВт п=2900 об/мин.	2	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55.3	
	На подпитку: CR 5-6 G=2.5 м3/ч P=0.36 Мпа N=1.1 кВт п=2900 об/мин.	2	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55.3	

1.5.1.	«Ридан» ПТО НН № 2-ТС16-21- ТКТ М60 Бак V=3,3 куб. м	2 1	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55,3	
1.6.	Оборудование для химической подготовки воды:									
1.6.1.	Водоподготовительная установка АСДР «Комплексон- 6»	1	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55,3	
1.7.	Электромагнитный аппарат (для г.в.с.) МПАВ МВС КЕМА Ду 100	1	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55,3	

1.8.	Средства измерений:									
1.8.1.	Термопреобразователь ТПТ-6-3,100П(-200...+300)оС, кл А	1	в составе объекта.		2015	в составе объекта.			30	
1.8.2.	Датчик давления МИДА-ДИ -13 П-Ех-01, 0-0,4 МПа	1	в составе объекта.		2015	в составе объекта.			30	
1.8.3.	Сигнализатор окиси углерода СОУ-1	1	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55,3	

1.8.4.	Сигнализатор горючих газов СГГ6М-П10	1	в составе объекта.		2007	в составе объекта.			55,3	
1.8.5.	Теплосеть протяженностью 61п.м в двухтрубном исполнении	61м	в составе объекта		2007	в составе объекта.				

Условия
концессионного соглашения

1. Концессионер обязан:

- 1) осуществить в отношении объекта теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Мучкапского района Тамбовской области, являющихся объектами концессионного соглашения (далее - Объекты) реконструкцию и (или) модернизацию, соблюдать сроки реконструкции и (или) модернизации, установленные концессионным соглашением;
- 2) приступить к использованию (эксплуатации) Объектов в сроки, установленные концессионным соглашением;
- 3) эксплуатировать Объекты в целях осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии в горячей воде;
- 4) поддерживать Объекты в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;
- 5) учитывать Объекты на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;
- 6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объекты концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;
- 7) производить реконструкцию и (или) модернизацию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение концессионером работ по реконструкции (или) модернизации Объектов оформляется подписываемым сторонами концессионного соглашения документом об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объектов;
- 8) осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе;
- 9) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объектов;
- 10) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Срок действия концессионного соглашения - 10 лет с даты заключения.

3. Срок передачи концессионеру Объекта - в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

4. Отдел по управлению имуществом администрации района обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен

быть заключен с Концессионером в течение одного года со дня подписания Концессионного соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка.

Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается до конца срока действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта: производство, бесперебойная подача, распределение и сбыт тепловой энергии в течение срока действия концессионного соглашения.

6. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной банковской гарантии, величина такой гарантии составляет 3% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию и (или) модернизацию Объекта.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до заключения концессионного соглашения, в течение исполнения обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта.

7. Размер концессионной платы: концессионная плата не предусмотрена.

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

9. Подготовка территории, необходимой для реконструкции и (или) модернизации Объектов и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концессионера и концедента.

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на
каждый год срока действия концессионного соглашения**

тыс. руб. без учета НДС

№	Показатель	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1.	Объем валовой выручки в сфере теплоснабжения*	7420,71	7733,84	7094,54	7648,20	8478,44	9145,8	8522,34	9904,76	10241,69	10356,11		

*объем валовой выручки по расчету вычислительной программы дисконтированной валовой выручки с учетом прогноза социально-экономического развития РФ на очередной финансовый год и плановый период, одобренного Правительством РФ.