

Администрация Токарёвского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

р.п. Токарёвка

№ 748

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 55

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Токарёвского района Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского района Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 55.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Токарёвского района «Маяк» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Вяткину И.Г.

И.о. главы района

А.В. Жуков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации района  
от 30.10.2023 № 748

Изменения,  
вносимые в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка», утвержденный постановлением  
администрации Токарёвского района Тамбовской области от 10.02.2021 № 55  
(далее – административный регламент)

1. В разделе 2 административного регламента:

1.1. в подразделе 1.2:

1.1.1. в подпункте 1.2.5.3 пункта 1.2.5 слова «Управление лесами Тамбовской области» заменить словами «Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

1.1.2. в подпункте 1.2.5.4 пункта 1.2.5 слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

1.2. в подразделе 2.4:

1.2.1. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней (в 2023 году – 14 календарных дней) со дня поступления заявления.

В случае направления схемы расположения земельного участка в Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области для согласования, срок предоставления муниципальной услуги составляет 35 календарных дней (в 2023 году – 20 календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

1.2.2. пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается Администрацией до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка - в случае если на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги.»;

1.3. в подразделе 2.5:

1.3.1. слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной службы, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

1.3.2. дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;

1.4. в подразделе 3.2:

1.4.1. в пункте 3.2.12 слова «до 45 дней» заменить словами «до 35 дней (в 2023 году – 20 календарных дней)»;

1.4.2. пункт 3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.2.14. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области, Администрация направляет такую схему расположения земельного участка на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области, готовит заявителю уведомление о сроке предоставления муниципальной услуги, в котором указывает, что срок предоставления муниципальной услуги составит 35 календарных дней (в 2023 году – 20 календарных дней), и направляет его заявителю посредством почтового отправления или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, региональном портале. Форма данного уведомления приведена в приложении № 4 к административному регламенту.»;

1.4.3. в абзаце втором пункта 3.2.18 слова «письма о возобновлении» заменить словами «письма о приостановлении (возобновлении)»;

1.4.4. пункт 3.2.19 изложить в следующей редакции:

«3.2.19. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 дня, при наличии оснований, указанных во втором и третьем абзацах пункта 3.2.15 административного регламента - 10 дней.»;

1.5. в подразделе 3.3:

1.5.1. в пункте 3.3.2:

слова «Управление лесами Тамбовской области» заменить словами «Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области»;

слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

1.5.2. пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 административного регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.

Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению.

Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.»;

1.6. пункт 3.4.16 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.16. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 дней (в 2023 году - 4 дня), а в случае, предусмотренном пунктом 3.2.14 административного регламента - 25 дней (в 2023 году – 10 дней).»;

1.7. приложение № 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства заявителя)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, адрес местонахождения)

\_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Уведомление  
о сроке предоставления муниципальной услуги

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата принятия решения)

Учитывая, что схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с Министерством экологии и природных ресурсов Тамбовской области, уполномоченным в сфере лесных отношений, Администрация

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

руководствуясь частью 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение о рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок 35 календарных дней<sup>1</sup> со дня его поступления в Администрацию.

Результат рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка будет готов к выдаче «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

<sup>1</sup>В 2023 году – 20 календарных дней.