

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Бондарского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – Администрация Бондарского района Тамбовской области.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Бондарского района Тамбовской области № 332 от 06.08.2018 «Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена расположенного в границах Кёршинского сельсовета», № 333 от 06.08.2018 «Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена расположенного в границах Кёршинского сельсовета».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Лот №1, 2

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: с. Бондари, ул. К Маркса, д. 2. Контактный телефон (47534)2-43-73, 2-42-36. Обеденный перерыв с 12-00 до 13-00.

Осмотр земельных участков – претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается с 9-00 до 10-00 по месту приема заявок: Выезд осуществляется на транспорте претендента.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

№ лота	Земельный участок, кадастровый номер	Местоположение	Площадь кв.м	Начальный размер годовой арендной платы (руб), без НДС	Задаток (руб)	Шаг (руб)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — скотоводство. Кадастровый номер 68:01:0303001:5	Тамбовская область, Бондарский район, д. Павловка	36740	3218	644	97	49 лет
2	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Кадастровый номер 68:01:0304009:318	Тамбовская область, Бондарский район, с.Кёрша, ул.Молодежная, д. 1 «А»	600	5784	1157	174	5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2018 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 сентября 2018 года, 16-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: с. Бондари, ул. К Маркса, д. 2, кабинет отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной

власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Администрация Бондарского района Тамбовской области
ИНН 6801002152, КПП 680101001**

Получатель: Управление федерального казначейства по Тамбовской области (администрация Бондарского района Тамбовской области л/с 05643019640)

Р/с 40302810668503000012

БИК 046850001 Банк получателя: отделение г. Тамбов Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже объекта без налога (НДС)» ОКТМО 68602405.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 12.09.2018 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 18 сентября 2018 года в 09-30 по адресу: с. Бондари, ул. К Маркса, д. 2.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 18 сентября 2018 года в 10-00 по адресу: с. Бондари, ул. К Маркса, д. 2, актовЫй зал.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик с начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 18 сентября 2018 года, после завершения аукциона, по адресу: с. Бондари, ул. К Маркса, д. 2.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица подающего заявку)
далее именуемый Заявитель,

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена:

_____ (указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон:

Подпись заявителя _____

М.п.

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками администрации района моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в ____ час ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ПРОЕКТДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____

«___» _____ 20__ г

с. Бондари
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Бондарского района Тамбовской области; Юридический адрес: 393230, РОССИЯ, Тамбовская область, с. Бондари, ул. К. Маркса, 2, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Тамбовской области 30.08.1994 года; ОГРН 1026801117606; ИНН 6801002152; КПП 680101001; Устав принят решением Бондарского районного Совета народных депутатов от 24.12.2014 № 110, в лице главы администрации Воробьева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава Бондарского района Тамбовской области с одной стороны, и

АРЕНДАТОР _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель _____

(категория земель)

с кадастровым № _____, площадью _____ кв.м,
находящийся по адресу _____

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях _____
(разрешенное использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, в том числе: _____ кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____.20__ по _____.20__.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами*.

2.3. По окончании срока Договора аренды земельный участок подлежат возврату АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи (приложение 2). Если Акт приема-передачи земельного участка не оформлен, то срок действия Договора считается продленным, на условиях пункта 3.9. Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента: предоставления его в пользование согласно акта приема-передачи.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов.

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по продаже движимого и недвижимого имущества или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____.20__ № ____ и составляет _____ (сумма в рублях).

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет УФК Тамбовской области (Администрация Бондарского района Тамбовской области), л/с 04643249850, назначение платежа: арендная плата за землю по дог. № _____, код бюджетной классификации 85011105013050000120, расчетный счет 4010181000000010005 в Отделении Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6801002152, КПП 680101001, ОКТМО 68602405.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по Акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.3. Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. АРЕНДАТОР, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок.

4.3.5. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок и подлежит государственной регистрации. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца.

4.3.6. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельного участка.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДАТОРУ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% со срока уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА. Третий экземпляр Договора передается АРЕНДАТОРОМ в Управление Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый план (карта) или чертеж земельного участка

1. Расчет годовой арендной платы.

2. Акт приема-передачи земельного участка.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись)

А.А.Воробьев
(Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.