



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв – заседание четвертое)

РЕШЕНИЕ

26.10.2023

р.п. Первомайский

№ 54

Об установлении и введении на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-З «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 305-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Первомайского района Тамбовской области», Совет депутатов Первомайского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома ¹ , части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.3	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	

3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в <u>пункте 2.6</u> настоящего решения	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <u>пунктом 7</u> статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.7.	объекты налогообложения, предусмотренные <u>абзацем вторым</u> пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.8.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) гражданам Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лицам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лицам, находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в

пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года №61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой народной республики, Луганской народной республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой народной республики, Луганской народной республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года.

¹ Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

5. Признать утратившими силу:

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 №175 «Об установлении на территории муниципального образования Новосеславинский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2017 №223 «О внесении изменений в решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 №175 «Об установлении на территории муниципального образования Новосеславинский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2018 № 17 «О внесении изменений в решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 №175 «Об установлении на территории муниципального образования Новосеславинский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2019 № 79 «О внесении изменений в решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 №175 «Об установлении на территории муниципального образования Новосеславинский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 20.12.2022 № 215 «О внесении изменений в решение Новосеславинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 №175 «Об установлении на территории муниципального образования Новосеславинский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Козьмодемьяновского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 201 «Об установлении на территории муниципального образования Козьмодемьяновский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Козьмодемьяновского сельского Совета народных депутатов от 03.11.2017 №251 «О внесении изменений в решение Козьмодемьяновского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 201 «Об установлении на территории муниципального образования Козьмодемьяновский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Старокленского сельского Совета народных депутатов от 16.12.2022 № 196 «О внесении изменений в решение Старокленского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 192 «Об установлении на территории муниципального образования Старокленский сельсовет Первомайского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Вестник» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

Глава Первомайского района
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кириянова Е.М.