

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче осуществления части полномочий администрации
Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по
решению вопросов местного значения в области градостроительной
деятельности и жилищных правоотношений**

«10» июля 2020 г.

Администрация Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Каргальцева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Тамбовского района Тамбовской области Бородина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 15.04.2016 №364 (с изменениями), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Авдеевского сельсовета, Уставом Тамбовского района Тамбовской области, решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов от 05.06.2020 № 109 «О передаче осуществления части полномочий администрации Авдеевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений», решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.06.2020 №217 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает на себя части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

3) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5) Уведомление органа регионального государственного строительного надзора о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения городского и сельских поселений в соответствии с настоящим соглашением (далее межбюджетные трансферты), предоставляемых в течение года из бюджета Авдеевского сельсовета в бюджет Тамбовского района.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов с 08.07.2020 - 31.12.2020 года составляет 6 200 (шесть тысяч двести) рублей, на 2021 год – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей, на 2022 год – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей.

2.3. Доходы бюджета Тамбовского района от получения межбюджетных трансфертов отражаются по коду доходов 98320240014050000150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

2.4. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов исполняются по разделу 01 «Общегосударственные вопросы», подразделу 04 «Расходы на обеспечение функционирования аппарата за счет передаваемых полномочий поселений», целевой статье с кодом направления расходов бюджетов 82010 «Иные межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий по градостроительной деятельности», виду расхода 540 «Иные межбюджетные трансферты».

2.5. Объем межбюджетных трансфертов на соответствующий год рассчитывается по формуле:

$$S = (F : Tr) \times Ti :$$

S – сумма межбюджетных трансфертов на соответствующий год;

F – годовой фонд оплаты труда главного специалиста с учетом выплаты на оздоровление;

Tr – численность населения Тамбовского района;

Ti – численность населения поселения.

2.6 Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, определенный в соответствии с настоящим соглашением, и значения показателей, использованных при расчете, доводятся администрацией района до администрации сельсовета не позднее 15 декабря отчетного года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация сельсовета:

3.1.1. Ежемесячно до 25 числа перечисляет в бюджет Тамбовского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере 1/12 от годового объема межбюджетных трансфертов.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей администрацией сельсовета полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные администрацией сельсовета требования об устранении выявленных нарушений со стороны администрации района по реализации переданных администрацией сельсовета полномочий. Не позднее, чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом администрации сельсовета.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, представляет администрации сельсовета отчет об использовании финансовых средств на исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий администрация района сообщает об этом в письменной форме администрации сельсовета за месяц.

Администрация сельсовета рассматривает такое сообщение в течение одного месяца с момента его поступления.

4. Ответственность Сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельсовета вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления администрацией района переданных ей полномочий, администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 08.07.2020 г.

5.2. Срок действия настоящего соглашения до 31.12.2023 г.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Тамбовской области, нормативно - правовых актов органов местного самоуправления;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельсовета самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 2 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение считается продленным на тот же срок (очередной финансовый год) в случае, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящее соглашение.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Авдеевского
сельсовета Тамбовского района
адрес: 392561, Тамбовская обл.,
Тамбовский район, с. Авдеевка,
ул. Советская, д.5
телефон: 62-71-40
ИНН 6820022154
КПП 682001001

Администрация Тамбовского
района Тамбовской области
юридический адрес: Тамбовская обл.,
Тамбовский р-он, п.Строитель, ул.Придо-
рожная, д.1а, 392525; фактический адрес:
г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141в
телефон: 8(4752)44-25-72
ИНН 6820005198

р/сч 40204810300000000353
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68640403

КПП 682001001
р/сч 40101810000000010005 Отделение
Тамбов
БИК 046850001 ОКТМО 68640000

Глава сельсовета

Каргальцев В.Н. Каргальцев



Глава района



А.В.Бородин А.В.Бородин

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче осуществления части полномочий администрации
Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по
решению вопросов местного значения в области градостроительной
деятельности и жилищных правоотношений**

«10» июля 2020 г.

Администрация Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Кузиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны и администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Тамбовского района Тамбовской области Бородин Алексей Владимировича, действующего на основании Устава Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 15.04.2016 №364 (с изменениями), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Татановского сельсовета, Уставом Тамбовского района Тамбовской области, решением Татановского сельского Совета народных депутатов от 28.05.2020 № 180 «О передаче осуществления части полномочий администрации Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений», решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.06.2020 №217 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает на себя части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

3) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5) Уведомление органа регионального государственного строительного надзора о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения городского и сельских поселений в соответствии с настоящим соглашением (далее межбюджетные трансферты), предоставляемых в течение года из бюджета Татановского сельсовета в бюджет Тамбовского района.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов с 08.07.2020 - 31.12.2020 года составляет 12 650 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, на 2021 год – 25 300 (двадцать пять тысяч триста) рублей, на 2022 год – 25 300 (двадцать пять тысяч триста) рублей.

2.3. Доходы бюджета Тамбовского района от получения межбюджетных трансфертов отражаются по коду доходов 98320240014050000150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

2.4. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов исполняются по разделу 01 «Общегосударственные вопросы», подразделу 04 «Расходы на обеспечение функционирования аппарата за счет передаваемых полномочий поселений», целевой статье с кодом направления расходов бюджетов 82010 «Иные межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий по градостроительной деятельности», виду расхода 540 «Иные межбюджетные трансферты».

2.5. Объем межбюджетных трансфертов на соответствующий год рассчитывается по формуле:

$$S = (F : Tr) \times Ti :$$

S – сумма межбюджетных трансфертов на соответствующий год;

F – годовой фонд оплаты труда главного специалиста с учетом выплаты на оздоровление;

Tr – численность населения Тамбовского района;

Ti – численность населения поселения.

2.6 Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, определенный в соответствии с настоящим соглашением, и значения показателей, использованных при расчете, доводятся администрацией района до администрации сельсовета не позднее 15 декабря отчетного года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация сельсовета:

3.1.1. Ежемесячно до 25 числа перечисляет в бюджет Тамбовского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере 1/12 от годового объема межбюджетных трансфертов.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрации района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей администрацией сельсовета полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные администрацией сельсовета требования об устранении выявленных нарушений со стороны администрации района по реализации переданных администрацией сельсовета полномочий. Не позднее, чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом администрации сельсовета.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, представляет администрации сельсовета отчет об использовании финансовых средств на исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий администрация района сообщает об этом в письменной форме администрации сельсовета за месяц.

Администрация сельсовета рассматривает такое сообщение в течение одного месяца с момента его поступления.

4. Ответственность Сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельсовета вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления

администрацией района переданных ей полномочий, администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 08.07.2020 г.

5.2. Срок действия настоящего соглашения до 31.12.2023 г.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Тамбовской области, нормативно - правовых актов органов местного самоуправления;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельсовета самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 2 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение считается продленным на тот же срок (очередной финансовый год) в случае, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящее соглашение.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Татановского
сельсовета

адрес: 392502, Тамбовский р-он,
с. Татаново, ул. Совхозная, д. 5
телефон: 61-02-33

Администрация Тамбовского
района

юридический адрес: Тамбовская обл.,
Тамбовский р-он, п. Строитель, ул. Придо-

ИНН 6820022242
КПП 682001001
р/сч 40204810100000000378
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68640484

рожная, д.1а, 392525; фактический адрес:
г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141в
телефон: 8(4752)44-25-72
ИНН6820005198 КПП 682001001
р/сч 401018100000000010005 Отделение
Тамбов
БИК 046850001 ОКТМО 68640000

Глава сельсовета
Е.Н.Кузина



Глава района
А.В.Бородин



СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче осуществления части полномочий администрации
Челнавского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по
решению вопросов местного значения в области градостроительной
деятельности и жилищных правоотношений**

«10» июля 2020 г.

Администрация Челнавского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Петровой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны и администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Тамбовского района Тамбовской области Бородин Алексей Владимировича, действующего на основании Устава Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 15.04.2016 №364 (с изменениями), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Челнавского сельсовета, Уставом Тамбовского района Тамбовской области, решением Челнавского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2020 № 97 «О передаче осуществления части полномочий администрации Челнавского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений», решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.06.2020 №217 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает на себя части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

3) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5) Уведомление органа регионального государственного строительного надзора о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения городского и сельских поселений в соответствии с настоящим соглашением (далее межбюджетные трансферты), предоставляемых в течение года из бюджета Челнавского сельсовета в бюджет Тамбовского района.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов с 08.07.2020 - 31.12.2020 года составляет 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей, на 2021 год – 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей, на 2022 год – 9 800 (девять тысяч восемьсот) рублей.

2.3. Доходы бюджета Тамбовского района от получения межбюджетных трансфертов отражаются по коду доходов 98320240014050000150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

2.4. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов исполняются по разделу 01 «Общегосударственные вопросы», подразделу 04 «Расходы на обеспечение функционирования аппарата за счет передаваемых полномочий поселений», целевой статье с кодом направления расходов бюджетов 82010 «Иные межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий по градостроительной деятельности», виду расхода 540 «Иные межбюджетные трансферты».

2.5. Объем межбюджетных трансфертов на соответствующий год рассчитывается по формуле:

$$S = (F : Tr) \times Ti :$$

S – сумма межбюджетных трансфертов на соответствующий год;

F – годовой фонд оплаты труда главного специалиста с учетом выплаты на оздоровление;

Tr – численность населения Тамбовского района;

Ti – численность населения поселения.

2.6 Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, определенный в соответствии с настоящим соглашением, и значения показателей, использованных при расчете, доводятся администрацией района до администрации сельсовета не позднее 15 декабря отчетного года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация сельсовета:

3.1.1. Ежемесячно до **25** числа перечисляет в бюджет Тамбовского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере 1/12 от годового объема межбюджетных трансфертов.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей администрацией сельсовета полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные администрацией сельсовета требования об устранении выявленных нарушений со стороны администрации района по реализации переданных администрацией сельсовета полномочий. Не позднее, чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом администрации сельсовета.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, представляет администрации сельсовета отчет об использовании финансовых средств на исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий администрация района сообщает об этом в письменной форме администрации сельсовета за месяц.

Администрация сельсовета рассматривает такое сообщение в течение одного месяца с момента его поступления.

4. Ответственность Сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельсовета вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления

администрацией района переданных ей полномочий, администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 08.07.2020 г.

5.2. Срок действия настоящего соглашения до 31.12.2023 г.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Тамбовской области, нормативно - правовых актов органов местного самоуправления;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельсовета самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 2 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение считается продленным на тот же срок (очередной финансовый год) в случае, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящее соглашение.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Челнавского
сельсовета

адрес: 392547, Тамбовский р-он,
с.Селезни ул.Молодежная д.23
телефон: 66-81-21

Администрация Тамбовского
района

юридический адрес: Тамбовская обл.,
Тамбовский р-он, п.Строитель, ул.Придо-

ИНН 6820022348
КПП 682001001
р/сч 401048100000000000381
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68640491

рожная, д.1а, 392525; фактический адрес:
г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141в
телефон: 8(4752)44-25-72
ИНН6820005198
КПП 682001001
р/сч 401018100000000010005 Отделение
Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68640000

Глава сельсовета



Л.Н.Петрова

Глава района



А.В.Бородин

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче осуществления части полномочий администрации
Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по
решению вопросов местного значения в области градостроительной
деятельности и жилищных правоотношений**

«10» июля 2020 г.

Администрация Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы сельсовета Бунина Сергея Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны и администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района» в лице главы Тамбовского района Тамбовской области Бородина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 15.04.2016 №364 (с изменениями), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тулиновского сельсовета, Уставом Тамбовского района Тамбовской области, решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов от 16.06.2020 № 99 «О передаче осуществления части полномочий администрации Тулиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений», решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.06.2020 №217 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация сельсовета передает, а Администрация района принимает на себя части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

3) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5) Уведомление органа регионального государственного строительного надзора о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Тамбовского района из бюджета сельсовета на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения городского и сельских поселений в соответствии с настоящим соглашением (далее межбюджетные трансферты), предоставляемых в течение года из бюджета Тулиновского сельсовета в бюджет Тамбовского района.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов с 08.07.2020 - 31.12.2020 года составляет 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей, на 2021 год – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, на 2022 год – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

2.3. Доходы бюджета Тамбовского района от получения межбюджетных трансфертов отражаются по коду доходов 98320240014050000150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

2.4. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов исполняются по разделу 01 «Общегосударственные вопросы», подразделу 04 «Расходы на обеспечение функционирования аппарата за счет передаваемых полномочий поселений», целевой статье с кодом направления расходов бюджетов 82010 «Иные межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий по градостроительной деятельности», виду расхода 540 «Иные межбюджетные трансферты».

2.5. Объем межбюджетных трансфертов на соответствующий год рассчитывается по формуле:

$$S = (F : Tr) \times Ti :$$

S – сумма межбюджетных трансфертов на соответствующий год;

F – годовой фонд оплаты труда главного специалиста с учетом выплаты на оздоровление;

Tr – численность населения Тамбовского района;

Ti – численность населения поселения.

2.6 Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, определенный в соответствии с настоящим соглашением, и значения показателей, использованных при расчете, доводятся администрацией района до администрации сельсовета не позднее 15 декабря отчетного года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация сельсовета:

3.1.1. Ежемесячно до 25 числа перечисляет в бюджет Тамбовского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере 1/12 от годового объема межбюджетных трансфертов.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей администрацией сельсовета полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные администрацией сельсовета требования об устранении выявленных нарушений со стороны администрации района по реализации переданных администрацией сельсовета полномочий. Не позднее, чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом администрации сельсовета.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, представляет администрации сельсовета отчет об использовании финансовых средств на исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий администрация района сообщает об этом в письменной форме администрации сельсовета за месяц.

Администрация сельсовета рассматривает такое сообщение в течение одного месяца с момента его поступления.

4. Ответственность Сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения администрацией сельсовета вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления

администрацией района переданных ей полномочий, администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 08.07.2020 г.

5.2. Срок действия настоящего соглашения до 31.12.2023 г.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Тамбовской области, нормативно - правовых актов органов местного самоуправления;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельсовета самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 2 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение считается продленным на тот же срок (очередной финансовый год) в случае, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящее соглашение.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Тулиновского
сельсовета

адрес: 392511, Тамбовский р-он,
с.Тулиновка ул.Советская д.47
телефон: 61-72-52

Администрация Тамбовского
района

юридический адрес: Тамбовская обл.,
Тамбовский р-он, п.Строитель, ул.Придо-

ИНН 6820022316
КПП 682001001
р/сч 40204810300000000379
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68640489

рожная, д.1а, 392525; фактический адрес:
г.Тамбов, ул.Гагарина, д.141в
телефон: 8(4752)44-25-72
ИНН6820005198
КПП 682001001
р/сч 401018100000000010005 Отделение
Тамбов
БИК 046850001 ОКТМО 68640000

Глава сельсовета



С.С.Бунин

Глава района



А.В.Бородин