



# Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(пятый созыв - тридцать второе заседание)

## Решение

23.06.2016

г. Кирсанов

№ 297

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 г. № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Кирсановского района Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли - продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 29.01.2004 № 21 «О Положении «О продаже земельных участков, находящихся в ведении администрации Кирсановского района, на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам и юридическим лицам на праве собственности».

3. Разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном интернет - сайте [www.top68.ru](http://www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н. Михайлюк).

Председатель районного  
Совета народных депутатов  
А.У.Короткевич

Глава района

В.А. Хатунцев

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской  
области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков  
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в следующих размерах:

2.1. два с половиной процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если: в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды; такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2. настоящего пункта;

2.1.3. юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01 января 2016 г.;

2.2. двадцать процентов в случае продажи: земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления и надлежащего использования такого земельного участка в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2.3. четыре с половиной процента в случае продажи земельных участков лицам, не указанным в подпунктах 2.1. и 2.2. настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность.

