



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв – заседание двадцать второе)

Р Е Ш Е Н И Е

30 марта 2022 г.

№ 225

г. Рассказово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Рассказово Тамбовской области, утвержденные решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 21.12.2017 №348 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Рассказово»

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству,

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в Приложение №1 Правил землепользования и застройки города Рассказово Тамбовской области, утвержденных решением Рассказовского городского Совета народных депутатов от 21.12.2017 №348 следующие изменения:

в статье 47.3. в таблицу 4 в основные виды разрешенного использования добавив пункт 18 следующего содержания:

18.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	2/12	200 - 1500	50	3/5	Не подлежат установлению
-----	---------------------	--	------	------------	----	-----	--------------------------

в статье 49.1. в таблицу 8 в основные виды разрешенного использования добавив пункт 32 следующего содержания:

32	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению				
----	---	---	--------------------------	--	--	--	--

в статье 52.1. в таблицу 15 в основные виды разрешенного использования добавив пункт 18 следующего содержания:

18.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
-----	---------------------------------	---	-----	--------	-----	--------------------------	--------------------------

Добавить статью 57 следующего содержания:

Статья 57. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территории общего пользования:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж/предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от красных линий	Иные параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1/5	10-100	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	Не подлежат установлению				

N п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж/предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от красных линий	Иные параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению				
4.	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Не подлежат установлению				

N п/п	Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж/предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от красных линий	Иные параметры разрешенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>					
5.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению				

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая новь» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Объедков).

Глава города

А. Н. Колмаков

Председатель городского Совета
народных депутатов

С. А. Свистунов