

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа Тамбовской области
от 8 февраля 2024 года № 144 «Об утверждении Правил благоустройства
территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области»**

Рассмотрев представленный главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 8 февраля 2024 года № 144 «Об утверждении Правил благоустройства территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключениями постоянных комиссий по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии и по бюджету, налогам и экономике, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л** :

1. Внести в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 8 февраля 2024 года № 144 «Об утверждении Правил благоустройства территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» следующие изменения:

– в разделе 2:

1) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающей территории

1) Мероприятия по содержанию территорий общего пользования.

Содержание объектов благоустройства осуществляется путём поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание территорий общего пользования включает:

а) сметание и уборку листвы с твердых покрытий, газонов;

б) очистку от снега и льда (наледи), обработку антигололёдными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда;

На территориях общего пользования муниципального округа запрещается:

а) мусорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, и в других общественных местах (складировать, сливать, выбрасывать, сбрасывать, в том числе с использованием транспортных средств, металлический лом, домашнюю утварь, шлак, золу, тару, пищевые, горючие и другие жидкости, строительные, растительные порубочные, опилочные остатки деревьев, кустарников, листвы, сухой травы, ботвы и другие отходы, бытовой и другой мусор);

б) размещать, хранить строительные материалы (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), оборудование, грунт, уголь, дрова, удобрения, продукцию, сырье и другие материалы на территориях общего пользования либо в местах, не установленных для этих целей, нарушать порядок временного размещения указанных материалов на территориях общего пользования;

в) производить сжигание отходов потребления и производства вне установленных мест;

г) хранить разукомплектованные транспортные средства и их части вне специально отведенных для этого мест;

д) осуществлять самовольное возведение препятствий, установку блоков и иных ограждений территорий, препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ.

2) Благоустройство территорий многоквартирной жилой застройки.

Собственники помещений многоквартирных домов обеспечивают мероприятия, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с управляющими организациями или с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

Лица, указанные в пункте 2 части 12 раздела 2 настоящего Положения, обязаны обеспечивать: уборку и благоустройство земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями настоящих Правил.

В случае если земельный участок у МКД сформирован и не имеет придомовой территории, либо не сформирован и не имеет придомовой территории, собственники обязаны обеспечивать мероприятия, предусмотренные данным пунктом, в границах прилегающих территорий.

Лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 части 12 раздела 2 настоящего Положения, на придомовой территории запрещается:

а) размещать древесно-растительные отходы, строительные отходы, сливать жидкие бытовые отходы на территории МКД и прилегающей территории;

б) хранить разукомплектованные транспортные средства и их части;

в) размещать транспортные средства грузоподъемностью свыше 3,5 тонны;

г) самовольно устанавливать препятствия, блоки и иные ограждения территорий, мешающих проезду транспорта, на придомовой территории, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

д) повреждать зеленые насаждения путем механического, химического и иного повреждения надземной части и корневой системы, а также путем загрязнения зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне.

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

В помещениях общего пользования МКД не допускается складирование отходов потребления, отходов после ремонта, а также захламление указанных помещений. Ответственность несут лица, разместившие отходы.

3) Благоустройство территорий индивидуальной жилой застройки.

В соответствии статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязанность принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий возложена на лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников, иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Собственники частных домовладений осуществляют содержание принадлежащих им на праве собственности территорий и прилегающих территорий. Собственники обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

а) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения частного домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов;

б) в границах собственных территорий производить удаление старых, больных, пришедших в негодность деревьев, а также дикорастущих деревьев и кустарников;

в) производить регулярную уборку и покос сорной растительности в границах своего земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с настоящими Правилами;

г) не допускать посадок саженцев деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

д) производить регулярную опилку расположенных на участке деревьев и кустарников, не допускать разрастания за пределы участка.

В случае если земельный участок у индивидуальных жилых домов не сформирован, собственники обязаны обеспечивать мероприятия, предусмотренные данным пунктом, в границах прилегающих территорий.

Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается:

а) осуществлять слив жидких отходов на территории земельного участка, и на прилегающей территории, а также вывод канализационных труб за пределы частного домовладения и на прилегающую территорию;

б) складировать шлак, тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, металл и другое за территорией частного домовладения;

в) складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории, тем самым перекрывать движение и создавать условия для нарушения безопасности дорожного движения.

4) Благоустройство территорий строительных площадок.

Благоустройство территорий земельных участков, занятых строительными площадками, заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

Лица, производящие строительные или ремонтные работы обязаны складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, а лишний грунт своевременно вывозить.

Уборка территории строительной площадки производится в пределах прилегающей зоны.

При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием:

- наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;
- наименования застройщика (технического заказчика);
- представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля.

В случае прекращения эксплуатации имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости и тому подобное). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных в целях профилактики терроризма и экстремизма и организации охраны общественного порядка.

В случае прекращения эксплуатации имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости и тому подобное). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных в целях профилактики терроризма и экстремизма и организации охраны общественного порядка.

На территории строительных площадок и прилегающих территориях запрещается:

складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей территории, тем самым перекрывать движение и создавать условия для нарушения безопасности дорожного движения.

5) Благоустройство территорий автозаправочных станций, мастерских и других объектов по обслуживанию транспорта.

Благоустройство территорий автозаправочных станций, мастерских и других объектов по обслуживанию транспорта заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

Собственники обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

Собственники территорий, на которых расположены указанные объекты, обеспечивают:

а) установку и оборудование для сбора мест складирования твёрдых коммунальных отходов;

б) очистку территории и прилегающей территории от снега и льда в зимнее время;

в) очистку территории и прилегающей территории от травы и дикорастущей растительности в летнее время;

На территории объектов и прилегающей территории запрещено:

а) размещать твёрдые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, древесно-растительные отходы, строительный мусор, сливать жидкие отходы производства;

б) производить сжигание отходов потребления и производства.

б) Благоустройство территорий объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов.

Благоустройство территорий объектов торговли заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм. Собственники обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

Собственники обеспечивают:

а) уборку и благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями настоящих Правил;

б) очистку крыш от снега и наледи (сосулек), до начала проведения которой в местах движения пешеходов и автотранспорта должно быть установлено ограждение;

в) установку урн у входов в сооружение и их регулярную очистку.

На территории объектов торговли и прилегающих территориях запрещается:

а) размещать твёрдые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, древесно-растительные отходы, строительный мусор, сливать жидкие отходы производства;

б) складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории, тем самым перекрывать движение и создавать условия для нарушения безопасности дорожного движения.

7) Благоустройство территорий гаражными объектами.

Благоустройство территорий земельных участков, занятых гаражными объектами, заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

Собственники объектов обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, предоставляющими соответствующие виды услуг.

Собственники объектов, расположенных в местах общего пользования, обязаны обеспечивать:

- а) периодическое проведение уборки территории гаражной застройки;
- б) обеспечить организацию ночного освещения гаражной застройки;
- в) расчистку территорий и прилегающих территорий от снега и наледи.

На территории расположения гаражных застроек и в прилегающей зоне запрещается: организовывать несанкционированные свалки бытовых, строительных и иных отходов.

8) Благоустройство территорий производственных зон.

Благоустройство территорий земельных участков, занятых производственными объектами и складскими помещениями заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

Собственники обеспечивают мероприятия, предусмотренные данным пунктом, собственными силами либо посредством заключения в порядке, предусмотренном законодательством, соответствующих договоров с организациями, представляющими соответствующие виды услуг.

Собственники территорий, на которых расположены производственные объекты и складские помещения, обеспечивают:

- а) уборку и благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- б) очистку крыш от снега и наледи (сосулек), до начала проведения, которой в местах движения пешеходов и автотранспорта должно быть установлено ограждение;
- в) установку урн у входов в сооружение и их регулярную очистку.

На территории производственных объектов и складских помещений и прилегающих территориях запрещается:

- а) размещать твёрдые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, древесно-растительные отходы, строительный мусор, сливать жидкие отходы производства;
- б) складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории, тем самым перекрывать движение и создавать условия для нарушения безопасности дорожного движения.»;

2) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Определение границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленном статьёй 12.1 Закона Тамбовской области от 25 февраля 2017 года № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области».

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной настоящими Правилами.

Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения.

Границы прилегающих территорий устанавливаются в следующих пределах:

№	Наименование вида объекта, с указанием назначения здания, строения, сооружения и разрешенного использования земельного участка	Расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории	Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка с образованием земельного участка	5	0	1000
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка без образования земельного участка	10	0	1000
3	Земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного	5	0	1000

	подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков с установленными границами			
4	Объекты индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, без установленных границ	10	0	1000
5	Земельные участки, на которых ведутся строительные работы	10	0	10000
6	Объекты гаражного назначения	3	0	500
7	Нестационарные торговые объекты (киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны)	3	0	500
8	Здания, строения, сооружения промышленных предприятий и организаций всех форм собственности	10	0	20000
9	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания отдельно стоящие (торговые центры, рынки, магазины)	10	0	20000
10	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания (встроенные и пристроенные нежилые помещения многоквартирных домов)	5	0	1000
11	Объекты, относящиеся к автомобильным заправочным станциям, автомоечным, автогазозаправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания	10	0	20000

Внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

В случае образования земельного участка, расположенного под МКД и не имеющего придомовой территории, границы прилегающей территории определяются от границ земельного участка.

Внешняя граница прилегающей территории устанавливается по границе проезжей части автомобильных дорог (по дорожному бордюру). Внутридворовые проезды, расположенные у МКД не имеющего придомовой территории, входят в прилегающую территорию.

В случае размещения иных объектов на прилегающей территории МКД (объекта ИЖС) прилегающая территория указанного объекта определяется в соответствии с таблицей, прилегающая территория МКД (объекта ИЖС) до прилегающей территории объекта.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются на равном удалении от границ земельных участков.».

2. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по промышленности, аграрным вопросам, строительству, транспорту, связи, развитию предпринимательства и экологии (С.С. Кондрашов) и по бюджету, налогам и экономике (Г.В. Ярмаркин).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
23 декабря 2024 года
№ 314