

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

р.п. Мучкапский

№173

О внесении изменений в постановление администрации Мучкапского муниципального округа от 18.01.2024 г. № 73 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа»

В соответствии с решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 декабря 2024 года №303 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 12 декабря 2023 года №89 «О бюджете Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» , решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 23 декабря 2024 года №304 «О бюджете Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация Мучкапского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального округа от 18.01.2024 №73 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа», изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Первый заместитель главы администрации
Мучкапского муниципального округа

А.И.Писклов

Приложение
к постановлению администрации
Мучкапского муниципального округа
от 03.03.2025 №173

**Муниципальная программа Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление
собственностью Мучкапского муниципального округа»
(далее — программа)**

Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Программа	Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа
Цель программы	Эффективное использование земли, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов бюджета Мучкапского муниципального округа.

Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена -100% к 2030 году; Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа объектов – 100% к 2030 году; Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа переданных в аренду – 100% к 2030 году.
Сроки и этапы реализации программы	2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа – 3756,7 тыс. рублей: 2024 год — 1331,7 тыс.руб.; 2025 год — 1325 тыс.руб.; 2026 год — 425 тыс.руб.; 2027 год — 225 тыс.руб.; 2028 год — 150 тыс.руб.; 2029 год — 150 тыс.руб.; 2030 год — 150 тыс.руб. Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешают не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета Мучкапского муниципального округа, Администрация Мучкапского муниципального округа от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим

и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2 и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

- Земельным Кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года №178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»,
- стратегия социально — экономического развития Мучкапского района Тамбовской области до 2035 года, утвержденная решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 28.04.2022 №327.

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот; поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности округа.

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

увеличение доходной части бюджета Мучкапского муниципального округа в виде арендной платы.

2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Мучкапского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности округа и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мучкапского округа.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2024 по 2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2030 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами являющимися муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа и земельными участками государственная собственность на которые не

разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части бюджета округа за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Мучкапского муниципального округа в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества Мучкапского муниципального округа.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:
создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность на которое не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией Мучкапского муниципального округа следующих муниципальных услуг:

предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов;

предварительное согласование предоставления земельного участка;

предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

выдача документов для осуществления кадастрового учета изменений в составе сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

изменение вида разрешенного использования земельных участков на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

установление сервитута в отношении земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

выдача разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута;

предоставление земельных участков, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, установленных законом Тамбовской области;

предоставление гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений и не относящихся к имуществу общего пользования, в собственность бесплатно или в аренду для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;

постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

установление публичного сервитута;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и предназначенных для сдачи в аренду;

предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность;

отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию;

приватизация имущества и сдача в аренду.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа – **3756,7** тыс. рублей:

2024 год — 1331,7 тыс.руб.;

2025 год — 1325 тыс.руб.;

2026 год — 425 тыс.руб.;

2027 год — 225 тыс.руб.;

2028 год — 150 тыс.руб.;

2029 год — 150 тыс.руб.;

2030 год — 150 тыс.руб.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовое управление администрации Мучкапского муниципального округа.

муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы и осуществлен государственный кадастровый учет, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации								
Цель 2 поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации программы Мучкапского муниципального округа по сдаче в аренду								
Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа переданных в аренду	ед	12	12	12	12	12	12	12

1.2.	земельных участков	администрации муниципального округа	отношения которых проведены кадастровые работы	единиц	2027	10	2027	79	-	-	79	-
					2028	10	2028	79	-	-	79	-
					2029	10	2029	79	-	-	79	-
					2030	10	2030	79	-	-	79	-
					X	90	X	1882,60			1882,60	-
					2024	10	2024	0	-	-	0	-
					2025	4	2025	170	-	-	170	-
					2026	4	2026	139	-	-	139	-
					2027	4	2027	57	-	-	57	-
					2028	4	2028	20	-	-	20	-
1.3.	Проведение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество зданий, сооружений, помещений и объектов незавершено го строительства в отношении которых проведены кадастровые работы	единиц	2029	4	2029	20	-	-	20	-
					2030	4	2030	20	-	-	20	-
					X	34	X	426			426	-
					2024	20	2024	0		-	0	-
					2025	8	2025	116		-	116	-
					2026	8	2026	116		-	116	-
					2027	8	2027	58		-	58	-
					2028	8	2028	20		-	20	-
					2029	8	2029	20		-	20	-
					2030	8	2030	20		-	20	-
1.4.	Рыночная оценка имущества	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество рыночных оценок	единиц	X	68	X	350		-	350	-
					2024	1	2024	0	-	-	0	-
					2025	1	2025	21	-	-	21	-
					2026	1	2026	21	-	-	21	-
					2027	1	2027	21	-	-	21	-
					2028	1	2028	21	-	-	21	-
					2029	1	2029	21	-	-	21	-
					2030	1	2030	21	-	-	21	-
					X	7	X	126	-	-	126	-
					1.5.	Приобретение программного интернет-сервиса ТехноКад- Муниципалитет	Отдел по управлению	Количество	единиц	2024	3	2024
2025	3	2025	10	-						-	10	-

1.6.	Утверж.проектов зон санитарной охраны скважин, гидрогеологического заключения по расчету и обоснованию зон санитар.охраны и защищенности водоносного горизонта разведочноэксплуатационных скважин. Ограждение участк.зон сан.охр.артез.скваж.	имуществом администрации муниципального округа	Отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа	Количество	единица	2026	3	2026	10	-	-	10	-
						2027	3	2027	10	-	-	10	-
						2028	3	2028	10	-	-	10	-
						2029	3	2029	10	-	-	10	-
						2030	3	2030	10	-	-	10	-
						X	21	X	60	-	-	60	-
						2024	24	2024	312,1	-	-	312,1	-
						2025	0	2025	600	-	-	600	-
						2026	0	2026	0	-	-	0	-
						2027	0	2027	0	-	-	0	-
						2028	0	2028	0	-	-	0	-
2029	0	2029	0	-	-	0	-						
2030	0	2030	0	-	-	0	-						
X	24	X	912,1			912,1							
Итого по программе				Единица	2024	88	2024	1331,7	-	-	1331,7	-	
					2025	26	2025	1325	-	-	1325	-	
					2026	26	2026	425	-	-	425	-	
					2027	26	2027	225	-	-	225	-	
					2028	26	2028	150	-	-	150	-	
					2029	26	2029	150	-	-	150	-	
					2030	26	2030	150	-	-	150	-	
Всего по итогам реализации подпрограммы						224	X	3756,7	-	-	3756,7	-	

Приложение №3
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью Мучкапского
муниципального округа »

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Эффективное управление собственностью
Мучкапского муниципального округа»
за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			по годам, всего	федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	бюджет Мучкапского муниципального округа	внебюджетные средства	
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа Мучкапского муниципального округа Тамбовской области	Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа	Отдел имущественных отношений и правового обеспечения администрации Мучкапского муниципального округа	2024	1331,7	-	-	1331,7	-
			2025	1325	-	-	1325	-
			2026	425	-	-	425	-
			2027	225	-	-	225	-
			2028	150	-	-	150	-
			2029	150	-	-	150	-
			2030	150	-	-	150	-
Всего			3756,7	-	-	3756,7	-	

