**В период проведения декларационной кампании высокую степень актуальности имеют вопросы о декларировании доходов. Отвечаем….**

**Вопрос налогоплательщика:** Нужно ли декларировать доходы от продажи имущества в 2015 году, полученного в наследство в 2014 году

**Ответ налогового органа**: На основании пункта 1 статьи 229 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая декларация представляется налогоплательщиками, указанными в статьях 227, 227.1 и 228 Кодекса. Налоговая декларация представляется не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Исчисление и уплату налога, согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 228 Налогового кодекса РФ производят физические лица - исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности и имущественных прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17.1 статьи 217 настоящего Кодекса.

Согласно пункта 17.1 статьи 217 Налогового кодекса РФ не подлежат налогообложению доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дачи, садовые домики или земельные участки и доли в указанном имуществе, находившиеся в собственности налогоплательщика три года и более.

Исходя из вышеизложенного, доходы, полученные от продажи дома, находящегося в собственности с 2014 года по 2015 год, подлежат обязательному декларированию.

**Вопрос налогоплательщика:** Как заполнить декларацию по НДФЛ, если имеется несколько источников дохода?

**Ответ налогового органа**: За один год заполняется одна декларация о доходах, то есть в ней отражаются данные обо всех источниках дохода и все виды вычетов. Отражение всех источников дохода может потребоваться, если человек заявляет вычет в связи с приобретением жилья или значительный размер социальных вычетов.

Следует отметить, что налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, при получении которых налог полностью удержан при выплате, если это не препятствует получению налоговых вычетов.

**Вопрос налогоплательщика**: Как предоставляются вычеты по декларации? Например, в случае, если одновременно произведены расходы по покупке жилого дома, по обучению ребёнка и собственному лечению.

**Ответ налогового органа**: Все виды вычетов за один год вносятся в одну налоговую декларацию. При наличии нескольких оснований для вычетов в первую очередь предоставляются социальные вычеты (в вопросе - по лечению и обучению ребенка), затем имущественный вычет (при покупке жилого дома). Вычеты предоставляются в пределах налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (налогооблагаемых доходов). При недостатке налогооблагаемых доходов для получения общей суммы вычетов социальные вычеты на следующий год не переносятся, а неиспользованный остаток имущественного вычета может быть перенесен на следующий календарный год

**Вопрос налогоплательщика:** В какой срок необходимо представить в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц для того, чтобы воспользоваться имущественным вычетом?

**Ответ налогового органа**: Для тех физических лиц, которые не имеют обязанности по декларированию дохода, а хотят воспользоваться своим правом на получение вычетов (имущественного при приобретении жилья или социальных), дата 30 апреля не является предельной. В этом случае срок подачи декларации ограничен только тремя годами с момента уплаты налога, подлежащего возврату. Декларация может быть подана в любое время этого срока. То есть в 2016 году можно заявить налоговые вычеты за 2013, 2014, 2015 годы.

**Вопрос налогоплательщика:** Как следует поступить при получении письма от работодателя о том, что налог с выплаченных доходов удержан не в полном объеме?

**Ответ налогового органа**: Налоговый кодекс содержит специальную норму, обязывающую налогового агента (это организация или предприниматель, которые выплачивают гражданину доход) сообщать о факте неудержания налога не только в налоговую инспекцию, но и самому физическому лицу. Получив такое сообщение, следует заполнить налоговую декларацию и подать ее в налоговую инспекцию не позднее 30 апреля (в 2016 году – не позднее 04 мая), а затем, не позднее 15 июля, самостоятельно уплатить налог.

**Вопрос налогоплательщика:** Можно ли получить имущественный вычет при приобретении квартиры у сестры?

**Ответ налогового органа:** Имущественный вычет не предоставляется, если сделку купли-продажи имущества совершают между собой взаимозависимые физические лица. Такое правило закреплено в подпункте 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ. При этом взаимозависимыми являются физическое лицо и его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный. Таким образом, при покупке квартиры у сестры получение имущественного налогового вычета невозможно.