

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(Заседание сорок девятое)

Р Е Ш Е Н И Е

23 декабря 2021 года

№ 318

с. Петровское

О внесении изменения в решение Петровского районного Совета народных депутатов от 22 мая 2020 года № 174 «Об установлении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области»

Рассмотрев проект решения Петровского районного Совета народных депутатов «О внесении изменения в решение Петровского районного Совета народных депутатов от 22 мая 2020 года № 174 «Об установлении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области», внесенный главой Петровского района, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 15 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Петровского района Тамбовской области, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта данного нормативного правового акта, Петровский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести в решение Петровского районного Совета народных депутатов от 22 мая 2020 года № 174 «Об установлении процентов к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области» (газета «Официальный вестник Петровского района, 2020, 28 мая; 2021, 25 февраля) следующее изменение:

1.1. Приложение к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к решению Петровского районного
Совета народных депутатов
от 22.05.2020 № 174

Проценты к формуле для расчета определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Петровского района Тамбовской области

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Процент
1. Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	3,3 (не распространяется на виды разрешенного использования с кодами 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.20 (по Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»))
2. Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	0,5
3. Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	0,5
4. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства	10
5. Жилая застройка для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (высотой не выше 3-х этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или с/х культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	10
6. Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с	Волчковский сельсовет – 8,7; Кочетовский сельсовет –

(приусадебный земельный участок)	<p>кодом 2.1 приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>4,75;</p> <p>Красиловский сельсовет – 6,95;</p> <p>Крутовский сельсовет – 7,15;</p> <p>Первомайский сельсовет – 9,75;</p> <p>Петровский сельсовет – 2;</p> <p>Плавицкий сельсовет – 8,8;</p> <p>Покрово-Чичеринский сельсовет – 6,65;</p> <p>Рахманинский сельсовет – 8,45;</p> <p>Успенковский сельсовет – 7,75;</p> <p>Шехманский сельсовет – 7,5;</p> <p>Яблоновецкий сельсовет – 8,15</p>
7. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м., размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	32,5
8. Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	32,5
9. Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	32,5
10. Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, надземные	162,6

	подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	
11. Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных с/х культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения с/орудий труда и выращенной продукции	5,4
12. Земельные участки под объектами с/х предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств	На землях населённых пунктов - для сельскохозяйственного использования	5,4
	На землях сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования	27,1
13. Для размещения гаражей и автостоянок	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	10
14. Для разработки полезных ископаемых (под карьерами)		Рыночная стоимость
15. Для размещения свалок (полигонов) твёрдых бытовых отходов		Рыночная стоимость
16. Под зданиями почты		2

».

2. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2022 года.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальный вестник Петровского района» и разместить на сайте www.top68.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Ганьшина В.А.).

Председатель районного
Совета народных депутатов
О.В.Орлов

Глава Петровского района
С. Н. Ефанов

