

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2019

г.Мичуринск

№ 1450

Об утверждении проекта межевания территории для строительства индивидуального гаража в районе земельного участка по ул.Ямной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для строительства индивидуального гаража в районе земельного участка по ул.Ямной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области от 26.07.2019, администрация города Мичуринска Тамбовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории для строительства индивидуального гаража в районе земельного участка по ул.Ямной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мичуринска Тамбовской области Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 14.08.2019 № 1450

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства индивидуального гаража в районе земельного участка
по ул.Ямной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Строительство индивидуального гаража в районе земельного участка по ул.Ямной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №531 от 26.03.2019 г. и договора подряда №2019/0247 от 29.04.2019 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 26.07.2018 г.)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Почечуева Надежда Викторовна.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для строительства индивидуального гаража по ул.Ямной в городе Мичуринске из неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/0247-ПМ	Лист
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК-68.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019/0247-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка из неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Ямная.

Образуемый земельный участок располагается, согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 26.07.2018 года)), в территориальной зоне **Ж1** - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки. Вид разрешенного использования участка выбран из условно-разрешенных видов разрешенного использования.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, город Мичуринск, ул.Ямная	30	68:26:0000081	из неразграниченных земель муниципальной собственности (города Мичуринска Тамбовской области)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
п1	450476,56	1183028,76		
			5,00	50°43'45"
п2	450479,72	1183032,63		
			6,00	140°43'45"
п3	450475,08	1183036,43		
			5,00	230°43'45"
п4	450471,91	1183032,56		
			6,00	320°43'45"
п1	450476,56	1183028,76		

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						2019/0247-ПМ
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/0247-ПМ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		

