



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

р.п. Первомайский

№640

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области

В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 20.05.2016 №88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области» (в редакции от 22.04.2022 №161), Генеральному плану муниципальному образования Первомайский поссовет, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 23.03.2024), руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 20.05.2016 №88 (в редакции от 22.04.2022 №161) в части территории, прилегающей к р.п. Первомайский для включения земельных участков с кадастровым номером 68:12:1901003:204, 68:12:1901003:82 и земельного участка не разграниченной государственной собственности кадастрового квартала 68:12:1901003 в черту населенного пункта р.п.Первомайский с установлением территориальной зоны О1 – зона специализированной общественной застройки.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», утвержденные решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 20.05.2016 №88 (в редакции от 22.04.2022 №161), согласно приложению.

2.Рекомендовать инициаторам изменений Д.Г.Рыжову и Н.М.Савиной подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области, обратившись в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области.

3.Временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области:

3.1.провести публичные слушания по проекту внесений изменений;

3.2.рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесений изменений, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

3.3.подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесений изменений;

3.4.представить главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник» и обнародовать на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа

Р.В.Рыжков

Заместитель главы
администрации округа
_____ И.В.Махина

Управляющий делами
администрации округа
_____ Т.А.Зеленева

Начальник отдела правовой и
кадровой работы администрации
округа
_____ М.К.Петров

Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
района
_____ О.А.Алымова

Л.И.Гусева
2-12-35

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации округа
от 2024 №

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1. Подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области	Апрель-май 2024	инициаторам изменений Д.Г.Рыжову и Н.М.Савиной
2. Рассмотрение на комиссии по землепользованию и застройке подготовленного проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области».	Май-июнь 2024	Комиссия
3. Назначение публичных слушаний.	Июнь-июль 2024	Комиссия
4. Проведение публичных слушаний.	Июнь-июль 2024	Комиссия
5. Представление главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.	Июль – август 2024	Комиссия
6. Утверждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области» Советом депутатов Первомайского муниципального округа.	В соответствии с Регламентом работы Совета депутатов	Совет депутатов