



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОРДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2023 года

№ 86

р.п. Мордово

Об утверждении процентов для ежегодного расчета размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области»

В соответствии со статьей 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 271 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Мордовского муниципального округа Тамбовской области, решением Совета депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 19.09.2023 № 8 «Об отдельных вопросах правопреемства», Совет депутатов Мордовского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить проценты для ежегодного расчета размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мордовского муниципального округа Тамбовской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Мордовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.02.2023 №140 «Об утверждении процентов для ежегодного расчета размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района»;

2) решения Мордовского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 26.09.2019 № 105 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 №85 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения»,

от 20.12.2018 № 47 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 85 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения»,

от 28.06.2017 № 244 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 85 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения»,

от 24.12.2015 № 145 «О внесении изменений в решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 85 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения»,

от 28.04.2015 № 85 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского поссовета и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения»;

3) решения Новопокровского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области:

от 28.11.2019 № 130 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 78 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и

государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, предоставляемых в аренду без торгов»,

от 28.03.2017 № 231 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 78 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, предоставляемых в аренду без торгов»,

от 24.12.2015 № 132 «О внесении изменений в решение Новопокровского поселкового Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 78 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, предоставляемых в аренду без торгов»,

от 28.04.2015 № 78 «Об установлении процента для ежегодного расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, предоставляемых в аренду без торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Мордовского муниципального округа по бюджетным, экономическим, социальным вопросам (Попов С.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов
Мордовского муниципального округа
Е.В. Каширина

Глава
Мордовского муниципального округа
С.В. Манн

**Проценты для ежегодного расчета размера арендной платы за
использование предоставленных без проведения торгов земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, и
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Мордовского муниципального округа Тамбовской области**

| № п/п | Земельные участки по видам разрешённого использования | Арендная плата в % от кадастровой стоимости |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Земли под объектами торговли и общественного питания | 250 |
| 2. | Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений сельского хозяйства и материально-технического снабжения | 2,5 |
| 3. | Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, объектов промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5,0 |
| 4. | Земли под объектами связи и телекоммуникаций | 500 |
| 5. | Земли для размещения производственных зданий электросвязи | 150 |
| 6. | Земли для размещения АЗС, ГЗС | 25 |
| 7. | Земли под зданиями банков | 150 |
| 8. | Земли под объектами энергообеспечения: производственные здания, подстанции, опоры линий электропередачи | 10 1,5 |
| 9. | Земли под песчаным карьером | 180 |
| 10. | Земли под объектами почтовой связи | 10 |
| 11. | Земли под глиняным карьером | 20 |
| 12. | Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки для сельскохозяйственного использования других категорий земель | 2,0 |
| 13. | Земли, занятые аэродромами для размещения самолетов для сельскохозяйственных работ | 2,5 |
| 14. | Земли под объектами жилищно-коммунального хозяйства, полигонами твердых бытовых отходов | 11 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 15. | Земли под объектами здравоохранения, образования, культуры, религии и т.д. | 1,5 |
| 16. | Земли под объектами водоснабжения (водонапорные башни и скважины) | 1,5 |
| 17. | Земли индивидуальных гаражей | 2,0 |
| 18. | Земли под жилым фондом | 1,5 |
| 19. | Земли для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального огородничества | 1,5 |
| 20. | Земли для выпаса скота и сенокосения | 2,0 |
| 21. | Земли для жилищного и индивидуального жилищного строительства | 1,5 |
| 22. | Земли под воздушными линиями электропередачи для электроснабжения объектов | 1,5 |
| 23. | Земли под объектами сети цифрового наземного телерадиовещания | 1,5 |
| 24. | Земли для размещения парков, скверов | 1,5 |
| 25. | Земли для размещения (хранения) техники по обслуживанию автомобильных дорог | 13,0 |