

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации района  
от 27.12.2022 № 1150

**Паспорт  
муниципальной программы Рассказовского района  
«Эффективное управление муниципальной собственностью  
Рассказовского района»**

Ответственный исполнитель программы	отдел по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципальному заказу администрации района
Соисполнители программы	отсутствуют
Подпрограммы программы	отсутствуют
Программно-целевые и проектные инструменты (ведомственные целевые программы, федеральные (региональные) проекты)	отсутствуют
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, увеличение поступлений в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей и создание экономической основы для решения вопросов местного значения
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- организация эффективного управления имуществом (в том числе земельными ресурсами) на территории Рассказовского района на основе современных принципов и методов управления;</li><li>- обеспечение полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества Рассказовского района;</li><li>- обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области;</li><li>- выявление и регистрация прав на бесхозяйное имущество на территории Рассказовского района и использование его в интересах района;</li></ul>

	<p>- осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Рассказовского района;</p> <p>- обеспечение эффективной деятельности структурного подразделения администрации района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками.</p>
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	<p>1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества Рассказовского района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества Рассказовского района – 100% к 2030 г.</p> <p>2. Доля зарегистрированных прав на недвижимые объекты муниципального имущества, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям – 100 % к 2030 г.</p> <p>3. Доля зарегистрированных прав на бесхозяйное имущество, выявленное на территории Рассказовского района - 100 % к 2030 г.</p> <p>4. Сумма доходов районного бюджета от использования имущества (объектов недвижимости и земельных участков) – 11800,0 тыс. руб. к 2030 г.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Программа реализуется в два этапа:</p> <p>1 этап – 2015 - 2021 годы;</p> <p>2 этап – 2022 - 2030 годы.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование Программы предусмотрено за счет средств бюджета Тамбовской области и бюджета Рассказовского района в сумме 7818,61 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 232,40 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 181,50 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 326,71 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 192,15 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 68,85 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 153,40 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 239,20 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 254,40 тыс. руб.;</p>

2023 год – 1 300,00 тыс. руб.;

2024 год – 1 300,00 тыс. руб.;

2025 год – 570,00 тыс. руб.;

2026 год – 600,00 тыс. руб.;

2027 год – 600,00 тыс. руб.;

2028 год – 600,00 тыс. руб.;

2029 год – 600,00 тыс. руб.;

2030 год – 600,00 тыс. руб.

из них бюджет Тамбовской области: 44,295 тыс. руб.

2015 год – 0 тыс. руб.;

2016 год – 0 тыс. руб.;

2017 год – 0 тыс. руб.;

2018 год – 44,295 тыс. руб.;

2019 год – 0 тыс. руб.;

2020 год – 0 тыс. руб.;

2021 год – 0 тыс. руб.;

2022 год – 0 тыс. руб.;

2023 год - 0 тыс. руб.;

2024 год - 0 тыс. руб.;

2025 год - 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

2027 год – 0 тыс. руб.;

2028 год – 0 тыс. руб.;

2029 год – 0 тыс. руб.;

2030 год – 0 тыс. руб.

бюджет Рассказовского района: 7 774,31 тыс. руб.

2015 год – 232,40 тыс. руб.;

2016 год – 181,50 тыс. руб.;

2017 год – 326,71 тыс. руб.;

2018 год – 147,85 тыс. руб.;

2019 год – 68,85 тыс. руб.;

2020 год – 153,4 тыс. руб.;

2021 год – 239,2 тыс. руб.;

2022 год – 254,40 тыс. руб.;

2023 год – 1 300,0 тыс. руб.;

2024 год – 1 300,0 тыс. руб.;

2025 год – 570,0 тыс. руб.;

2026 год – 600,0 тыс. руб.;

2027 год – 600,0 тыс. руб.;

2028 год – 600,0 тыс. руб.;

2029 год – 600,0 тыс. руб.;

2030 год – 600,0 тыс. руб.

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Рассказовского района» (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Уставом Рассказовского района Тамбовской области, принятым решением Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29 июля 2010 года № 13, и иными нормативными правовыми актами.

Основными стратегическими приоритетами развития Рассказовского района являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности района, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности уровня социально-экономического развития района.

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации Рассказовского района Тамбовской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения района.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация районных предприятий и муниципальных учреждений и т.п.

Администрацией района создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учёт муниципального имущества. Продолжается работа по оформлению государственной регистрации прав собственности района на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования имущественных и земельных отношений.

На территории района также выявлены бесхозные объекты недвижимого имущества, которые после оформления технической и кадастровой документации на них подлежат включению в муниципальную собственность района.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием на часть муниципального имущества правоустанавливающих документов. Также наличие отдельных сложностей в учете имущества, невысокая доходность используемого муниципального имущества - это основные проблемы муниципального управления в области имущественных и земельных отношений на территории района.

Муниципальная программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Рассказовского района Тамбовской области.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличения поступлений в районный бюджет за счёт арендной платы от использования имущества, земельных участков, находящихся в собственности района, а также за счёт продажи такого имущества, земельных участков.

## **2. Приоритеты районной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основными принципами районной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления Рассказовского района, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за районными предприятиями и учреждениями, находящегося на балансе органов самоуправления района,

а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в области конкуренции.

Приоритетными направлениями районной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами района, направленными на решение актуальных задач являются:

- государственная регистрация права Рассказовского района Тамбовской области на 100 % объектов муниципального имущества района;
- совершенствование системы учета муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области.
- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области;
- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- информационное обеспечение процессов использования имущества и земельных участков;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет района.

Целью Программы является повышение эффективности использования муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, увеличение поступлений в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей и создание экономической основы для решения вопросов местного значения

Основными задачами Программы являются:

- организация эффективного управления имуществом (в том числе земельными ресурсами) на территории Рассказовского района на основе современных принципов и методов управления;
- обеспечение полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества Рассказовского района;
- обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области;
- выявление и регистрация прав на бесхозяйное имущество на территории Рассказовского района Тамбовской области и использование его в интересах района;
- осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Рассказовского района;
- обеспечение эффективной деятельности структурного подразделения администрации района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Сроки реализации муниципальной программы: 2015-2030 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап – 2015 - 2021 годы; 2 этап – 2022 - 2030 годы.

### **3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Состав целевых индикаторов и показателей Программы сформирован с учетом возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы. При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность). Состав целевых индикаторов и показателей Программы увязан с их задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность Программы на весь период её реализации и структурирован с учетом минимизации качества. Показатели программы характеризуют конечные экономические и общественно значимые результаты развития в области эффективного управления имуществом (в том числе земельными ресурсами) на территории Рассказовского района.

Состав показателей (индикаторов) Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Программы:

1. Доля объектов муниципального недвижимого имущества Рассказовского района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципального имущества Рассказовского района – 100% к 2030 г.

2. Доля зарегистрированных прав на недвижимые объекты муниципального имущества, переданные в оперативное управление муниципальным учреждениям – 100 % к 2030 г.

3. Сумма доходов бюджета района от использования имущества (объектов недвижимости и земельных участков) – 11800,0 тыс. руб. к 2030 г.

Более подробная информация по показателям индикаторов на период до 2030 года представлена в Приложении № 1.

### **4. Обобщенная характеристика подпрограмм, мероприятий и ведомственных целевых программ муниципальной программы**

С целью достижения, обозначенных в Программе задач, будут реализовываться следующие мероприятия.

*Задача 1. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Рассказовского района на основе современных принципов и методов управления:*

- проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, постановка их на кадастровый учет;

- проведение рыночной оценки земельных участков;

- публикация объявлений в средствах массовой информации.

*Задача 2. Обеспечение полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества Рассказовского района:*

- приобретение программного обеспечения для учета муниципального имущества района и договоров на имущество и земельные участки на территории Рассказовского района.

*Задача 3. Обеспечение регистрации прав на объекты муниципального имущества Рассказовского района:*

- проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами муниципального имущества Рассказовского района и их постановка на государственный кадастровый учет;

- проведение технической инвентаризации объектов муниципального имущества Рассказовского района.

*Задача 4. Выявление и регистрация прав на бесхозяйное имущество на территории Рассказовского района и использование его в интересах района:*

- проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами бесхозяйного имущества и их постановка на государственный кадастровый учет;

- проведение технической инвентаризации объектов бесхозяйного имущества.

*Задача 5. Осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Рассказовского района:*

- проведение рыночной оценки муниципального имущества;

- публикация объявлений в средствах массовой информации.

*Задача 6. Обеспечение эффективной деятельности структурного подразделения администрации района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками:*

- приобретение оргтехники.

Более подробная информация по осуществляемым программным мероприятиям до 2030 года представлена в Приложении № 2.

## **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет областного и районного бюджетов.

Предполагаемые финансовые расходы за весь период действия Программы за счет средств областного и районного бюджетов 7818,61 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 232,40 тыс. руб.;

2016 год – 181,50 тыс. руб.;

2017 год – 326,71 тыс. руб.;

2018 год – 192,15 тыс. руб.;



2019 год – 68,85 тыс. руб.;  
2020 год – 153,40 тыс. руб.;  
2021 год – 239,20 тыс. руб.;  
2022 год – 254,40 тыс. руб.;  
2023 год – 1 300,00 тыс. руб.;  
2024 год – 1 300,00 тыс. руб.;  
2025 год – 570,00 тыс. руб.;  
2026 год – 600,00 тыс. руб.;  
2027 год – 600,00 тыс. руб.;  
2028 год – 600,00 тыс. руб.;  
2029 год – 600,00 тыс. руб.;  
2030 год – 600,00 тыс. руб.

из них бюджет Тамбовской области: 44,295 тыс. руб.

2015 год – 0 тыс. руб.;  
2016 год – 0 тыс. руб.;  
2017 год – 0 тыс. руб.;  
2018 год – 44,295 тыс. руб.;  
2019 год – 0 тыс. руб.;  
2020 год – 0 тыс. руб.;  
2021 год – 0 тыс. руб.;  
2022 год – 0 тыс. руб.;  
2023 год - 0 тыс. руб.;  
2024 год - 0 тыс. руб.;  
2025 год - 0 тыс. руб.;  
2026 год – 0 тыс. руб.;  
2027 год – 0 тыс. руб.;  
2028 год – 0 тыс. руб.;  
2029 год – 0 тыс. руб.;  
2030 год – 0 тыс. руб.

бюджет Рассказовского района: 7 774,31 тыс. руб.

2015 год – 232,40 тыс. руб.;  
2016 год – 181,50 тыс. руб.;  
2017 год – 326,71 тыс. руб.;  
2018 год – 147,85 тыс. руб.;  
2019 год – 68,85 тыс. руб.;  
2020 год – 153,4 тыс. руб.;  
2021 год – 239,2 тыс. руб.;  
2022 год – 254,40 тыс. руб.;  
2023 год – 1 300,0 тыс. руб.;  
2024 год – 1 300,0 тыс. руб.;  
2025 год – 570,0 тыс. руб.;  
2026 год – 600,0 тыс. руб.;  
2027 год – 600,0 тыс. руб.;  
2028 год – 600,0 тыс. руб.;  
2029 год – 600,0 тыс. руб.;  
2030 год – 600,0 тыс. руб.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению мероприятий Программы за счет средств областного и районного бюджетов представлена в Приложении №3.

## **6. Механизмы реализации муниципальной программы**

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на её реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – отделом по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципальному заказу администрации района.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несёт ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- готовит отчёт и представляет его в отдел по экономике, труду, предпринимательству и защите прав потребителей администрации района.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации района, в том числе с учётом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о Программе, ходе её реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы. Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель мероприятий несёт ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств в соответствии с действующим законодательством.