

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Жердевского
городского Совета народных
депутатов от 14.04.2016 № 18

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДА ЖЕРДЕВКИ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	33

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ЖЕРДЕВКА ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области разработаны на основании постановления администрации города от 30.12.2015 № 597 (далее по тексту местные нормативы, НПП города). Нормативы градостроительного проектирования города направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее – градостроительное законодательство).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения поселения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Жердевки Жердевского района Тамбовской области. Виды объектов местного значения поселения указаны в ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	1
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности	50 зрительских мест на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование
Городская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	1950 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка,	По заданию на проектирование
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности	50 зрительских мест на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
Городская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	350 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка,	По заданию на проектирование	
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение			
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабже		
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100	
	Размер земельного участка для размещения станций	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	очистки воды в зависимости от их производительности, га	свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0
	Водоотведение		
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
	Теплоснабжение		

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100	
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
	Газоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной	100	
	газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	Электроснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
	Мероприятия по отводу поверхностных вод		
	Уровень обеспеченности системой водоотведения, км	1 на квадратный километр территории	
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
Примечание: применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами			
В области автомобильных дорог местного значения			
Улицы и дороги местного значения	Уровень автомобилизации населения по этапам,	I этап	300
		II этап	350
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	улицы в жилой застройке	40
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
		парковые дороги	40
		Проезды: основные	40
		второстепенные	30
		Пешеходные улицы: основные	-
		второстепенные	-
		улицы в жилой застройке	3,00
	Ширина полосы движения, м	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	3,50
		парковые дороги	3,00
		Проезды: основные	2,75
		второстепенные	3,50
	Число полос движения	Пешеходные улицы: основные	1,00
		второстепенные	0,75
		улицы в жилой застройке	2-3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей)
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	2-4
		парковые дороги	2

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		Проезды: основные второстепенные	2 1	
		Пешеходные улицы: основные второстепенные	по расчету по расчету	
	Ширина пешеходной части тротуара, м	улицы в жилой застройке	1,5	
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	1,5	
		парковые дороги	-	
		Проезды: основные второстепенные	1,0 0,75	
		Пешеходные улицы: основные второстепенные	по проекту по проекту	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Улицы местного значения	12,0	6,0
		Проезды	8,0	5,0
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5
		при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект	Расчетная единица	Число мест
		Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения		
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	На 2 колонки	0,1	
		На 5 колонок	0,2	
		На 7 колонок	0,3	
		На 9 колонок	0,35	
		На 11 колонок	0,4	
Объекты местного значения городского поселения в иных областях:				
Рекреационные территории и объекты отдыха				
Пляжи и парки в зонах отдыха			100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники			то же	10
Базы кратковременного отдыха			то же	15
Мотели и кемпинги			то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха			100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества			10 участков	10
В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	8		
	Размер земельного участка объектов озеленения	парки	10	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	рекреационного назначения, не менее га	сады	3
		скверы	0,5
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %	
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	14 кв.м. / чел	
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
		Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
		20	0,25 - 0,27
		15	0,21 - 0,23
		12	0,17 - 0,20
		10	0,15 - 0,17
		8	0,13 - 0,15
		6	0,11 - 0,13
		4	0,08 - 0,11
		При застройке секционными и блокированными домами без участков при	
		Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
		2	0,04
		3	0,03

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения						
		4			0,02			
	<i>Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.</i>							
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки поселения, кв.м	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения			
		Жилые дома блокированного типа (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения			
		Многоквартирные жилые дома до 5 этажей (без площади застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения			
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2	10	12	14	16	18	20
		1	13	15	17	20	22	25
		1	17	21	23	25	28	32
		1	20	24	28	30	32	35
		8	25	30	33	35	38	42
		6	30	33	40	41	44	48

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения						
		4	35	40	44	45	50	54
		Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:						
		1 этаж	130					
		2 этаж	150					
		3 этаж	170					
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений						
		Тип жилой застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз		
		Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью	1200 и более	480	0,2	0,4		
			1000	400	0,2	0,4		
		Застройка	800	480	0,3	0,6		

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения				
		коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 - квартирные блокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	600	360	0,3	0,6
			500	300	0,3	0,6
			400	240	0,3	0,6
		Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирным и участками размером не менее 200 кв.м	300	240	0,4	0,8
			20 0	16 0	0, 4	0,8
		<i>Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.</i>				

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6	
В области организации мест захоронения			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
В области связи и информатизации			
Антенно-мачтовые	Размер земельного	от 0,3	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
сооружения	участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га		
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения городского поселения, приоритетные направления развития экономики и качество среды			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		фруктохранилища	90
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90
	Размер земельного участка специализированного склада,	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
	кв. м/1 тыс. человек	фруктохранилища, овощехранилища	380
		овощехранилища	380
		картофелехранилища	380
		В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.	
	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300	
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	Установить в соответствии с приказом управления по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области от 23.12.2010 №127 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области»	
		продовольственных товаров	То же
		непродовольственных товаров	То же
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
	свыше 3500 кв. м	0,02 га	

ОМЗ городского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
В производственных и других местах приложения труда, должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих зонах поселения в максимальную смену.			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
	Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект		

Таблица 2. Нормативы размещения зданий, строений и сооружений в жилых и общественно-деловых зонах

Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10

На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6							
В зонах жилой застройки поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:							
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки						3	
от построек для содержания скота и птицы						4	
от бани, гаража и других построек						1	
от стволов высокорослых деревьев						4	
от стволов среднерослых деревьев						2	
от кустарника						1	
Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:							
Поголовье, шт							Разрыв, м
свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы	
5	5	10	10	30	5	5	
8	8	15	20	45	8	8	
10	10	20	30	60	10	10	
15	15	25	40	75	15	15	
Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							
до 2 блоков						15	
от 3 до 8 блоков						25	
от 9 до 30 блоков						50	

Таблица 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения		
В области физической культуры и массового спорта				
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 700 м	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500		
В области автомобильных дорог местного значения				
Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
В области благоустройства (озеленения) территории				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;	
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м	
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500		

ОМЗ городского поселения	Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ городского поселения
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Жердевки, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные Нормативами градостроительного проектирования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Тамбовской области).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Нормативами градостроительного проектирования города Жердевки, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.