



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2025

р.п. Первомайский

№1294

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области

В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Старокленского сельсовета Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 28.04.2021 №115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области» (с изменениями от 11.05.2022 №167, от 09.02.2023 №210), Генеральному плану муниципальному образованию Старокленский сельсовет, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением Старокленского сельсовета Совета народных депутатов от 28.04.2021 №115 (с изменениями от 11.05.2022 №167, от 09.02.2023 №210) в части:

-земельный участок с кадастровым номером 68:12:0702002:281 основной вид использования земельного участка зоны Ж1, площадью 8474 м2, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изменить зону на «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХЗ)» вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», код 1.15. (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской

области», утвержденные решением Старокленского сельсовета Совета народных депутатов от 28.04.2021 №115 (с изменениями от 11.05.2022 №167, от 09.02.2023 №210) согласно приложению.

3.Рекомендовать инициатору изменений Генеральному директору ООО «Снежеток» И.В.Гончарову подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области, обратившись в филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области.

4.Временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области:

4.1.провести публичные слушания по проекту внесений изменений;

4.2.рассмотреть письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесений изменений, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

4.3.подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесений изменений;

4.4.представить главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

5.Разместить настоящее постановление в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник 68» и в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа

Р.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации округа
от 07.07.2025 №1294

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области	2025-2026гг.	инициатор изменений И.В.Гончаров
2. Рассмотрение на комиссии по землепользованию и застройке подготовленного проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области».	После поступления проекта	Комиссия
3. Назначение публичных слушаний.	После рассмотрения проекта	Комиссия
4. Проведение публичных слушаний.	После опубликования проекта	Комиссия
5. Представление главе Первомайского муниципального округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Первомайского муниципального округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку.	После проведения публичных слушаний	Комиссия
6. Утверждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокленский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области».	В соответствии с Регламентом работы Совета депутатов	Совет депутатов

