

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2025 года

№ 340

г. Моршанск

О внесении изменений в решение Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области"

Рассмотрев проект решения, представленный главой Моршанского муниципального округа "О внесении изменений в решение Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6.04.2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области,

Совет депутатов Моршанского муниципального округа р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов Моршанского Муниципального округа Тамбовской области от 29.05.2024 № 254 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Моршанского муниципального округа Тамбовской области, следующие изменения:

- 1) в части 5.2.2. подраздела 5.2. раздела 5 слова «пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ» заменить словами «пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ»;
- 2) в части 5.2.3. подраздела 5.2. раздела 5 слова «пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ» заменить словами «пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ»;
- 3) абзац 5 части 5.2.4. подраздела 5.2. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.5. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце 4 части 5.2.4., объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Моршанского муниципального округа Тамбовской области без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»;

4) в части 5.2.7. подраздела 5.2. раздела 5 слова «предусмотренными подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ» заменить словами «предусмотренными подпунктами 1 и 2 статьи 29 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ»;

5) в абзаце 2 части 5.3.1. слова «Федеральным законом от 24.06.1998 N 124-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 24.07.1998 N 124-ФЗ»;

6) часть 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"5.4. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

5.4.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

5.4.2. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

5.4.3. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

5.4.4. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного пунктом 11 ст. 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ», это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.5. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о

намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

- 1) лицо является газораспределительной организацией;
- 2) лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение двух и более лет.

5.4.6. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

5.4.7. При получении заявления, указанного в пункте 9 статьи 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, орган, уполномоченный на осуществление функций по приватизации объектов газоснабжения:

- 1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта газоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

- 2) принимает решение об условиях приватизации объекта газоснабжения в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

- 3) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, обладающему преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, проект договора купли-продажи объекта газоснабжения и копию решения об условиях приватизации объекта газоснабжения в десятидневный срок с даты принятия указанного решения.

5.4.8. К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

5.4.9. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики; источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения; закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О

водоснабжении и водоотведении» инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.4.10. Условия эксплуатационных обязательств разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и нормативных правовых актов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

5.4.11. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей частью, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

а) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

5.4.12. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

5.4.13. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества осуществляется в соответствии с порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Тамбовской области.

5.4.14. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества осуществляется администрацией Моршанского муниципального округа Тамбовской области. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается нормативным актом администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

5.4.15. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества администрация Моршанского муниципального округа Тамбовской области вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в подпункте 5.4.1 настоящего Положения и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

5.4.16. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5.4.17. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного пунктом 11 ст. 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.18. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта газоснабжения, от использования указанного права либо в случае не подписания этим лицом договора купли-продажи объекта газоснабжения в течение срока, установленного пунктом 11 ст. 30.5. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ», это лицо такое право утрачивает, приватизация объекта газоснабжения осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями.

5.4.19. Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения устанавливается органом местного самоуправления.

5.4.20. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.";

7) раздел 9 изложить в следующей редакции:

" 9. Обременения приватизируемого государственного или муниципального имущества

9.1. При отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

9.2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации государственное или муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

9.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного государственного или муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

9.4. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

9.5. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

9.6. Переход прав на государственное или муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные ограничения, указанные в разделе 9 настоящего положения, прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации государственного или муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

9.7. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;
- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

9.8. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

9.9. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА ТОП68» (www.top68.ru). Разместить на официальном сайте Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области (<https://sovet.rmorshansk.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Моршанского муниципального округа по бюджету, социальным вопросам и налогообложению (Теселкин Ю.В.).

Председатель Совета депутатов
Моршанского муниципального округа

Е.П. Буренин

Глава Моршанского
муниципального округа

П.М.Фетискин