

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026

с. Пичаево

№ 493

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:2104004:125, 68:14:0000000:457, 68:14:0000000:962, 68:14:0000000:1013, 68:14:0000000:1046, 68:14:0000000:1061, 68:14:0000000:1064

В соответствии со статьями 39.3, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.01.2026), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 15.03.2024 № 393 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», от 16.02.2026 № 193 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и включенных в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа, сроком на 5 лет на электронных аукционах, открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

площадью 36000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:2104004:125, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский р-н (далее – земельный участок № 1);

площадью 117400 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:457, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Калинина: пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища расположены в границах землепользования (далее – земельный участок № 2);

площадью 135000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:962, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Калинина (далее – земельный участок № 3);

площадью 50663 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:1013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский р-н (далее – земельный участок № 4);

площадью 222000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:1046, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный округ, в границах бывшего АОЗТ «Шереметьево» (далее – земельный участок № 5);

площадью 89000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:1061, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, в границах СХПК «Байловский» (далее – земельный участок № 6);

площадью 83000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:1064, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский М.О. (далее – земельный участок № 7).

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 5,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- земельный участок № 1 – 9594,00 руб.;
- земельный участок № 2 – 31287,10 руб.;
- земельный участок № 3 – 35977,50 руб.;
- земельный участок № 4 – 13501,69 руб.;
- земельный участок № 5 – 59163,00 руб.;
- земельный участок № 6 – 23718,50 руб.;
- земельный участок № 7 – 22119,50 руб.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

- земельный участок № 1 – 479,70 руб.;
- земельный участок № 2 – 1564,36 руб.;
- земельный участок № 3 – 1798,88 руб.;
- земельный участок № 4 – 675,08 руб.;
- земельный участок № 5 – 2958,15 руб.;
- земельный участок № 6 – 1185,93 руб.;
- земельный участок № 7 – 1105,98 руб..

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 100,0 процентов от начальной цены предмета аукциона:

- земельный участок № 1 – 9594,00 руб.;
- земельный участок № 2 – 31287,10 руб.;
- земельный участок № 3 – 35977,50 руб.;
- земельный участок № 4 – 13501,69 руб.;
- земельный участок № 5 – 59163,00 руб.;
- земельный участок № 6 – 23718,50 руб.;
- земельный участок № 7 – 22119,50 руб.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомление о проведении электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин